## Manizales, Caldas, 17 de junio de 2020

Señores:

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, Caldas

E. S. D.

Referencia: Procedo verbal declarativo de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio.

Radicado: 2017 - 936

Asunto: Sustentación recurso de alzada.

JOHANNA PAOLA MASCARIN TORRES, mayor de edad y vecina de Manizales, Caldas, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.053.773.323 de Manizales, actuando en nombre y representación de la señora ERIKA LILIANA GARCIA HERRERA identificada con la cédula de ciudadanía nro. 39.413.520 de Apartadó y el señor SANTIAGO ROMAN GARCÍA identificado con cédula de ciudadanía nro. 1.053.846.069, con todo respeto acudo ante su Despacho con el fin de sustentar el Recurso de Apelación, interpuesto en la audiencia de fecha 16 de enero de 2020, de conformidad con lo señalado en el artículo 322, numeral 3 y lo dispuesto en el auto de sustanciación #344-2020 de fecha 11 de junio de 2020.

Como se manifestó y sustentó en escrito de interposición del recurso de apelación en el mes de enero, se acude a la segunda instancia, toda vez que dentro del proceso de declaración de pertenencia, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi fue la entidad encargada de desenglobar y rectificar y emitir el certificado especial de catastro, siendo ellos quienes con los profesionales idóneos generaron el mismo que fue incorporado dentro del expediente y con el cual se identificó el lote que hoy es objeto de litigio, sin embargo, pese a ello la sentencia dictada en primera instancia, niega el derecho de mis poderdantes de adquirir la pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio, con base en la existencia de una serie de inconsistencias e incongruencias frente al terreno objeto en litigio, esto es, sobre el predio identificado con ficha catastral 17-001-01-08-00-00-0015-0012-0-00-00-0000, sin tenerse en cuenta que ante la entidad IGAC y ante el Juzgado con las pruebas para acredita ello, siempre se ha solicitado la declaratoria de pertenencia de éste terreno el cual se encuentra además ubicado en la carrera 26 número 115 – 41 en la vía que de Manizales conduce al Magdalena Kilómetro 11, tal y como entrevé en la Resolución Nro. 17-001-006988-2017 de fecha 29/09/2017 emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC y que se aportó con la demanda, quienes en la parte considerativa y luego de dar trámite a una acción de tutela interpuesta por ésta parte a efectos de que dieran contestación oportuna y de fondo a las peticiones radicadas, indicó: “que la señora *JOHANNA PAOLA MASCARIN TORRES, IDENTIFICADA CON C.C 1053773323, EN SU CONDICION DE INTERMEDIARIA DEL PREDIO 17-001-01-08-00-00-0015-0012-0-00-00-0000, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, RADICÓ CON EL NUMERO 170000041452017, ANTE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CALDAS UNA SOLICITUD DE TRAMITE CATASTRAL, CORRESPONDIENTE A RECTIFICACIÓN DE AREA DE TERRENO POR INCONSISTENCIAS EN LA BASE DE DATOS ACTUAL.*

*Que verificada la numeración alfanumérica y grafica vigente en esta territorial se determina que el predio en mención presenta un área de terreno de 2196 metros cuadrados que una vez confrontada la documentación aportada con la realidad física del predio, se halló inconsistencia en cuanto a su localización… correspondiendo el área correcta de terreno 1140 metros cuadrados… que en consecuencia, procede la rectificación de los datos catastrales sobre el predio señalado en la parte resolutiva de esta y su correspondiente inscripción en el catastro*…”.

Con lo anterior, es claro que en el numeral primero de la citada Resolución, las solicitudes siempre han sido encaminadas al predio # 12.

Atendiendo lo anterior, fue el Instituto Geográfico Agustin Codazzi quienes en cumplimiento a fallo de tutela, a favor de la parte demandante procedió en un inicio a realizar la rectificación y posteriormente la expedición del certificado catastral especial, siendo identificado de dicha manera por esta entidad quien es la encargada para ello, pues dentro de sus funciones se encuentra la de:

*4. Determinar y reglamentar la información jurídica y catastral básica que deberá contener la ficha única de información de inmuebles y dictar las medidas necesarias para asegurar su debida actualización.*

Además, en consideración al dictamen pericial y las conclusiones aportadas por el perito designado por el Juzgado, encuentra distorsionado de la realidad esta parte, pues refiere que el predio que tiene por objeto este proceso y que es el relacionado al predio # 12 corresponde al folio de matrícula inmobiliaria No.100 – 104069, aun cuando no es cierto, pues el terreno identificado con dicho folio de matrícula corresponde es a un terreno donde funciona un lavadero y que es contiguo al bien objeto de este proceso, y que es de propiedad de la aquí demandante tal como consta en el certificado de tradición que se aporta con este escrito.

Situación que fue verificada en la inspección judicial, cuando el despacho constató por sí mismo en compañía de las partes y el perito, el terreno objeto de este proceso, su ubicación, mejoras, y actos posesorios por los demandantes, quedando claro físicamente cuál es el bien inmueble objeto del proceso.

**Ahora bien, téngase en cuenta que en la interposición del recurso de apelación se le solicitó la práctica de la siguiente prueba: Oficiar con destino al Instituto Geográfico Agustín Codazzi a efectos de que de claridad sobre la respuesta por ellos aporta en la fecha 29 de septiembre de 2017 sobre el trámite de solicitud de rectificación y delimitación catastral del terreno objeto del presente proceso, la cual no fue practicada y que se consideraba indispensable y clara para aclarar lo indicado por el perito.**

En los anteriores términos sustento el recurso de apelación interpuesta a la Sentencia del 16 de enero de 2020, solicitándole al Juez del ad quem que revoque la sentencia de primera instancia y en su lugar se declare la pertenencia y el dominio pleno y absoluto a los demandantes, Señora ERIKA LILIANA GARCIA HERRERA mayor de edad, domiciliada y residente en Envigado - Antioquia, con cédula de ciudadanía No 39.413.520 de Medellín y el señor SANTIAGO ROMAN GARCÍA identificado con cédula de ciudadanía nro. 1.053.846.069, domiciliado y residente en Envigado – Antioquia, por haberlo adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, el lote de terreno rural ubicado sobre la vía que de Manizales conduce al Magdalena en el Kilómetro 11 del municipio de Manizales.

Cordialmente,



**JOHANNA PAOLA MASCARIN TORRES**

**CC 1.053.773.323 de Manizales**

**TP 206.194 del C.S de la Judicatura**