

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 22 de Noviembre del 2022

HORA: 2:17:18 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; OMAR VALENCIA CASTAÑO, con el radicado; 201300023, correo electrónico registrado; omarvalencia11@hotmail.com, dirigido al JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
LIQUIDACIONACTUALIZADADELREDITO.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20221122141719-RJC-18363

Manizales, 22 de noviembre de 2022

Doctor:
JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales, Caldas

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR
CESIONARIO: JAIME RUIZ LOPEZ
DEMANDADO: SANDRA EUGENIA ZULUAGA Y OTRO
RADICADO. 2013-00023

ASUNTO: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

OMAR VALENCIA CASTAÑO, mayor y vecino de Manizales, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional número 98.801 del H. C. Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía número 79.626.818 de Bogotá, actuando en nombre y representación judicial del señor **JAIME RUIZ LOPEZ**, con el debido respeto me permito poner a consideración del despacho, **LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA** en el proceso de la referencia, y de la siguiente forma:

Mediante auto del 15 de septiembre de 2020, el Despacho aprobó liquidación del crédito con corte al 11 de agosto de 2020, la cual arrojó un saldo de **\$295.129.461**, discriminado de la siguiente manera:

- Letra No. 1 por valor de \$40.000.000

Capital	\$ 40.000.000
Intereses de mora al 23/10/2013	\$ 11.320.000
Intereses de mora al 20/02/2018	\$ 51.443.466
Intereses de mora al 11/08/2020	\$ 28.645.183
Total	\$ 131.408.649

- Letra No. 2 por valor de \$40.000.000

Capital	\$ 40.000.000
Intereses de mora al 23/10/2013	\$ 11.320.000
Intereses de mora al 20/02/2018	\$ 51.443.466
Intereses de mora al 11/08/2020	\$ 28.645.183
Total	\$ 131.408.649

- Letra No. 3 por valor de \$10.000.000

Capital	\$ 10.000.000
Intereses de mora al 23/10/2013	\$ 2.290.000
Intereses de mora al 20/02/2018	\$ 12.860.866,67
Intereses de mora al 11/08/2020	\$ 7.161.296
Total	\$ 32.312.163

Se procede a realizar la liquidación del crédito desde el 12 de agosto de 2020 hasta el 8 de agosto de 2022, fecha en la cual se adjudicó en diligencia de remate inmueble identificado con FMI 100-163555 en la suma de \$120.000.000 a mi representado:

- **Letra No. 1 por valor de \$40.000.000:**

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
ago-20	18,29%	2,29%	19	\$ 40.000.000	\$ 579.183
sep-20	18,35%	2,294%	30	\$ 40.000.000	\$ 917.500
oct-20	18,09%	2,261%	30	\$ 40.000.000	\$ 904.500
nov-20	17,84%	2,230%	30	\$ 40.000.000	\$ 892.000
dic-20	17,46%	2,183%	30	\$ 40.000.000	\$ 873.000
ene-21	17,32%	2,165%	30	\$ 40.000.000	\$ 866.000
feb-21	17,54%	2,193%	30	\$ 40.000.000	\$ 877.000
mar-21	17,41%	2,176%	30	\$ 40.000.000	\$ 870.500
abr-21	17,31%	2,164%	30	\$ 40.000.000	\$ 865.500
may-21	17,22%	2,153%	30	\$ 40.000.000	\$ 861.000
jun-21	17,21%	2,151%	30	\$ 40.000.000	\$ 860.500
jul-21	17,18%	2,148%	30	\$ 40.000.000	\$ 859.000
ago-21	17,24%	2,155%	23	\$ 40.000.000	\$ 862.000
sep-21	17,19%	2,15%	30	\$ 40.000.000	\$ 859.500
oct-21	17,08%	2,14%	30	\$ 40.000.000	\$ 854.000
nov-21	17,27%	2,16%	30	\$ 40.000.000	\$ 863.500
dic-21	17,46%	2,18%	30	\$ 40.000.000	\$ 873.000
ene-22	17,66%	2,21%	30	\$ 40.000.000	\$ 883.000
feb-22	18,30%	2,29%	30	\$ 40.000.000	\$ 915.000
mar-22	18,47%	2,31%	30	\$ 40.000.000	\$ 923.500
abr-22	19,05%	2,38%	30	\$ 40.000.000	\$ 952.500
may-22	19,71%	2,46%	30	\$ 40.000.000	\$ 985.500
jun-22	20,40%	2,55%	30	\$ 40.000.000	\$ 1.020.000
jul-22	21,28%	2,66%	30	\$ 40.000.000	\$ 1.064.000
ago-22	22,21%	2,78%	8	\$ 40.000.000	\$ 296.133
					\$ 21.577.317

