

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa al señor Juez que la presente demanda ha correspondido por reparto efectuado el **30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**. Se presentaron los siguientes anexos:

- Certificado de representación legal de la Superintendencia Financiera
- Certificado de existencia y representación legal de Alianza SGP SAS
- Escritura pública No. 1729 del 18 de mayo del 2016, contentiva del poder especial conferido por parte de Bancolombia S.A. Alianza SGP SAS.
- Contrato de leasing habitacional No. 230821
- Memorando de entendimiento del contrato
- Poder del locatario a Bancolombia
- Anexo iniciación del plazo del contrato de leasing
- Constancia de envío de la demanda al demandado
- Certificaciones universitarias

En la fecha, **04 DE OCTUBRE DEL 2021**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, siete (7) de octubre del dos mil veinte (2020)

**PROCESO** : **VERBAL - RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**LEASING HABITACIONAL**

**RADICADO** : **17-001-31-03-002-2021-00211-00**

**DEMANDANTE** : **BANCOLOMBIA**

**DEMANDADO** : **DANIEL EDUARDO MEDINA GUALTEROS**

**Auto S. # 580-2021**

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto al presente Juzgado, el cual, se encuentra a Despacho para resolver sobre la admisión de la demanda.

Revisados tanto el libelo introductorio como sus anexos, se observa que ellos cumplen con los requisitos establecidos en el art. 82 del CGP, se satisface el derecho de postulación y este Despacho Judicial es el competente para el conocimiento del proceso, por la naturaleza del asunto, el lugar de ubicación del bien, el del cumplimiento de sus obligaciones, el domicilio del demandado y la cuantía establecida; además de no existir indebida acumulación de pretensiones; motivos estos por los cuales, la demanda será admitida.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º del art. 384 del Código General del Proceso, se le advertirá a la parte demandada que para poder ser oída en el proceso, deberán consignar a órdenes de este despacho Judicial y en el banco Agrario de Colombia con sede en esta ciudad, los cánones adeudados y los que se causen durante el curso del proceso, o en defecto de lo anterior cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

## **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** instaurada por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **DANIEL EDUARDO MEDINA GUALTEROS**.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** al presente asunto el trámite correspondiente al **PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA**, conforme a lo indicado por los arts. 384 y 385 del CGP.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto admisorio a la parte demandada en la forma indicada en el art. 8 del Decreto Legislativo 806 del 2020.

**CUARTO: CORRER** traslado a la parte demandada por el término de **VEINTE (20) DÍAS** para que conteste la demanda y ejerza su derecho de defensa y contradicción.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandada que para poder ser oída en el proceso, deberá consignar a órdenes de este despacho Judicial y en el banco Agrario de Colombia con sede en esta ciudad, los cánones adeudados y los que se causen durante el curso del proceso, o en defecto de lo anterior cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**SEXTO: RECONOCER** personería adjetiva al Abogado **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN** identificado con **c.c. 1.020.444.432** y **T.P. 241.426** del C. S. de la J., para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante, teniendo en cuenta que es abogado inscrito en el certificado de existencia y representación legal de **ALIANZA SGP SAS**, entidad apoderada especial de la compañía ejecutante.

**SÉPTIMO: RECONOCER** como dependientes judiciales del apoderado de la parte actora a los estudiantes de Derecho **DANIEL ANDRÉS PULGARÍN POSADA** y **KELLY DAHIANA TRIANA JIMÉNEZ**; con la advertencia de que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser tramitadas por el aplicativo del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales a través del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/> con el correo registrado en el SIRNA;

cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

**OCTAVO: NO SE AUTORIZA** a la empresa **LITIGAR PUNTO COM S.A.** para tener acceso al expediente, en virtud a que no cumple con los requisitos exigidos en el art. 123 del CGP, ni los arts. 26 y 27 del decreto 196 de 1971.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**



Proyectó: Andrés M. Of/May