



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**

Manizales, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**  
**RADICADO** : **17001-31-03-002-2021-00207-00**  
**ACCIONANTE** : **BANCO DE BOGOTÁ**  
**DEMANDADO** : **LEONEL SÁNCHEZ USMA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Paso a Despacho del Señor Juez el presente proceso, informándole que en el presente proceso, se recibieron informes del secuestre DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS del 12 de abril de 2023 comunicando acerca del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 100-16021, que:

“El inmueble objeto de la mediada se encuentra en buen estado de conservación es habitado por el demandado y su familia por lo que no genera ningún canon de arrendamiento sin novedad hasta el momento.”

En la fecha, 24 de abril de 2023, paso a Despacho del Señor Juez para que se estime resolver lo pertinente.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**  
**RADICADO** : **17001-31-03-002-2021-00207-00**  
**ACCIONANTE** : **BANCO DE BOGOTÁ**  
**DEMANDADO** : **LEONEL SÁNCHEZ USMA**

**Auto S. No. 355-2023**

Dentro presente juicio compulsivo la parte demandante ha presentado el avalúo catastral de bien inmueble cautelado y secuestrado, deprecando igualmente se fije fecha para la realización de la almoneda que cubra el crédito y las costas

Previo a proceder con la fijación del momento del remate, debe tenerse en firme el avalúo del bien objeto del mismo; razón por la cual, conforme a las previsiones del artículo 444 del CGP, se corre traslado del mismo por el término de 10 días, *“para que los interesados presenten sus observaciones”*.

Finalmente, se dispone incorporar y poner en conocimiento de las partes el informe rendido por el secuestre.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jorge Hernan Pulido Cardona  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Manizales - Caldas

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f26d425fb41de2c3253daa17bddb8aa2c4837e78f308dfbfd969845edcca08a**

Documento generado en 27/04/2023 04:08:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**