REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

CARTEL DE REMATE

La suscrita Secretaria del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Manizales -Caldas-

ANUNCIA

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien embargado, secuestrado y avaluado:

PROCESO	:	**EJECUTIVO EN EJERCICIO DE GARANTÍA REAL**
RADICADO	:	**17-001-31-03-002-2008-00117-00**
DEMANDANTE	:	**JOSÉ JESÚS ORTIZ GIRALDO Y OTRA**
DEMANDADO	:	**DANIEL FERNANDO CANO MEJÍA**
FECHA DE REMATE	:	**6 DE SEPTIEMBRE DEL 2020**
HORA DE REMATE	:	**2:30 P.M.**
DURACIÓN	:	**UNA HORA**

BIEN A REMATAR

INMUEBLE	:	**100-31686**
FICHA CATASTRAL	:	**17-873-001-0025-0009-000**
AVALÚO	:	**$170'000.000,00**
BASE PARA LICTIACIÓN (70%)	:	**$119'000.000,00**
CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)	:	**$68'000.000,00**

UBICACIÓN

Predio **"LA MORELIA"** ubicado en la **VEREDA EL CASTILLO** del Municipio de Villamaría.

Finca agrícola que en la actualidad tiene un vuelo forestal el cual se encuentra embargado en otro proceso y no hace parte de este asunto; por lo tanto, el adquirente del predio no puede manipular dicho vuelo forestal.

SECUESTRE	:	**FRANCOPROYECTOS E.U.**
TELÉFONOS	:	**8737014 - 3217382497**
DIRECCIÓN	:	**CARRERA 24 # 22-36 OFICINA 502 MANIZALES**
CORREO	:	**francoproyectos.adj@hotmail.com**

NOTA 1: Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura procurará hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día

de la diligencia. Quien pretenda consignar en cheque, debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el Banco Agrario.

NOTA 2: LLEGADO EL DÍA Y LA HORA DE LA SUBASTA, LOS INTERESADOS DEBERÁN PRESENTAR EN SOBRE CERRADO LAS OFERTAS SUSCRITAS POR ÉSTOS, PARA ADQUIRIR, EN ESTE CASO, EL BIEN OBJETO DE REMATE, Y EL DEPÓSITO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 451 DEL CGP (EL DEPÓSITO PARA HACER POSTURA), LOS CUALES DEBERÁN SER REMITIDOS AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co EN DOCUMENTO CIFRADO CON CONTRASEÑA, A FIN DE GARANTIZAR QUE SU CONTENIDO SOLO PUEDA CONOCERSE EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA; Y EN EL ASUNTO SE DEBERÁ INDICAR "POSTURA REMATE 2008-00110".

El aviso de remate, y el link para acceder a la respectiva diligencia se publicarán en el micrositio web de este despacho en la página web de la Rama Judicial, en el item "AVISOS".

Los interesados en la diligencia deberán remitir sus correos electrónicos e indicar un número de teléfono de contacto donde se les comunicará el canal disponible, previamente a la audiencia, a efecto de establecer la conexión y contar con la asistencia técnica para el desarrollo de esta, memorial con dichos datos que deben cargar en el siguiente aplicativo: **http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/**

DATOS PARA REALIZAR LA CONSIGNACIÓN

CÓDIGO DEL JUZGADO	**:**	**170012031002**
RADICADO	**:**	**17-001-31-03-002-2008-00117-00**
DEMANDANTE	**:**	**JOSÉ JESÚS ORTIZ GIRALDO**
		c.c. 4.456.637
DEMANDADO	**:**	**DANIEL FERNANDO CANO**
		c.c. 16.076.739

ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA