



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa al señor Juez, que mediante auto del 13 de febrero de 2023, se requirió a la parte demandante para que corrigiera la publicación de valla efectuada, en vista de que la misma, evidenciaba un error de nomenclatura en lo que respecta a la identificación del apartamento, la cual fue subsanada mediante memorial arrimado en data del 22 del mismo mes y año.

De otro lado, en el mismo proveído, se requirió al Banco BBVA Colombia para que aportará el contrato de compraventa de cartera suscrito con la sociedad Refinancia S.A., acto que no se evidencia dentro del plenario, como agotado por la entidad financiera.

En la fecha, 24 de febrero de 2023, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**  
Manizales -Caldas-, diez (10) de marzo del dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE  
DOMINIO**

**RADICADO** : **17-001-31-03-002-2022-00167-00**

**DEMANDANTE** : **JULIAN ANDRES SANCHEZ RODRIGUEZ  
MARIA MERCEDES IVONNE AYALA HOYOS**

**DEMANDADO** : **CLAUDIA CASTAÑO BARROSO  
JAIRO AMAYA CARO  
BANCO BBVA COLOMBIA  
PERSONAS INDETERMINADAS**

**Auto S. # 225-2023**

Vista la constancia secretarial, en donde la parte actora aportó la publicación de la valla del bien inmueble objeto de litigio; una vez analizada la misma, se concluyó que la exhibición se realizó en una parte de la propiedad horizontal, resultando procedente dar aplicación al numeral 7° del art. 375 del C.G.P., que señalan:

*“Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble.*

*Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.*

*La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.”*



Advirtiéndolo también, que deberá dejar en el mismo lugar la valla en comento y arrojando las constancias de lo demandado previamente. Una vez se finiquite la actuación pedida, se procederá con la inclusión del aviso y de la valla en el registro respectivo y con el correspondiente emplazamiento de las personas indeterminadas por parte de la Secretaría del Despacho (art. 108 y 375 C.G.P.)

De otro lado, se requiere nuevamente al banco BBVA, para que allegue lo indicado en proveído del 13 de febrero de 2023.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA**  
**JUEZ**

ARQ.

Firmado Por:  
Jorge Hernan Pulido Cardona  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **478a8177e5a0b7eb915e304eb843ed227c896c8ff6a359cbf50a7bb4cb288c53**

Documento generado en 10/03/2023 04:29:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>