Capital	\$ 40.000.000
Intereses de mora al 23/10/2013	\$ 11.320.000
Intereses de mora al 20/02/2018	\$ 51.443.466
Intereses de mora al 11/08/2020	\$ 28.645.183
Intereses de mora al 8/08/2022	\$ 21.577.317
Total	\$ 112.985.966

- **Letra No. 2 por valor de \$40.000.000:**

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
ago-20	18,29%	2,29%	19	\$ 40.000.000	\$ 579.183
sep-20	18,35%	2,294%	30	\$ 40.000.000	\$ 917.500
oct-20	18,09%	2,261%	30	\$ 40.000.000	\$ 904.500
nov-20	17,84%	2,230%	30	\$ 40.000.000	\$ 892.000
dic-20	17,46%	2,183%	30	\$ 40.000.000	\$ 873.000
ene-21	17,32%	2,165%	30	\$ 40.000.000	\$ 866.000
feb-21	17,54%	2,193%	30	\$ 40.000.000	\$ 877.000
mar-21	17,41%	2,176%	30	\$ 40.000.000	\$ 870.500
abr-21	17,31%	2,164%	30	\$ 40.000.000	\$ 865.500
may-21	17,22%	2,153%	30	\$ 40.000.000	\$ 861.000
jun-21	17,21%	2,151%	30	\$ 40.000.000	\$ 860.500
jul-21	17,18%	2,148%	30	\$ 40.000.000	\$ 859.000
ago-21	17,24%	2,155%	23	\$ 40.000.000	\$ 862.000
sep-21	17,19%	2,15%	30	\$ 40.000.000	\$ 859.500
oct-21	17,08%	2,14%	30	\$ 40.000.000	\$ 854.000
nov-21	17,27%	2,16%	30	\$ 40.000.000	\$ 863.500
dic-21	17,46%	2,18%	30	\$ 40.000.000	\$ 873.000
ene-22	17,66%	2,21%	30	\$ 40.000.000	\$ 883.000
feb-22	18,30%	2,29%	30	\$ 40.000.000	\$ 915.000
mar-22	18,47%	2,31%	30	\$ 40.000.000	\$ 923.500
abr-22	19,05%	2,38%	30	\$ 40.000.000	\$ 952.500
may-22	19,71%	2,46%	30	\$ 40.000.000	\$ 985.500
jun-22	20,40%	2,55%	30	\$ 40.000.000	\$ 1.020.000
jul-22	21,28%	2,66%	30	\$ 40.000.000	\$ 1.064.000
ago-22	22,21%	2,78%	8	\$ 40.000.000	\$ 296.133
					\$ 21.577.317

Capital	\$ 40.000.000
Intereses de mora al 23/10/2013	\$ 11.320.000
Intereses de mora al 20/02/2018	\$ 51.443.466
Intereses de mora al 11/08/2020	\$ 28.645.183
Intereses de mora al 8/08/2022	\$ 21.577.317
Total	\$ 112.985.966

