

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa al señor Juez que, en el presente proceso, se encuentra fijar fecha de remate; además, la entidad demandante inicial, **BANCOLOMBIA**, allegó cesiones del crédito a Reintegra SAS y esta última a Rhod Terrence Williams.

En la fecha, **6 DE OCTUBRE DEL 2021**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, once (11) del dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO** : **EJECUTIVO CON HIPOTECARIO ACUMULADO**  
**RADICADO** : **17-001-31-03-002-2017-00186-00**  
**DEMANDANTE** : **BANCOLOMBIA**  
**ACUMULADO** : **LUIS ÁNGEL GARCÍA PIMIENTA -ACREEDOR HIPOTECARIO-**  
**DEMANDADO** : **JUAN CARLOS RÍOS AMAR**

**Auto I. # 588-2021**

Dentro del proceso anteriormente referenciado, atendiendo la solicitud elevada por el demandante acumulado, la parte demandante procede el Despacho a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, del bien embargado, secuestrado y avaluado, la cual, se programa para el **LUNES 14 DE MARZO DEL 2022 A PARTIR DE LAS 2:30 PM.**

Efectuando control de legalidad, tal como lo ordena el art. 448 del CGP, no se observan irregularidades que puedan acarrear causal de nulidad alguna. En ese orden de ideas, el bien inmueble que saldrá a remate, su avalúo y base para licitación (70%), será el siguiente:

**BIEN INMUEBLE:** Predio rural ubicado en el **PARAJE LA MULETA** del municipio de Palestina -Caldas- (cabida y linderos contenidos en las Escritura Pública No. 12 del 16 de enero de 1997 de la Notaría Única de Palestina -Caldas-), lote de terreno con área de 88.7404 mts<sup>2</sup>.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA** : **100-138187**  
**TOTAL AVALÚO BIEN** : **\$82'083.000,00**  
**BASE PARA LICITACIÓN (70%)** : **\$57'458.100,00**  
**CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%):** **\$32'833.200,00**

Por la Secretaría del Despacho, se expedirá el aviso de que trata el artículo 450 del CGP para su publicación en el periódico La Patria de esta ciudad. Además, la parte demandante deberá allegar certificado de tradición actualizado del bien respectivo, en los términos indicados por dicha norma.

Ahora, siguiendo lo previsto en el artículo 23° del Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, la audiencia deberá llevarse a cabo de manera virtual y, de conformidad con la Circular PCSJC20-11 del 31 de marzo de 2020, a través del servicio institucional de la plataforma de Lifesize.

Para lo anterior, se requiere a los apoderados judiciales de las partes y a los interesados en el remate para que remitan sus correos electrónicos e indiquen un número de teléfono de contacto donde se les comunicará el canal disponible, previamente a la audiencia, a efecto de establecer la conexión y contar con la asistencia técnica para el desarrollo de esta; el memorial con dichos datos se debe cargar en el siguiente aplicativo: <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>

Las posturas para el remate se recibirán **ÚNICAMENTE** en el correo electrónico [ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co) y deben ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido solo pueda conocerse en el momento de la diligencia; y en el asunto se deberá indicar "**POSTURA REMATE 2017-00186**".

El aviso de remate, y el link para acceder a la respectiva diligencia se publicarán en el micrositio web de este despacho en la página web de la Rama Judicial, en el ítem "AVISOS".

Finalmente, de acuerdo a las solicitudes de cesión del crédito por parte de Bancolombia a Reintegra SAS y, de este último a Rhod Terrence Williams, se requiere, en primer lugar, que sea allegado el certificado de existencia y representación legal de Reintegra SAS debidamente actualizado; pues de los documentos de cesión allegados, esos aparecen suscritos por Maritza Sastoque Fragozo y César Augusto Aponte Rojas como apoderados generales de Reintegra SAS, pero no se allegaron los documentos respectivos que acrediten tal calidad y menos la del representante legal.

En segundo lugar, existe una cesión de Reintegra SAS a una persona extranjera, Rhod Terrence Williams; y, se observa que este fue autenticado por Notario Público del Estado de Texas, dicha autenticación deberá ser apostillada ante el Ministerio de Relaciones Exteriores en Colombia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**

