

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa al señor Juez que, para el presente proceso, la curadora ad-litem nombrada allegó excusa indicando que tienen un contrato de exclusividad. Así mismo, se interpuso una intervención excluyente por parte de la señora **ANA EDILMA ARIAS URREA**.

Se encuentra pendiente de resolver sustitución de poder de la parte demandante.

En la fecha, **12 DE AGOSTO DEL 2022**, remito la actuación al señor Juez para resolver sobre la admisión.

ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022)

PROCESO : **VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**
RADICADO : **17-001-31-03-002-2022-00028-00**
DEMANDANTE : **MIGUEL ÁNGEL GARCÍA GUTIÉRREZ**
DEMANDADO : **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA NOHORA DUQUE DE GIRALDO y demás PERSONAS INDETERMINADAS**

Auto S. # 529-2022

Dentro del presente proceso, procede el Despacho a resolver sobre las siguientes circunstancias:

1. La curadora ad-litem nombrada presentó excusa para ejercer el cargo, en virtud a tener contrato de exclusividad; en consecuencia, se acepta la misma; por lo tanto, procederá el Despacho a nombrar un nuevo curador ad-litem para los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA NOHORA DUQUE DE GIRALDO** y de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**; para lo cual, se designa al abogado **LUIS DANIEL CARREÑO ROA** identificado con **c.c. 1.053.859.570** y **T.P. 330.540** del C.S. de la J., quien habitualmente ejerce su profesión de abogado en esta sede judicial. Para el efecto, se le enviará oficio al correo electrónico daniecarreno08@gmail.com.

2. Se **ACEPTA** la **SUSTITUCIÓN DEL PODER** realizada al abogado **ARIEL CASTRILLÓN CEBALLOS** identificado con **c.c. 4.324.312** y **T.P. 39.366** para actuar en nombre y

representación de la parte demandante; de conformidad con el poder a él sustituido; con la advertencia que dicha sustitución no pone fin al mandato inicial.

3. En cuanto a la solicitud de **INTERVENCIÓN EXCLUYENTE** formulada por la señora **ANA EDILMA ARIAS URREA**, observa el Despacho que la misma cumple con los requisitos exigidos en el art. 63 del CGP, pues ha formulado demanda en contra del aquí demandante principal y los demandados iniciales.

Dicha demanda reúne los requisitos legales y se ha formulado antes de llevarse a cabo la audiencia inicial, motivo por el cual, se aceptará dicha intervención y, se admitirá la demanda de pertenencia que formula la señora **ANA EDILMA ARIAS URREA**; así mismo, se efectuarán los ordenamientos de rigor.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS-**

RESUELVE

PRIMERO: ACEPTAR la **INTERVENCIÓN EXCLUYENTE** de la señora **ANA EDILMA ARIAS URREA** dentro del presente proceso **VERBAL - DECLARACIÓN DE POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** que inicialmente promueve **MIGUEL ÁNGEL GARCÍA GUTIÉRREZ** en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA NOHORA DUQUE DE GIRALDO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: ADMITIR la **DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **ANA EDILMA ARIAS URREA** en contra de **MIGUEL ÁNGEL GARCÍA GUTIÉRREZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA NOHORA DUQUE DE GIRALDO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

TERCERO: TRÁMITAR la **INTERVENCIÓN EXCLUYENTE** de conformidad con lo establecido en los arts. 63, 370 y 375 del CGP, es decir, uno **VERBAL DE MAYOR CUANTÍA**; y, bajo la modalidad de la **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**.

CUARTO: CORRER TRASLADO por el término de **VEINTE (20) DÍAS** a los demandados en la demanda de **INTERVENCIÓN EXCLUYENTE**, para que, si a bien lo tienen, ejerzan su

derecho de defensa y contradicción; término que empezará a correr a partir de que se surta la notificación.

PARÁGRAFO: Al señor **MIGUEL ÁNGEL GARCÍA GUTIÉRREZ** la notificación se surtirá por estado y, el término para contestar empezará a correr a partir del día siguiente a su publicación. Los demás demandados como no se ha efectuado su enteramiento, el término empezará a correr una vez se surta en debida forma la notificación.

QUINTO: INSCRIBIR la demanda de intervención excluyente en el folio de matrícula inmobiliaria **100-13232**, de conformidad con lo establecido en el art. 592 del CGP. Por la Secretaría del Despacho, se libraré el oficio respectivo, pero la parte demandante por intervención excluyente deberá gestionar su respectivo registro.

SEXTO: ORDENAR a la parte demandante por intervención excluyente, instalar también una valla en los términos y condiciones establecidas en el numeral 7° del art. 375 del CGP. Esta deberá ser instalada una vez la demanda se encuentre inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria; y, la parte demandante deberá aportar constancia de ello.

SÉPTIMO: SIN NECESIDAD de efectuar emplazamiento ni oficiar a las entidades que indica el art. 375 del CGP; toda vez que tal circunstancia es referente al bien inmueble objeto de usucapión por ambos demandantes, ya se realizó.

OCTAVO: RECONOCER personería adjetiva al abogado **JOSÉ ARIEL SANTA** identificado con **c.c. 75.078.160** y **T.P. 311.028** del C.S. de la J., para que actúe en nombre y representación del demandante en intervención excluyente de conformidad con el poder a él conferido.

NOVENO: ACEPTAR la **SUSTITUCIÓN** del poder realizada al abogado **ARIEL CASTRILLÓN CEBALLOS** identificado con **c.c. 4.324.312** y **T.P. 39.366** para actuar en nombre y representación de la parte demandante inicial; de conformidad con el poder a él sustituido; con la advertencia que dicha sustitución no pone fin al mandato inicial.

DÉCIMO: NOMBRAR como **CURADOR AD-LITEM** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA NOHORA DUQUE DE GIRALDO** y de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**; al

abogado **LUIS DANIEL CARREÑO ROA** identificado con **c.c. 1.053.859.570** y **T.P. 330.540** del C.S. de la J., quien habitualmente ejerce su profesión de abogado en esta sede judicial. Para el efecto, se le enviará oficio al correo electrónico daniecarreno08@gmail.com.

UNDÉCIMO: REQUERIR a la parte demandante inicial para que efectúe la notificación personal del **ICBF**, tal como se ordenó en el auto admisorio de la demanda. Para lo cual, se le concede el término de **TREINTA (30) DÍAS** so pena de decretar el desistimiento tácito de la acción. Se deberá notificar tanto el auto admisorio como el presente proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO
JUEZ



Proyectó: Andrés M. Of/May.