

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**  
Palacio de Justicia “Fanny González Franco” Carrera 23 # 21-48  
Piso 10° Oficina 1002 Tel: 8879620 Ext: 11205 Correo electrónico:  
[ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CARTEL DE REMATE**

La suscrita Secretaria del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Manizales  
-Caldas-

**ANUNCIA**

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate de los bienes embargados, secuestrados y avaluados:

**Clase de proceso :** DIVISORIO  
**Radicado proceso :** 17001-31-03-002-2019-00286-00  
**DEMANDANTE :** GLORIA TERESA OSPINA BOTERO  
LUIS EDUARDO OSPINA BOTERO  
ABELARDO OSPINA BOTERO  
**DEMANDADO :** AURA BOTERO RAMÍREZ  
VALENTINA OSPINA BUSTAMANTE  
**Fecha de remate :** SEPTIEMBRE 27 DE 2021  
**Hora de remate :** 2:30 p.m.  
**Duración :** Una hora  
**Secuestre :** DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS  
3187419297

**BIENES A REMATAR**

**INMUEBLE :** 100-3917  
**AVALÚO :** \$705.971.818  
**BASE PARA LICITACIÓN (100%) según artículo 413 del CGP**  
**DÉPOSITO PARA HACER POSTURA (40%) :** \$282.388.727,2

**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**

El inmueble con folio de matrícula No.100-3917 objeto de remate esta ubicado en la calle 24 # 23-42/ 62 Barrio centro de la ciudad de Manizales.

**NOTA 1:** Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura procurará hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia. Quien pretenda consignar en cheque, debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco agrario.

**NOTA 2:** LLEGADO EL DÍA Y LA HORA DE LA SUBASTA, LOS INTERESADOS DEBERÁN REMITIR EN CORREO ENCRIPTADO LAS OFERTAS SUSCRITAS POR ÉSTOS, PARA ADQUIRIR, EN ESTE CASO, EL BIEN OBJETO DE REMATE, Y EL DEPÓSITO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 451 DEL CGP (EL DEPÓSITO PARA HACER POSTURA).

**NOTA 3:** Ahora, siguiendo lo previsto en el artículo 23° del Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, la audiencia deberá llevarse a cabo de manera virtual y, de conformidad con la Circular PCSJC20-11 del 31 de marzo de 2020, a través del servicio institucional de la plataforma de Lifesize.

Para lo anterior, se requiere a los apoderados judiciales de las partes y a los interesados en el mismo para que remitan sus correos electrónicos e indiquen un número de teléfono de contacto donde se les comunicará el canal disponible, previamente a la audiencia, a efecto de establecer la conexión y contar con la asistencia técnica para el desarrollo de esta, memorial con dichos datos que deben cargar en el siguiente aplicativo:  
<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>

Las posturas para el remate se recibirán **ÚNICAMENTE** en el correo electrónico [ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co) y deben ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido solo pueda conocerse en el momento de la diligencia; y en el asunto se deberá indicar **"POSTURA REMATE 2019-00286"**

El aviso de remate, y el link para acceder a la respectiva diligencia se publicarán en el microsítio web de este despacho en la página web de la Rama Judicial, en el ítem "AVISOS".

#### **DATOS PARA REALIZAR LA CONSIGNACIÓN**

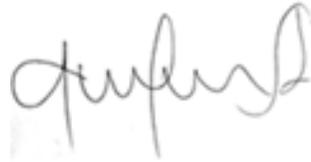
<b>Código del Juzgado:</b>	<b>170012031002</b>
<b>Demandante :</b>	<b>GLORIA TERESA OSPINA BOTERO 30.289.353 LUIS EDUARDO OSPINA BOTERO 10.239.092 ABELARDO OSPINA BOTERO 10.251.253</b>
<b>Demandados :</b>	<b>AURA BOTERO RAMIREZ</b>

24.255.735

VALENTINA OSPINA BUSTAMANTE

1.053.782.826

Radicado del proceso: 17001-31-03-002-2019-00286-00



**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**