

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa al señor Juez que, en el presente proceso, el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales allegó certificación indicando que, el proceso ejecutivo promovido por Edificio Praga PH en contra de la señora Sandra Milena Duque Rivera, con radicado 17-001-40-03-001-2018-00448-00 se terminó por pago total de la obligación.

Revisada la actuación física, se evidencia que, en constancia secretarial del **3 DE ABRIL DEL 2019**, se indicó que, el proceso que embargó el remanente era el 2018-00448 y no 2018-00044 como se indicó en auto del **4 DE MARZO DEL 2019**; circunstancia que se tuvo de presente en providencia del **3 DE ABRIL DEL 2019**.

En ese orden de ideas, a la fecha, no existe embargo de remanentes en el presente asunto.

En la fecha, **20 DE OCTUBRE DEL 2021**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente a la terminación del presente proceso.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, veintiuno (21) de octubre del dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO** : **EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO**  
**RADICADO** : **17-001-31-03-002-2018-00194-00**  
**DEMANDANTE** : **BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO** : **SANDRA MILENA DUQUE RIVERA**

**Auto I. # 613-2021**

Dentro del proceso anteriormente referenciado, procede el Despacho a resolver sobre la terminación del proceso por el pago de las cuotas en mora hasta el mes de febrero del 2021.

La parte demandante ha solicitado la terminación del proceso por el pago de las cuotas en mora hasta el mes de febrero del 2021; motivo por el cual, requiere el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas, el desglose de los documentos aportados, tales como el pagaré No. 71990013639 por valor de \$143'837.330 y la escritura pública No. 413 del 23 de marzo del 2017 de la Notaría Tercera de Manizales, con la constancia de que la obligación continúa vigente; además, de la no condena en costas.

Revisado el expediente físico que obra en las instalaciones del Despacho, así como la actuación que ya obra digitalizada, se observa que, en este asunto, no se encuentra embargado el remanente, razón por la cual, no existe impedimento alguno para resolver de manera favorable la petición elevada por la parte actora.

En ese orden de ideas, se decretará la terminación del proceso por el pago de las cuotas en mora, se dispondrá el levantamiento de la medida de embargo solamente, toda vez que el secuestro no se llevó a cabo. Por la Secretaría del Despacho, se libraré el oficio pertinente una vez se encuentre ejecutoriado este auto, para que sea diligenciado por la parte interesada.

En cuento al desglose solicitado, se requiere a la parte actora para que allegue constancia del pago del arancel judicial y de las copias necesarias para tal efecto. Una vez ello ocurra, por la Secretaría del Despacho se realizará el desglose respectivo con la constancia de que el proceso terminó por el pago de las cuotas en mora y, que la obligación aún continúa vigente.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS**

## **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la **TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO EN EJERCICIO DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA** promovido por **BANCOLOMBIA S.A. (Nif. 890.903.938-)** en contra de **SANDRA MILENA DUQUE RIVERA**, por el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA FEBRERO DEL 2021.**

**SEGUNDO: DECRETAR** el **LEVANTAMIENTO** de la medida cautelar de **EMBARGO** decretada sobre los bienes inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria **100-131896** y **100-131884** de propiedad de la señora **SANDRA MILENA DUQUE RIVERA** identificada con **c.c. 30.339.632**. Por la Secretaría del Despacho se libraré el oficio respectivo, cancelando el oficio No. 4371 del 1 de octubre del 2018; una vez se encuentre ejecutoriado este proveído.

**TERCERO: AUTORIZAR** el **DESGLOSE** de los documentos aportados con la demanda, consistentes en: **PAGARÉ N° 71990013639 POR VALOR DE \$143'837.330,00** y la **ESCRITURA PÚBLICA N° 413 DEL 23 DE MARZO DEL 2017 DE LA NOTARÍA TERCERA DE MANIZALES**; con la constancia de que el proceso se terminó por el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** y que la **OBLIGACIÓN CONTINÚA VIGENTE**.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante para el pago del **ARANCEL** respectivo y las expensas necesarias para la expedición de las copias respectivas para el desglose; ello, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo PCSJA21-11830 del 17 de agosto del 2021 del Consejo Superior de la Judicatura. Una vez se allegué constancia del pago tanto del arancel como de las expensas, se procederá a la realización del desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**



Proyectó: Andrés M. Of/May