

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa al señor Juez, que mediante auto del 27 de octubre de 2022, se admitió la reforma a la demanda y en consecuencia, se ordenó correr traslado a la parte demandada ALEISI SANCHEZ CEBALLOS y BANCO BBVA COLOMBIA S.A.

Los términos de traslado se efectuaron de la siguiente manera:

**PUBLICACION AUTO POR ESTADO:** 28 de octubre de 2022

**TERMINO 3 DIAS (#4 DEL ART. 93 C.G.P.):** 31 de octubre de 2022 y 01 y 02 de noviembre de 2022

**TERMINO 10 DIAS (#4 DEL ART. 93 C.G.P.):** 03, 04, 08, 09, 10, 11, 15, 16, 17 y 18 de noviembre de 2022.

**DIAS INHABILES:** 29 y 30 de octubre de 2022 y 05, 06, 07, 12, 13 y 14 de noviembre de 2022

Descorriendo traslado en calenda del 15 de noviembre de 2022, por parte de la demandada **ALEISI SANCHEZ CEBALLOS** y proponiendo las siguientes excepciones de mérito:

- (i) Inexistencia de los presupuestos axiológicos establecidos en la Ley para que configure la prescripción adquisitiva de dominio.
- (ii) Habitación del inmueble a título de mera tenencia en calidad de mejorista
- (iii) Interrupción de la prescripción adquisitiva de dominio
- (iv) Violencia ejercida por el presunto vendedor de la posesión señor Eliecer Sánchez Ceballos
- (v) Las mejoras construidas deben ser reconocidas mediante proceso que declare la accesión y no mediante proceso de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio.
- (vi) No acreditación de intervención del título
- (vii) Falta de determinación del inmueble a usucapir e inadecuada tasación de las mejoras que no acompañan con lo pedido.

Dentro de los términos señalados, la demandada **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, no realizó pronunciamiento en torno a la reforma a la demanda.

En la fecha, **21 DE NOVIEMBRE DEL 2022**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.



**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, veinticuatro (24) de noviembre del dos mil veintidós (2022)

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO  
RADICADO : 17-001-31-03-002-2022-00070-00  
DEMANDANTE : LUZ STELLA SANCHEZ CEBALLOS  
DEMANDADO : ALEISI SANCHEZ CEBALLOS  
BANCO BBVA COLOMBIA  
PERSONAS INDETERMINADAS

**Auto S. # 1342-2022**

Vista la constancia secretarial y teniendo en cuenta el proceso anteriormente referenciado, **TÉNGASE POR CONTESTADA LA REFORMA A LA DEMANDA** por parte de la demandada **ALEISI SANCHEZ CEBALLOS** a través de su apoderada judicial.

De igual forma, **NO TENERSE POR CONTESTADA LA REFORMA A LA DEMANDA** por parte del **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, toda vez, que no realizó pronunciamiento alguno.

Teniendo en cuenta que, no se observa la necesidad de vincular a otro sujeto procesal en virtud de Litis Consorcio necesario, se dispone, que por la secretaria del Despacho, se surta el traslado de las **EXCEPCIONES DE MERITO** formuladas por la demandada **ALEISI SANCHEZ CEBALLOS**, por el término de cinco (5) días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**

Proyecto: ARQ Of/May



**Firmado Por:**  
**Jose Eugenio Gomez Calvo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **461403cb0339493b3ef29db72dd7541b26dbd45c66d9e2dd93b2978bf5479f00**

Documento generado en 24/11/2022 11:46:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**