

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, tres (3) de mayo del dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO** : **EJECUTIVO CON HIPOTECARIO ACUMULADO**  
**RADICADO** : **17-001-31-03-002-2017-00186-00**  
**DEMANDANTE** : **BANCOLOMBIA**  
**ACUMULADO** : **LUIS ÁNGEL GARCÍA PIMIENTA -ACREEDOR HIPOTECARIO-**  
**DEMANDADO** : **JUAN CARLOS RÍOS AMAR**

**Auto S. # 304-2021**

Dentro del proceso anteriormente referenciado; mediante providencia del **5 DE ABRIL DEL 2021**, se requirió a la parte demandante, tanto la entidad financiera como el acreedor hipotecario para que procedieran a realizar las gestiones necesarias con el fin de lograr el secuestro y aprehensión del bien objeto del presente proceso inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **100-138187**; so pena de decretar el desistimiento tácito de la cautela decretada sobre el mismo tal como lo dispone en el art. 317 del CGP.

En el término concedido, la entidad financiera solicitó se efectuara el requerimiento al acreedor hipotecario, teniendo en cuenta que el perfeccionamiento de la medida recaerá sobre aquél; además, ante la imposibilidad de realizar la misma, pues el Despacho comisorio ha sido devuelto en varias ocasiones; y, que el acreedor hipotecario cuenta con toda la documentación y todos los datos exactos de ubicación de la propiedad.

Tal pedimento no es de recibo para el Despacho, pues ambos acreedores están interesados en la aprehensión del bien para el proceso y posterior subasta, para así pagar las acreencias de conformidad con la prelación establecida.

Así las cosas, el Juzgado **NO ACCEDE** a lo solicitado por la entidad financiera y reitera el requerimiento efectuado en providencia precedente tanto a la entidad financiera ejecutante y al acreedor hipotecario para que procedan a realizar las gestiones necesarias con el fin de lograr el secuestro y aprehensión del bien objeto del presente proceso inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **100-138187**; so pena de decretar el desistimiento tácito de la cautela decretada sobre el mismo tal como lo dispone en el art. 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**

