CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa al señor Juez que, en el presente proceso, mediante auto del **26 DE ABRIL DEL 2022,** se inadmitió la demanda. Los términos se surtieron de la siguiente manera:

NOTIFICACIÓN AUTO INADMISORIO: 27 de abril del 2022
CINCO (5) DÍAS PARA SUBSANAR: 28 y 29 de abril; 2, 3 y 4 de mayo del 2022
DÍAS INHÁBILES: 30 de abril y 1° de mayo del 2022 por ser fin de semana

Dentro del término legal, se presentó escrito de subsanación.

En la fecha, **5 DE MAYO DEL 2022,** remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, nueve (9) de mayo del dos mil veintidós (2022)

PROCESO	**:**	**VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**
RADICADO	**:**	**17-001-31-03-002-2022-00070-00**
DEMANDANTE	**:**	**LUZ STELLA SÁNCHEZ CEBALLOS**
DEMANDADO	**:**	**ALEISI SÁNCHEZ CEBALLOS** **BANCO BBVA** **PERSONAS INDETERMINADAS**

Auto I. # 249-2022

La demanda anteriormente referenciada, fue inadmitida mediante auto del **26 DE ABRIL DEL 2022;** y, dentro del término legal, se presentó escrito de subsanación.

Revisada nuevamente la demanda, sus anexos y la subsanación presentada, considera el Despacho que se cumplen con los requisitos formales para la admisión de la demanda; pues, el bien se encuentra ubicado en la jurisdicción territorial de este juzgado, la cuantía determinada por el avalúo catastral del bien corresponde a uno de mayor, motivos por los cuales, la competencia recae sobre este Despacho Judicial.

En ese orden de ideas, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la **DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **LUZ SETELLA SÁNCHEZ CEBALLOS** en contra de **ALEISI SÁNCHEZ CEBALLOS, BANCO BBVA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS.**

SEGUNDO: TRAMITAR el proceso de conformidad con lo establecido en los arts. 370 y 375 del CGP, es decir, uno **VERBAL DE MAYOR CUANTÍA;** y, bajo la modalidad de la **PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE el presente proveído a la parte demandada en las formas y términos establecidos en el Decreto 806 del 2020. Para lo cual, la parte actora deberá allegar las constancias correspondientes.

CUARTO: EMPLAZAR a las **PERSONAS INDETERMINADAS** en la forma y términos establecidos en el decreto 806 del 2020.

QUINTO: CORRER TRASLADO por el término de **VEINTE (20) DÍAS** a los demandados, para que, si a bien lo tienen, ejerzan su derecho de defensa y contradicción; término que empezará a correr a partir de que se surta la notificación.

SEXTO: OFICIAR a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-,** y a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por la Secretaría del Despacho, se librarán los oficios respectivos una vez se encuentre debidamente inscrita la demanda.

SÉPTIMO: INSCRIBIR la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **100-97436,** de conformidad con lo establecido en el art. 592 del CGP. Por la Secretaría del Despacho, se librará el oficio respectivo, pero la parte demandante deberá gestionar su respectivo registro.

OCTAVO: ORDENAR a la parte demandante instalar una valla en los términos y condiciones establecidas en el numeral 7° del art. 375 del CGP. Esta deberá ser instalada

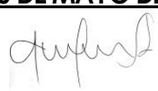
una vez la demanda se encuentre inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria; y, la parte demandante deberá aportar constancia de ello.

NOVENO: RECONOCER personería adjetiva al abogado **CARLOS ARTURO ESCOBAR** identificado con **c.c. 75.066.980** y **T.P. 302.842** del C.S. de la J., para que actué en nombre y representación de la demandante de conformidad con el poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO
JUEZ

Juzgado Segundo Civil del Circuito de Manizales
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO Nº 031 DEL 10 DE MAYO DEL 2022



ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA

Proyectó: Andrés M. Of/May.