

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, seis (6) de mayo del dos mil veintiuno (2021)

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO : 17001-31-03-002-2019-00062-00  
DEMANDANTE : JOSÉ ALBER GIRALDO SALAZAR  
CESIONARIA : CLAUDIA MELINA MONTOYA OCAMPO  
DEMANDADO : CARMENZA ECHEVERRY CANO

## Auto I. # 230-2021

Dentro del proceso anteriormente referenciado, mediante providencia del **5 DE ABRIL DEL 2021**, se corrió traslado del avalúo del bien inmueble que garantiza la obligación en el presente proceso; indicando que el mismo ascendía a la suma de **\$111'450.000,00**; con base en el avalúo catastral allegado.

No obstante, la parte demandante presentó recurso frente a ello; en virtud a que, de manera conjunta con el avalúo catastral, se allegó avalúo comercial con fundamento en lo establecido en el art. 444 del CGP, pues consideró la parte ejecutante que el catastral no revela el verdadero valor del bien.

Efectivamente, revisado el memorial allegado el pasado **27 DE ENERO DEL 2021**, se observa que, la parte demandante, de manera conjunta con el avalúo catastral, allegó el comercial; al cual, no le dio trámite el Juzgado por un error en la visualización de la documentación.

En ese orden de ideas y sin necesidad de realizar algún tipo de elucubración jurídica, se dispondrá correr traslado nuevamente a la parte demandada del avalúo comercial allegado por la parte demandante, el cual, se surtirá por el término de **DIEZ (10) DÍAS** contados a partir del día siguiente a la de la notificación del presente proveído.

Así las cosas, se repondrá la decisión de tener como avalúo el valor indicado en la providencia del **5 DE ABRIL DEL 2021** correspondiente al catastral aumentado en un 50%; y, en consecuencia, se tendrá el valor determinado en el comercial allegado, sobre el cual, se surtirá el respectivo traslado.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO: REPONER** el valor del avalúo del bien indicado en la providencia del **5 DE ABRIL DEL 2021** dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA** promovido por **JOSÉ ALBER GIRALDO SALAZAR** y cesionaria **CLAUDIA MELINA MONTOYA OCAMPO** en contra de **CARMENZA ECHEVERRY CANO**.

**SEGUNDO: TENER** como **AVALÚO** del bien inmueble que garantiza la obligación del presente asunto identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-71034**; el cual, está debidamente embargado y secuestrado, el comercial que fuera allegado por la parte demandante, equivalente a un valor de **\$300'000.000,00**.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** del avalúo comercial presentado por la parte demandante; para que, si a bien lo tiene, presente sus observaciones o allegue un avalúo diferente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**

