

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa al señor juez, que en el presente proceso, se llevó a cabo audiencia de conciliación el **27 DE ENERO DEL 2022;** en la cual, las partes llegaron a un acuerdo conciliatorio y, solicitaron la suspensión del proceso hasta el **09 DE SEPTIEMBRE DEL 2022,** mientras se cumplía con el acuerdo celebrado.

El pasado **09 DE SEPTIEMBRE DEL 2022;** la parte demandante allegó memorial en el cual solicitó la terminación del proceso, porque se cumplió con el acuerdo conciliatorio.

En la fecha, **14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022,** remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.



**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, quince (15) de septiembre del dos mil veintidós (2022)

**PROCESO** : **VERBAL – ACCION PUBLICIANA**  
**RADICADO** : **17-001-31-03-002-2021-00103-00**  
**DEMANDANTE** : **ELKIN GERMAN HERRERA TIRADO**  
**DEMANDADO** : **MARIANA GRAJALES JARAMILLO**

**Auto I. # 583-2022**

Dentro del proceso anteriormente referenciado, el **27 DE ENERO DEL 2022;** en audiencia celebrada, se llegó a un acuerdo conciliatorio entre las partes así:

- *El bien inmueble objeto del presente proceso, el cual se encuentra en trámites de legalización, y se trata del piso 4° que hace parte de la Edificación ubicada en la carrera 41 A # 47-175 del municipio de Manizales, que corresponde al lote 73 de la Urbanización Alférez Real, **QUEDARÁ A NOMBRE DE AMBAS PARTES DE ACUERDO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL;** es decir, el **63.8%** para el señor **ELKIN GERMÁN HERRERA TIRADO** identificado con **c.c. 4.457.347;** y, el **36.2%** para la señora **MARIANA GRAJALES JARAMILLO** identificada con **c.c. 30.360.755.***
- *La parte demandada, la señora **MARIANA GRAJALES JARAMILLO** identificada con **c.c. 30.360.755,** pagará a la parte demandante, el*

señor **ELKIN GERMÁN HERRERA TIRADO** identificado con **c.c. 4.457.347** la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$35'000.000,00)** en los siguientes plazos:

1. La suma de **VEINTIÚN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$21'000.000,00)** el **28 DE FEBRERO DEL 2022**.

2. El saldo restante, es decir, **CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$14'000.000,00)** el **31 DE AGOSTO DEL 2022**.

El pago se hará bajo consignación o transferencia a la **CUENTA DE AHORROS** del **DEMANDANTE**, el señor **ELKIN GERMÁN HERRERA TIRADO** identificado con **c.c. 4.457.347**, en **BANCOLOMBIA N° 85961581538**.

- Los gastos de legalización del predio objeto del proceso, será a cargo de ambas partes, de conformidad con los coeficientes del porcentaje que cada uno tiene en la propiedad horizontal, es decir, el señor **ELKIN GERMÁN HERRERA TIRADO** identificado con **c.c. 4.457.347** asumirá el **63.8%** y la señora **MARIANA GRAJALES JARAMILLO** identificada con **c.c. 30.360.755** asumirá el **36.2%**.
- Aunado a ello, la parte demandante, el señor **ELKIN GERMÁN HERRERA TIRADO** identificado con **c.c. 4.457.347** solicitará la terminación del proceso ejecutivo que cursa en contra de la demanda, la señora **MARIANA GRAJALES JARAMILLO** identificada con **c.c. 30.360.755**, cuyo radicado es **17-001-40-03-001-2021-00192-00** y que cursa actualmente en el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DE EJECUCIÓN MUNICIPAL**; solicitará igualmente el levantamiento de las medidas cautelares; y asumirá el pago de los honorarios correspondientes de la abogada que lo representa judicialmente en dicho proceso.

Los dineros que allí se encuentran depositados los reclamará el demandante.

La parte demandante, ha manifestado que dicho acuerdo conciliatorio se cumplió a cabalidad; motivo por el cual, se declarará la terminación del proceso por dicho motivo; no habrá lugar al levantamiento de medidas cautelares, por cuanto no fueron decretadas. No se efectuará condena en costas alguna, dada la terminación del proceso por conciliación.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO:** **DECRETAR** la **TERMINACIÓN POR CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO** al que **llegaron las partes** del presente proceso **VERBAL – ACCION PUBLICIANA** promovido por el señor **ELKIN GERMAN HERRERA TIRADO** en contra de la señora **MARIANA GRAJALES JARAMILLO**; teniendo en cuenta que las partes cumplieron con el acuerdo conciliatorio.

**SEGUNDO: NO HAY LUGAR** al levantamiento de medidas cautelares, por cuanto no fueron decretadas.

**TERCERO:** Sin condena en costas para las partes, teniendo en cuenta que se cumplió con el acuerdo conciliatorio.

**CUARTO:** Ejecutoriado este auto, **ARCHIVAR** la actuación, previa las anotaciones de rigor en el aplicativo Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**



Proyectó: ARQ. Of/May

Firmado Por:  
Jose Eugenio Gomez Calvo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f845666653bdecf0ca5f2649b71044cae4791c347b83e3e51ab51b1b461f7e0f**

Documento generado en 15/09/2022 10:38:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**