

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa al señor Juez que, en el presente proceso, mediante auto del **9 DE NOVIEMBRE DEL 2022** se aprobó la liquidación de los créditos presentados por los demandantes, tanto principal como acumulado; por lo tanto, se encuentra pendiente resolver sobre la entrega de los mismos teniendo en cuenta la prelación de créditos.

En la fecha, **18 DE NOVIEMBRE DEL 2022**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.



**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, primero (1º) de diciembre del dos mil veintidós (2022)

**PROCESO** : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICADO** : **17001-31-03-002-2012-00196-00**  
**ACUMULADO** : **17001-31-03-002-2013-00304-00**  
**DEMANDANTE** : **CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR**  
**MARÍA LILIA QUINTERO**  
**DEMANDADO** : **ROBERTO HERNÁN HURTADO**  
**DEMANDADA SUSTITUTA:** **SANDRA EUGENIA ZULUAGA**

**Auto I. # 759-2022**

Dentro del proceso anteriormente referenciado, procede el Despacho a resolver sobre la entrega de los dineros producto del remante a los ejecutantes, teniendo en cuenta la prelación de los créditos.

Así las cosas, se tiene que, el demandante principal **CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR** tiene un crédito con garantía real, cuya liquidación aprobada ascendió a la suma **OCHOCIENTOS SEIS MILLONES DOSIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$806'234.575,00)**.

La demandante acumulada **MARÍA LILIA QUINTERO** tiene un crédito con garantía real, cuya liquidación aprobada ascendió a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$298'795.166,69)**.

Dentro del presente asunto, no existen otros créditos reconocidos ni embargos acumulados por otras especialidades que tengan una mejor calidad que los anteriores relacionados, por lo tanto, el dinero producto de la almoneda se distribuirá entre ellos, de acuerdo a la prelación legal.

De conformidad con la siguiente captura de pantalla, en la que se ve la relación de dineros por entregar (los que figuran como "IMPRESO ENTREGADO"), se tiene que, el total de la suma para su distribución asciende a un total de **CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$423'273.197,00)**.



							Número de Títulos	13
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor		
418030001341015	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	PAGADO CON ABONO A CUENTA	31/03/2022	03/05/2022	\$ 216.100.000,00		
418030001341087	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	CANCELADO POR FRACCIONAMIENTO	31/03/2022	09/09/2022	\$ 217.000.000,00		
418030001341268	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	PAGADO CON ABONO A CUENTA	01/04/2022	20/04/2022	\$ 216.008.000,00		
418030001341506	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	PAGADO CON ABONO A CUENTA	04/04/2022	20/04/2022	\$ 216.008.000,00		
418030001341552	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	CANCELADO POR FRACCIONAMIENTO	04/04/2022	27/04/2022	\$ 216.500.000,00		
418030001343020	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	IMPRESO ENTREGADO	11/04/2022	NO APLICA	\$ 273.000.000,00		
418030001345292	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	PAGADO CON ABONO A CUENTA	27/04/2022	06/05/2022	\$ 216.008.000,00		
418030001345293	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	IMPRESO ENTREGADO	27/04/2022	NO APLICA	\$ 492.000,00		
418030001369011	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	PAGADO CON ABONO A CUENTA	09/09/2022	15/10/2022	\$ 67.218.803,00		
418030001369012	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	CANCELADO POR FRACCIONAMIENTO	09/09/2022	06/10/2022	\$ 149.781.197,00		
418030001373592	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	IMPRESO ENTREGADO	06/10/2022	NO APLICA	\$ 105.700,00		
418030001373593	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	IMPRESO ENTREGADO	06/10/2022	NO APLICA	\$ 491.000,00		
418030001373594	10235390	CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR	IMPRESO ENTREGADO	06/10/2022	NO APLICA	\$ 149.184.497,00		
<b>Total Valor</b>							<b>\$ 1.937.897.197,00</b>	

No obstante, de tal suma, los títulos correspondientes a los números **418030001373592** por valor de **\$105.700,00** y el **418030001373593** por valor de **\$491.000,00** corresponde a sumas que ya le fueron reconocidas a los demandantes; por lo tanto, no deben tenerse en cuenta ahora para la distribución.

En consecuencia, la suma total para la distribución a los demandantes asciende a la suma de **CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$422'676.497,00)**.