- **Letra No. 3 por valor de \$10.000.000:**

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
ago-20	18,29%	2,29%	19	\$ 10.000.000	\$ 144.796
sep-20	18,35%	2,294%	30	\$ 10.000.000	\$ 229.375
oct-20	18,09%	2,261%	30	\$ 10.000.000	\$ 226.125
nov-20	17,84%	2,230%	30	\$ 10.000.000	\$ 223.000
dic-20	17,46%	2,183%	30	\$ 10.000.000	\$ 218.250
ene-21	17,32%	2,165%	30	\$ 10.000.000	\$ 216.500
feb-21	17,54%	2,193%	30	\$ 10.000.000	\$ 219.250
mar-21	17,41%	2,176%	30	\$ 10.000.000	\$ 217.625
abr-21	17,31%	2,164%	30	\$ 10.000.000	\$ 216.375
may-21	17,22%	2,153%	30	\$ 10.000.000	\$ 215.250
jun-21	17,21%	2,151%	30	\$ 10.000.000	\$ 215.125
jul-21	17,18%	2,148%	30	\$ 10.000.000	\$ 214.750
ago-21	17,24%	2,155%	30	\$ 10.000.000	\$ 215.500
sep-21	17,19%	2,15%	30	\$ 10.000.000	\$ 214.875
oct-21	17,08%	2,14%	30	\$ 10.000.000	\$ 213.500
nov-21	17,27%	2,16%	30	\$ 10.000.000	\$ 215.875
dic-21	17,46%	2,18%	30	\$ 10.000.000	\$ 218.250
ene-22	17,66%	2,21%	30	\$ 10.000.000	\$ 220.750
feb-22	18,30%	2,29%	30	\$ 10.000.000	\$ 228.750
mar-22	18,47%	2,31%	30	\$ 10.000.000	\$ 230.875
abr-22	19,05%	2,38%	30	\$ 10.000.000	\$ 238.125
may-22	19,71%	2,46%	30	\$ 10.000.000	\$ 246.375
jun-22	20,40%	2,55%	30	\$ 10.000.000	\$ 255.000
jul-22	21,28%	2,66%	30	\$ 10.000.000	\$ 266.000
ago-22	22,21%	2,78%	8	\$ 10.000.000	\$ 74.033
					\$ 5.394.329

Capital	\$ 10.000.000
Intereses de mora al 23/10/2013	\$ 2.290.000
Intereses de mora al 20/02/2018	\$ 12.860.867
Intereses de mora al 11/08/2020	\$ 7.161.296
Intereses de mora al 8/08/2022	\$ 5.394.329
Total	\$ 37.706.492

El abono por valor de \$120.000.000, correspondiente al valor adjudicado a mi representado en la diligencia del día 8 de agosto de 2022, se imputa de la siguiente forma:

+	Capital	\$ 90.000.000
+	Total intereses al 08/08/2022	\$ 253.678.423
-	Abono remate 08/08/2022 que se imputan primero a intereses	\$ 120.000.000
=	Saldo intereses	\$ 133.678.423
=	TOTAL SALDO INTERESES Y CAPITAL	\$ 223.678.423

Dado que, no se canceló la totalidad de la deuda, procedo a realizar la liquidación del crédito desde el 09 de agosto de 2022 al 22 de noviembre de 2022, en la siguiente forma:

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
ago-22	22,21%	2,78%	22	\$ 90.000.000	\$ 1.832.325
sep-22	23,50%	2,94%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.643.750
oct-22	24,61%	3,08%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.768.625
nov-22	25,78%	3,22%	22	\$ 90.000.000	\$ 2.126.850
					\$ 9.371.550

Capital	\$ 90.000.000
Saldo intereses al 08/08/2022	\$ 133.678.423
Intereses de mora desde el 09/08/2022 al 22/11/2022	\$ 9.371.550
GRAN TOTAL	\$ 233.049.973

En los anteriores términos dejo a consideración de su despacho la presente liquidación actualizada del crédito.-

Con el mayor respeto,



OMAR VALENCIA CASTAÑO
T.P. Nro. 98.801 del H. C. S. Judicatura
C.C. Nro. 79.626.818 de Bogotá.
Apoderado parte Demandante