

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Manizales, veintinueve (29) de julio de dos mil veintidós (2022).** A Despacho del señor Juez, informándole que la Alcaldía de Manizales remitió el Despacho Comisorio No. 014 de 2022 diligenciado, así mismo., se informa que el proceso esta pendiente de fijar fecha para remate.

Sírvase proveer.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, primero (1º) de agosto del dos mil veintidós (2022)

**PROCESO : EJECUTIVO**  
**RADICADO : 17-001-31-03-002-2010-00063-00**  
**DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A**  
**DEMANDADO : MOISES ACOSTA GÓMEZ**

**Auto de Sustanciación No. 772**

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene que mediante auto de fecha 23 de junio de 2022, se ordenó librar el Despacho Comisorio Nro. 014, del 24 de junio de 2022, a través del cual se delegó a la Alcaldía Municipal de Manizales, a fin de que hiciera la entrega de los bienes inmuebles secuestrados al nuevo secuestre DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS de propiedad de la parte demandada, la cual se llevó a cabo el 27 de julio de 2022, conforme se aprecia en la documentación que antecede; así las cosas, dándole cumplimiento a lo ordenado por el artículo 40 del Código General del Proceso, se dispone agregar el Despacho Comisorio diligenciado al expediente para que dentro de los cinco (5) días siguientes, las partes alleguen las nulidades en que pudo haber incurrido el comisionado.

Dentro del proceso anteriormente referenciado, procede el Despacho a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, efectuándose un control previo de legalidad de conformidad con lo establecido en el art. 448 del CGP; observándose que no se encuentra configurada ninguna causal de nulidad que invalide la actuación hasta este punto.

En consecuencia, se fija como fecha y hora para llevar a cabo la subasta para el próximo **JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 A PARTIR DE LAS 2:30 PM.** Los bienes que saldrán a remate, su avalúo y base para licitación (70%) serán los siguientes:

**BIEN INMUEBLE : 100-127671**  
**AVALÚO DEL 50% : \$1'406.250,00**

<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$ 984.375,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$ 562.500,00</b>
<b>BIEN INMUEBLE</b>	:	<b>100-127672</b>
<b>AVALÚO DEL 50%</b>	:	<b>\$7'206.000,00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$5'044.200,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$2'282.400,00</b>
<b>BIEN INMUEBLE</b>	:	<b>100-127673</b>
<b>AVALÚO DEL 50%</b>	:	<b>\$ 558.000,00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$ 390.000,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$ 223.200,00</b>
<b>BIEN INMUEBLE</b>	:	<b>100-127674</b>
<b>AVALÚO DEL 50%</b>	:	<b>\$1'329.750,00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$ 930.825,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$ 531.900,00</b>
<b>BIEN INMUEBLE</b>	:	<b>100-127675</b>
<b>AVALÚO DEL 50%</b>	:	<b>\$1'371.000,00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$ 959.700,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$ 548.400,00</b>
<b>BIEN INMUEBLE</b>	:	<b>100-127676</b>
<b>AVALÚO DEL 50%</b>	:	<b>\$2'812.500,00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$1'968.750,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$ 1'125.000,00</b>
<b>BIEN INMUEBLE</b>	:	<b>100-127677</b>
<b>AVALÚO DEL 50%</b>	:	<b>\$28'110.750,00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$19'677.525,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$11'244.300,00</b>
<b>BIEN INMUEBLE</b>	:	<b>100-119788</b>
<b>AVALÚO DEL 50%</b>	:	<b>\$ 319.500,00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$ 223.650,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$ 127.800,00</b>
<b>BIEN INMUEBLE</b>	:	<b>100-159496</b>
<b>AVALÚO DEL 100%</b>	:	<b>\$24'372.000,00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	:	<b>\$17'060.400,00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)</b>	:	<b>\$9'748.800,00</b>

Expídase el aviso de que trata el artículo 450 del CGP para su publicación en el periódico La Patria de esta ciudad. Además, la parte demandante deberá allegar los certificados de tradición de los bienes respectivos, en los términos indicados por dicha norma.

Ahora, siguiendo lo previsto en el artículo 23° del Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, la audiencia deberá llevarse a cabo de manera virtual y, de conformidad con la Circular PCSJC20-11 del 31 de marzo de 2020, a través del servicio institucional de la plataforma de Lifesize.

Para lo anterior, se requiere a los apoderados judiciales de las partes y a los interesados en el mismo para que remitan sus correos electrónicos e indiquen un número de teléfono de contacto donde se les comunicará el canal disponible, previamente a la audiencia, a efecto de establecer la conexión y contar con la asistencia técnica para el desarrollo de esta, memorial con dichos datos que deben cargar en el siguiente aplicativo: <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>

Las posturas para el remate se recibirán **ÚNICAMENTE** en el correo electrónico [ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co) y deben ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido solo pueda conocerse en el momento de la diligencia; y en el asunto se deberá indicar **"POSTURA REMATE 2010-00063"**

El aviso de remate, y el link para acceder a la respectiva diligencia se publicarán en el micrositio web de este despacho en la página web de la Rama Judicial, en el ítem "AVISOS".

Así mismo, se informa al apoderado actor que revisado el portal de depósitos judiciales que lleva el Despacho, no se encontraron títulos judiciales consignados para este proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
JUEZ