Teniendo en cuenta entonces lo establecido en el auto del **28 DE OCTUBRE DEL 2014**, los créditos se pagarán de manera preferente así:

1. El contenido en la escritura pública No. 440 del 1 de febrero del 2008, que respalda las obligaciones de la demandada acumulada **MARÍA LILIA QUINTERO**.
2. El contenido en la escritura pública No. 575 del 11 de febrero del 2008, que respalda las obligaciones de la demandada acumulada **MARÍA LILIA QUINTERO**.
3. El contenido en la escritura pública No. 2918 del 22 de julio del 2011, que respalda las obligaciones del demandante principal **CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR**.

En ese orden de ideas, se tiene que:

- El crédito contenido en la escritura pública No. 440 del 1 de febrero del 2008, asciende a la suma de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$184'731.666,69)**.

- El crédito contenido en la escritura pública No. 575 del 11 de febrero del 2008, asciende a la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$114'063.500,00)**.
- El crédito contenido en la escritura pública No. 2918 del 22 de julio del 2011, asciende a la suma de **OCHOCIENTOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$806'234.575,00)**.

De conformidad con todo lo expuesto, se dispondrá el pago de las obligaciones de la siguiente manera:

- El título judicial No. **418030001343020** por valor de **\$273'000.000,00** le será pagado a la demandante **MARÍA LILIA QUINTERO**.
- El título judicial No. **418030001373594** que se encuentra por valor de **\$149'184.497,00**; se **FRACCIONARÁ** por la suma de **\$25'795.166,69**. El depósito que sea generado por este valor, le será pagado a la demandante **MARÍA LILIA QUINTERO**; y, el valor excedente fraccionado, es decir la suma de **\$123'389.330,31** le será pagado al demandante **CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR**.

Con lo anterior, quedará **PAGADA** en su totalidad las obligaciones contenidas en las escrituras públicas 440 del 1 de febrero del 2008 y 575 del 11 de febrero del 2008, las cuales son a favor de **MARÍA LILIA QUINTERO**.

- Como se expuso anteriormente, el depósito judicial que se genere por valor de **\$123'389.330,31** por el fraccionamiento del título No. **418030001373594** le será pagado al demandante **CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR**, junto con el depósito No. **418030001345293** por valor de **\$492.000,00**.

Lo anterior, constituirá un **ABONO** a las obligaciones respaldadas con la escritura pública No. 2918 del 2011.

- Finalmente, los títulos correspondientes a los números **418030001373592** por valor de **\$105.700,00** y el **418030001373593** por valor de **\$491.000,00**; se pagarán en la forma ya indicada en el auto del **26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**; esto es, el primero de ellos al demandante principal **CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR** y, el segundo, a la demandante acumulada **MARÍA LILIA QUINTERO**.

De esta forma, se deja establecida la distribución de los dineros producto del remate; por lo cual, se requiere a los demandantes, tanto principal como acumulado, para que alleguen al Despacho las respectivas certificaciones bancarias con el fin de poder realizar la transferencia de los dineros correspondientes.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO: DISTRIBUIR** los dineros productos producto del remante llevado a cabo dentro del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR** identificado con **c.c. 10.235.390** y **MARÍA LILIA QUINTERO GONZÁLEZ** identificada con **c.c. 24.643.850** en contra de **ROBERTO HERNÁN HURTADO** identificado con **c.c. 10.285.386** y siendo demandada sustituta la señora **SANDRA EUGENIA ZULUAGA c.c. 30.329.576**; en la forma indicada en la parte motiva de esta providencia. Dicha distribución se realizará una vez quede en firme este auto.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante, tanto el principal como la acumulada, para que alleguen al proceso las respectivas certificaciones bancarias, en las que se indique el tipo, número y titular de la cuenta a la cual se deberá hacer la transferencia de los dineros correspondientes.

**TERCERO:** Ejecutoriada esta providencia y, allegadas las certificaciones requeridas, procédase por Secretaría al fraccionamiento del título indicado y al pago de los que no requieren ningún otro trámite administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**



Proyectó: Andrés M. Of/May

Firmado Por:  
**Jose Eugenio Gomez Calvo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1aaa0b78a2e4d0a1d3c04e64796e8f1691cc3cab375a84b6d2a9a4aec42e53c3**

Documento generado en 01/12/2022 08:30:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**