CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa al señor Juez que, la presente demanda, fue inadmitida mediante auto del **11 DE AGOSTO DEL 2022.** El término para subsanar la demanda se surtió de la siguiente manera:

NOTIFICACIÓN AUTO INADMISORIO: 12 de agosto del 2022
CINCO (5) DÍAS SUBSANACIÓN: 16, 17,18, 19 y 22 de agosto del 2022
DÍAS INHÁBILES: 13, 14, 15, 20 y 21 de agosto del 2022 por ser fines de semana y festivo

Dentro del término legal, la parte actora allegó escrito de subsanación.

En la fecha, **24 DE AGOSTO DEL 2022,** remito la actuación al señor Juez para resolver sobre su admisión.

ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, veintinueve (29) de agosto del dos mil veintidós (2022)

PROCESO	**:**	**VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**
RADICADO	**:**	**17-001-31-03-002-2022-00167-00**
DEMANDANTE	**:**	**JULIÁN ANDRÉS SÁNCHEZ RODRÍGUEZ** **MARIA MERCEDES IVONNE AYALA HOYOS**
DEMANDADO	**:**	**CLAUDIA CASTAÑO BARROSO** **JAIRO AMAYA CARO** **BANCO BBVA** **PERSONAS INDETERMINADAS**

Auto I. # 541-2022

La demanda anteriormente referenciada, fue inadmitida mediante auto del **11 DE AGOSTO DEL 2022;** con el fin de que fuera aportada la factura del impuesto predial del bien inmueble objeto de usucapión correspondiente al año 2022 y confrontarla con el avalúo allegado, toda vez que se evidenciaba una diferencia bastante alta, respecto de las demás facturas de impuesto predial aportadas.

Dentro del término legal, la parte actora indicó que no fue posible que dicha factura de impuesto predial (2022) le fuera suministrada por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales; motivo por el cual, elevó derecho de petición para ello.

Teniendo en cuenta lo anterior y, dado que, la parte actora acreditó haber agotado los mecanismos pertinentes con el fin de obtener el documento requerido por el Despacho sin que el mismo le fuera suministrado por la dependencia administrativa correspondiente; además, de que no existe ninguna otra falencia formal frente a los requisitos de la demanda; procederá esta célula judicial a admitir la misma y efectuar los ordenamientos de rigor; pues se cumplen los presupuestos procesales para ello.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS-**

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la **DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **MARÍA MERCEDES IVONNE AYALA HOYOS** y **JULÍAN ANDRÉS SÁNCHEZ RODRÍGUEZ** en contra de **CLAUDIA CASTAÑO BARROSO, JAIRO AMAYA CARO, BANCO BBVA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS.**

SEGUNDO: TRAMITAR el proceso de conformidad con lo establecido en los arts. 370 y 375 del CGP, es decir, uno **VERBAL DE MAYOR CUANTÍA;** y, bajo la modalidad de la **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE el presente proveído a la parte demandada en las formas y términos establecidos en la ley 2213 del 2022. Para lo cual, la parte actora deberá allegar las constancias correspondientes.

CUARTO: EMPLAZAR a las **PERSONAS INDETERMINADAS** en la forma y términos establecidos en la ley 2213 del 2022.

QUINTO: CORRER TRASLADO por el término de **VEINTE (20) DÍAS** a los demandados, para que, si a bien lo tienen, ejerzan su derecho de defensa y contradicción; término que empezará a correr a partir de que se surta la notificación.

SEXTO: OFICIAR a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-** hoy **MAZORA,** y a la **SUPERINTENDENCIA DE**

NOTARIADO Y REGISTRO para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por la Secretaría del Despacho, se librarán los oficios respectivos una vez se encuentre debidamente inscrita la demanda.

SÉPTIMO: INSCRIBIR la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **100-126732**, de conformidad con lo establecido en el art. 592 del CGP. Por la Secretaría del Despacho, se librará el oficio respectivo, pero la parte demandante deberá gestionar su respectivo registro.

OCTAVO: ORDENAR a la parte demandante instalar una valla en los términos y condiciones establecidas en el numeral 7° del art. 375 del CGP. Esta deberá ser instalada una vez la demanda se encuentre inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria; y, la parte demandante deberá aportar constancia de ello.

NOVENO: RECONOCER personería adjetiva a la abogada **ISABEL CRISTINA VERGARA SÁNCHEZ** identificada con **c.c. 43.976.631** y **T.P. 206.130** del C.S. de la J., para que actué en nombre y representación de la parte demandante de conformidad con el poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO
JUEZ

Juzgado Segundo Civil del Circuito de Manizales
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO Nº 061 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2022

ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA

Proyectó: Andrés M. Of/May.