

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

**Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales  
En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales**

**Acuse de Recibido**

**Fecha: Viernes 12 de abril del 2024**

**Hora: 9:45:01 am**

Se ha registrado en el sistema, la carga de **1 Archivo(s)** suscrito(s) a nombre de; **MONICA MARIA GARCIA GARCIA**, con el radicado; **202400024**, correo electrónico registrado; **monicagarciagarcia@hotmail.com**, dirigido(s) al **JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(606) 8879620 ext. 11611**

Archivo(s) Cargado(s)	Archivo(s) Cargado(s)
paulaariasliquidaciondecredito.pdf	

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20240412094501-RJC-15232**

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Manizales Caldas

REF: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL**

DEMANDADA: **PAULA ANDREA ARIAS MARIN**

DEMANDANTE: **SEBASTIAN RAMIREZ GONZALEZ**

ASUNTO: **LIQUIDACION DE CREDITO**

**RADICADO: 2024-00024**

**MONICA MARIA GARCIA GARCIA**, apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, me permito allegar liquidación de crédito conforme al auto que libro mandamiento de pago y de seguir adelante con la ejecución así:

**CAPITAL TOTAL DE LA OBLIGACION DE CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$180.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** por concepto de capital (1) y (2) de la HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN PRIMER GRADO e intereses adeudados desde el DIECIOCHO (18) de MARZO de DOS MIL VEINTITRES (2.023)

## CAPITAL 1

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	100.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
18/03/2023	31/03/2023	14	3,22	\$	1.502.666,67
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	3.270.000,00
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$	3.275.666,67
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	3.120.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	3.193.000,00
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	3.131.000,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	2.970.000,00
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$	2.924.333,33
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	2.740.000,00
1/12/2023	31/12/2023	31	2,69	\$	2.779.666,67
1/01/2024	31/01/2024	31	2,53	\$	2.614.333,33
1/02/2024	29/02/2024	29	2,53	\$	2.445.666,67
1/03/2024	31/03/2024	31	2,42	\$	2.500.666,67
1/04/2024	30/04/2024	30	2,41	\$	2.410.000,00
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$	38.877.000,01
<b>Subtotal</b>				\$	138.877.000,01

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	100.000.000,00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	38.877.000,01
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	138.877.000,01

## CAPITAL 2

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	80.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
18/03/2023	31/03/2023	14	3,22	\$	1.202.133,33
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	2.616.000,00
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$	2.620.533,33
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	2.496.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	2.554.400,00
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	2.504.800,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	2.376.000,00
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$	2.339.466,67
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	2.192.000,00
1/12/2023	31/12/2023	31	2,69	\$	2.223.733,33

1/01/2024	31/01/2024	31	2,53	\$	2.091.466,67
1/02/2024	29/02/2024	29	2,53	\$	1.956.533,33
1/03/2024	31/03/2024	31	2,42	\$	2.000.533,33
1/04/2024	30/04/2024	30	2,41	\$	1.928.000,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	31.101.599,99
			<b>Subtotal</b>	\$	111.101.599,99

#### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	80.000.000,00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	31.101.599,99
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	111.101.599,99

#### Resumen:

CAPITAL (1):	\$100.000.000
Intereses moratorios liquidados del 18/03/23	
Al 30/04/24:	\$38.877.000.01
CAPITAL (2):	\$80.000.000
Intereses moratorios liquidados del 18/03/23	
Al 30/04/24:	\$31.101.599.99
<b>GRAN TOTAL ADEUDADO:</b>	<b>\$249.978.600</b>

Solicito se le de tramite a esta liquidación,

Del Señor Juez,



**MONICA MARIA GARCIA GARCIA**  
**C.C. 30.339.697**  
**T.P. 120.962 C.S.J,**