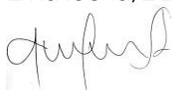


CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa al señor juez que, en el presente proceso, se llevó a cabo audiencia de conciliación el pasado **21 DE ABRIL DEL 2022**; en la cual, las partes llegaron a un acuerdo conciliatorio y, solicitaron la suspensión del proceso hasta el **2 DE MAYO DEL 2022** mientras se cumplía con el acuerdo celebrado.

El pasado **29 DE ABRIL DEL 2022**; la parte demandante allegó memorial en el cual solicitó la terminación del proceso, porque se cumplió con el acuerdo conciliatorio.

El día de hoy **2 DE MAYO DEL 2022**, la parte demandada allegó memorial en el mismo sentido y, además, solicitó que se levantara la medida cautelar de inscripción de la demanda.

En la fecha, **2 DE MAYO DEL 2022**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.



ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, dos (2) de mayo del dos mil veintidós (2022)

PROCESO : **VERBAL - REIVINDICATORIO**
RADICADO : **17-001-31-03-002-2019-00024-00**
DEMANDANTE : **GILBERTO HERRERA JARAMILLO**
DEMANDADO : **LIBER ALFREDO MARTÍNEZ BERMÚDEZ**

Auto I. # 231-2022

Dentro del proceso anteriormente referenciado, el pasado **21 DE ABRIL DEL 2022**; en audiencia celebrada, se llegó a un acuerdo conciliatorio entre las partes así:

- Que el señor **GILBERTO HERRERA JARAMILLO** identificado con **c.c. 4.318.515** y el señor **LIBER ALFREDO MARTÍNEZ BERMÚDEZ** identificado con **c.c. 75.074.597** en representación de **WILSON LÓPEZ TAPIAS** identificado con **c.c. 15.959.733**, firmarían escritura pública de compra-venta del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-198064**, el día **JUEVES 28 DE ABRIL DE 2022 A LAS 10:00 AM** en la **NOTARÍA SEGUNDA DE MANIZALES**.

- Convinieron que el señor **LIBER ALFERDO MARTÍNEZ BERMÚDEZ** pagará la suma de **CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$190'000.000,00)** al señor **GILBERTO HERRERA JARAMILLO** pagaderos de la siguiente manera:

a. A la firma de la escritura pública de compraventa **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50'000.000,00)**.

b. El excedente, consistente en **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$140'000.000,00)**, constituyendo **HIPOTECA CERRADA** de primer grado sobre el bien inmueble objeto del proceso, a favor del demandante y con sus intereses del 2% mensuales, a 6 meses contados a partir de la firma de la escritura pública de compraventa.

- Pactaron también que, en la escritura pública debería constar una cláusula que establezca que será el inmueble objeto de controversia el que responda por la deuda restante de 140 millones de pesos.

Tanto la parte demandante como demandada, han manifestado que dicho acuerdo conciliatorio se cumplió a cabalidad; motivo por el cual, se declarará la terminación del proceso por dicho motivo, se levantará la medida cautelar de inscripción de demanda sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-198064**; ordenando la cancelación del oficio No. 972 del 12 de marzo del 2019; para lo cual, una vez se encuentre ejecutoriado este auto, se libraré por la Secretaría del Despacho el respectivo oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. No se efectuará condena en costas alguna, dada la terminación del proceso por conciliación.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS-**

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la **TERMINACIÓN POR CONCILIACIÓN** del presente proceso **VERBAL - REIVINDICATORIO** promovido por **GILBERTO HERRERA JARAMILLO** en contra de **LIBER**

ALFREDO MARTÍNEZ BERMÚDEZ; teniendo en cuenta que las partes cumplieron con el acuerdo conciliatorio.

SEGUNDO: LEVANTAR la **MEDIDA CAUTELAR** de **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-198064**. Por la Secretaría del Despacho se libraré el oficio respectivo una vez se encuentre ejecutoriado este auto.

TERCERO: Sin condena en costas para las partes, teniendo en cuenta que se cumplió con el acuerdo conciliatorio.

CUARTO: Ejecutoriado este auto, **ARCHIVAR** la actuación, previa las anotaciones de rigor en el aplicativo Siglo XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO
JUEZ



Proyectó: Andrés M. Of/May