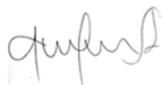


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales 18 de octubre del 2022. Se informa al señor Juez que la parte demandante solicita se comisione para la entrega del bien objeto de litis, toda vez que los demandados no han efectuado entrega voluntaria.



**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**Secretaria**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**  
Manizales, veintisiete (27) de octubre del dos mil veintidós (2022)

**PROCESO** : **VERBAL - RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**RADICADO** : **17-001-31-03-002-2020-00053-00**  
**DEMANDANTE** : **BANCO DE OCCIDENTE**  
**DEMANDADO** : **CONSTRUCTORA EL RUIZ**  
**PAULA MILENA SEPULVEDA**  
**CESAR RAMIREZ BOTERO**  
**RICARDO SEPULVEDA CASTAÑO**

**AUTO I No. 691-2022**

Vista la constancia que antecede y advirtiendo que mediante sentencia del primero de septiembre del 2022, este Despacho ordenó entre otras:

**“SEGUNDO: ORDENAR la RESTITUCIÓN del bien objeto del contrato identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-215424 denominado oficina con área de 147,75 M2 que forman parte de URBANIZACIÓN LA LEONORA, EDIFICIO IMPERIUM PH ubicado en la CARRERA 23 No. 53ª-37 con CALLE 53A del municipio de Manizales -Caldas**

**PARÁGRAFO 1º:** Se le concede a la parte demandada el término de **TREINTA (30) DÍAS** para la entrega voluntaria de los bienes.

**PARÁGRAFO 2º:** En caso de que la restitución no se haga en el término indicado, se dispondrá la comisión a la Alcaldía de Manizales-Caldas para tal efecto; previa solicitud de la parte demandante.”

Y, conforme a lo indicado por el apoderado de la parte demandante quien informa que la entrega no sea realizado de forma voluntaria y agotado el término otorgado a los demandados para que hicieren entrega voluntaria del predio, es necesario comisionar al Alcalde de Manizales, Caldas, para que practique la diligencia de entrega del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-215424 denominado oficina con área de 147,75 M2 que forma parte de la Urbanización La Leonora, Edificio Imperium PH, ubicado en la Carrera 23 No. 53ª -37 con Calle 53A de la ciudad de Manizales, al Banco de Occidente predio que se encuentra debidamente identificados en el respectivo certificado de tradición.

Recuerda el Despacho que la H. Corte Constitucional al momento de estudiar la exequibilidad del parágrafo del artículo 206 de la ley 1801 de 2016, puso en conocimiento el deber de las autoridades de policía, entre las que se encuentran los Alcaldes, en virtud del principio de colaboración armónica entre los órganos del poder público, de atender las comisiones hechas por los Juzgados para efectuar las diligencias de secuestro y entrega de bienes:

“La Corte estimó que el parágrafo acusado no viola el principio de colaboración armónica entre los órganos del poder público ni el derecho de acceder a la

administración de justicia, puesto que el Legislador goza de un amplio margen de configuración para definir las reglas procesales, y en este caso razonablemente se previó que otras autoridades, tanto judiciales como de policía -en este último caso, diferentes a los inspectores- estarían encargadas de esa labor de apoyo a los jueces. Además, porque no existe norma constitucional alguna que defina expresamente que, dentro de la rama ejecutiva del poder público, sean los inspectores de policía quienes necesariamente deban colaborar con la rama judicial en la realización de dichas funciones y diligencias jurisdiccionales"<sup>1</sup>.

Se advierte que la facultad de subcomisionar se encuentra inmersa en los poderes del comisionado de conformidad con el artículo 40 del C.G.P.; así las cosas, el Alcalde tiene facultad de delegar o subcomisionar en sus funcionarios la realización de la diligencia de secuestro, bajo su responsabilidad.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Manizales – Caldas,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** al señor Alcalde de Manizales, Caldas, para que realice la diligencia de entrega del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-215424 denominado oficina con área de 147,75 M2 que forma parte de la Urbanización La Leonora, Edificio Imperium PH, ubicado en la Carrera 23 No. 53<sup>a</sup> -37 con Calle 53A de la ciudad de Manizales al **BANCO DE OCCIDENTE**; conforme a lo dispuesto en los artículos 37 a 39 del CGP, a quien se le enviará Despacho Comisorio con el auto que ordenó la entrega de los citados inmuebles y el respectivo certificado de tradición.

**SEGUNDO:** De igual forma, se recuerda que dentro de las facultades que posee el comisionado se hallan las escritas en el artículo 112 del CGP.

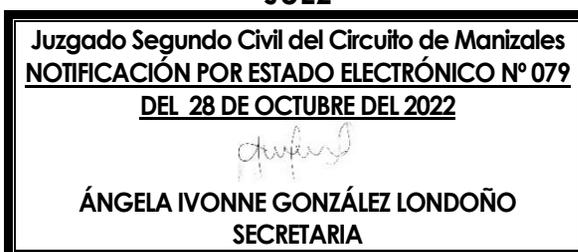
Se advierte que la facultad de subcomisionar se encuentra inmersa en los poderes del comisionado de conformidad con el artículo 40 del C.G.P.; así las cosas, el Alcalde tiene facultad de delegar o subcomisionar en sus funcionarios la realización de la diligencia de secuestro, bajo su responsabilidad.

Aunado a lo anterior debe advertirse que no hay lugar a la oposición conforme lo señala el artículo 456 del CGP.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CLAVO**  
**JUEZ**



<sup>1</sup> CORTE CONSTITUCIONAL. SENTENCIA C-223 DE 2019. M.P. ALEJANDRO LINARES CANTILLO.

**Firmado Por:**  
**Jose Eugenio Gomez Calvo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c638caf386744b67719e37e24d95fa40a4082d8759dc526f03a8a2674179e52**

Documento generado en 27/10/2022 02:58:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**