

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa al señor Juez que, ha correspondido por reparto la presente demanda ejecutiva con garantía hipotecaria, la cual, fue allegada a la ventanilla virtual el pasado **15 DE JUNIO DEL 2022**. Con la demanda se aportaron los siguientes anexos:

- Dos (2) letras de cambio, una por **\$14'000.000,00** y otra por **\$90'000.000,00**, escaneadas.
- Copia escritura pública No. 3065 del 23 de agosto del 2018 de la Notaría 4º de Manizales.
- Poder con presentación personal escaneado.
- Copia folio de matrícula inmobiliaria **100-152282**.

En la fecha, **17 DE JUNIO DEL 2022**, remito la actuación al señor Juez para resolver sobre la viabilidad o no del mandamiento de pago.

ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, treinta (30) de junio del dos mil veintidós (2022)

PROCESO : **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**
RADICADO : **17-001-31-03-002-2022-00134-00**
DEMANDANTE : **ÁLVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO**
DEMANDADO : **LEÓN DARÍO SUAZA VILLEGAS**

Auto I. # 397-2022

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto y se encuentra a Despacho para resolver sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago.

Revisada la demanda como los títulos que sirven de base para la ejecución, se observa que estos contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible; motivo por el cual se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **ÁLVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO** identificado con **c.c. 16.662.476** y en contra de **LEÓN DARÍO SUAZA VILLEGAS** identificado con **c.c. 10.234.178** y por los siguientes conceptos:

a). Por la suma de **NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$90'000.000,00)**, como capital, contenidos en la letra de cambio suscrita el **23 DE AGOSTO DEL 2018**.

b). Por los **INTERESES MORATORIOS** de la suma anterior, causados desde el **23 DE AGOSTO DEL 2019** hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera.

c). Por la suma de **CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$14'000.000,00)**, como capital, contenidos en la letra de cambio suscrita el **5 DE NOVIEMBRE DEL 2019**.

d). Por los **INTERESES MORATORIOS** de la suma anterior, causados desde el **5 DE NOVIEMBRE DEL 2020** hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera.

e). Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su debido momento.

SEGUNDO: NOTIFICAR PERSONALMENTE el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el art. 201 del CGP, y de ser necesario, como lo regula el art. 292 ibídem; en concordancia igualmente con lo determinado por la ley 2213 del 2022.

TERCERO: Correr traslado a la parte demandada por el término de **CINCO (5) DÍAS** para pagar la obligación y de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones, los cuales correrán en forma simultánea.

CUARTO: COMUNICAR el presente auto al Director de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, de acuerdo con lo dispuesto en el Estatuto Tributario.

QUINTO: DECRETAR el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-152282**. Por la Secretaría del Despacho se libraré el oficio respectivo con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Manizales. Cuando se tenga constancia sobre la inscripción de la medida se dispondrá lo concerniente para el secuestro.

SEXO: RECONOCER personería adjetiva al abogado **DARLEY OSORIO RESTREPO** identificado con **c.c. 10.232.800** y **T.P. 97.100** del C.S. de la J., para que actúe en nombre y representación de la parte ejecutante, de conformidad el poder a él conferido.

SÉPTIMO: ADVERTIR a la parte demandante que deberá guardar bajo su custodia los títulos ejecutivos base de ejecución, para que los mismos sean aportados al Despacho en el momento que sean requeridos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO
JUEZ



Proyectó: Andrés M. Of/May