

**CONSTANCIA.** A despacho del señor Juez, la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado de la referencia, para los fines del estudio inicial correspondiente. Sírvase proveer.

Manizales, 8 de julio de 2022

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**

Manizales, ocho (8) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>DEMANDA</b>	<b>VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>CARMENZA MARÍA ESCOBAR CUARTAS</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>CESAR AUGUSTO PULECIO TRUJILLO</b>
	<b>SANDRA DEL PILAR BOTERO RAMÍREZ</b>
	<b>GLORIA MATILDE TRUJILLO SÁNCHEZ</b>
<b>RADICADO</b>	<b>17001-31-03-006-2021-00024-00</b>

**1. OBJETO DECISIÓN**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, procede el Despacho en esta ocasión a pronunciarse en derecho respecto de la admisibilidad de la **DEMANDA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** de la referencia, para lo cual se dispone lo siguiente.

**2. CONSIDERACIONES**

**2.1. Análisis de la demanda presentada (Jurisdicción - Competencia)**

Por tratarse de un asunto contencioso entre particulares cuyo conocimiento está atribuido expresamente por la ley a la jurisdicción ordinaria en su especialidad civil (artículo 15 CGP); además atendiendo a los Factor Objetivo - Cuantía (artículo 20 numeral 1, artículo 25 inciso 4 y artículo 26 numeral 6 del CGP) y por el Factor Territorial - artículo 28 numeral 7CGP – es claro que la competencia de este litigio está radicada en este despacho judicial.

**2.2. Requisitos formales exigidos en los Art. 73, 82, 83, 84, 88, 206 de la Ley Adjetiva y 35, 38 Ley 640 de 2011.**

Petitorio frente al cual no es exigible la aplicación de artículo 206 (juramento estimatorio estimado) del CGP y tampoco lo previsto en los 35 y 38 de la ley 640 de 2011 Modificado artículo 40, Ley 1395 de 2010, Modificado por el art. 621, Ley 1564 de 2012 (requisito de procedibilidad)<sup>1</sup>.

En lo que respecta a las exigencias del artículo 83 del Estatuto Ritual Civil, advierte este despacho judicial que la demanda presentada satisface las exigencias legales allí establecidas, pues mencionado en esta demanda dos inmuebles, de estos se especificó sus linderos en la demanda y los anexos aportados.

De otra parte, en lo que respecta al cumplimiento de los requisitos formales del libelo petitorio, advierte este judicial la inobservancia de los establecidos en el artículos 82 (requisitos formales de toda demanda), 88 (acumulación de pretensiones) del CGP y artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, toda vez que:

**2.2.1.** Respecto de los requisitos fijados por el artículo 82 del CGP para la presentación de toda demanda, se advierte en la que ahora es objeto de estudio que no se indicó con claridad los sujetos pasivos de la misma (numeral 2 artículo 82 del CGP), pues en algunos apartes parece que se demanda únicamente a los señores **CESAR AUGUSTO PULECIO TRUJILLO, SANDRA DEL PILAR BOTERO RAMÍREZ y GLORIA MATILDE TRUJILLO SÁNCHEZ**, pero en otros que dentro del extremo pasivo también está incluida la sociedad **PULECIO PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.**

De otro lado, existen confusión en lo que corresponde a las pretensiones de la demanda (numeral 4 artículo 82 y 88 del CGP), en vista que en los hechos del libelo genitor se expone que los bienes inmuebles objeto del contrato de arrendamiento que sirve de base para dar inicio con el actual tramite son dos, esto es, los identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 100-191245 y 100-191013 que corresponden al local N° 328 y bodega del nivel -2 del Centro Comercial Fundadores Propiedad Horizontal, no obstante, en las pretensiones de la demanda solo se hace referencia al anunciado local comercial.

---

<sup>1</sup> Art. 384.6 Del Código General del Proceso.

**2.2.2.** Finalmente, advierte este despacho judicial que la demanda presentada no satisface las exigencias contenidas respectivamente en los artículos 6 y 8 de la Ley 2213 de 2022, pues no se aportó constancia de que simultáneamente con la presentación de la demanda se haya enviado por medio electrónico y/o al sitio pertinente al cual se deban adelantar las notificaciones, copia del libelo introductor y de sus anexos a los demandados, aunado a ello, comparado los correos electrónicos aportados de algunas de las partes con los registrados en la cámara de comercio por las personas naturales y jurídica que presuntamente hacen parte del extremo pasivo de la pluricitada demanda, se logró observar que no son coincidentes.

En consecuencia de lo previamente anunciado, y a la luz de los artículos 90 del CGP y 6 y 8 de la Ley 2213 de 2022, la DEMANDA DECLARATIVA VERBAL de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO presentada por la señora CARMEN MARÍA ESCOBAR CUARTAS, tendrá la suerte de ser inadmitida, por lo que se le requerirá para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, subsane los yerros aquí advertidos, so pena de su rechazo, esto es:

- i)* Especificar con claridad los sujetos que pretende demandar.
- ii)* Expresar con precisión y claridad los inmuebles que pretende en restitución mediante el actual demanda.
- iii)* Conforme lo dispone la Ley 2213 de 2022, deberá aportar constancia de que simultáneamente con la presentación de la demanda envió por medio electrónico y/o físico copia del libelo introductor y de sus anexos a los demandados.
- iv)* Aclarar e individualizar a que demandantes les corresponde las direcciones electrónicas y/o sitio suministrado para adelantarse sus notificaciones, ello conforme se encuentran registrados en la cámara de comercio por las personas naturales y jurídicas que presuntamente se están accionando.

### **3. Reconocimiento de personería jurídica.**

Finalmente, por ser el momento procesal oportuno y solicitarse en el poder y la demanda, se **RECONOCERÁ** Personería Jurídica a la abogada **OLGA LUCIA ROJAS DE TRIANA**, identificada con cedula de Ciudadanía N° **24.710857** y con T.P. No. **198.459** del H. C. S. de la J.,

para auspiciar los derechos pretendidos por la señora **CARMENZA MARIA ESCOBAR**.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la república de Colombia y por autoridad de la constitución y de la ley,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente **DEMANDA DECLARATIVA VERBAL de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por la señora **CARMENZA MARÍA ESCOBAR CUARTAS** en contra de los señores **CESAR AUGUSTO PULECIO TRUJILLO, SANDRA DEL PILAR BOTERO RAMÍREZ** y **GLORIA MATILDE TRUJILLO SÁNCHEZ**, según lo dicho en la parte motiva de esta providencia y con fundamento en lo establecido el artículo 90 Código General del Proceso y Ley 2213 de 2022.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para corregir las falencias descritas en la considerativa de este auto, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica para actuar a la abogada a la abogada **OLGA LUCIA ROJAS DE TRIANA**, identificada con cedula de Ciudadanía N° **24.710.857** y con T.P. No. **198.459** del H. C. S. de la Judicatura, para auspiciar los derechos pretendidos por la señora **CARMENZA MARÍA ESCOBAR CUARTAS**.

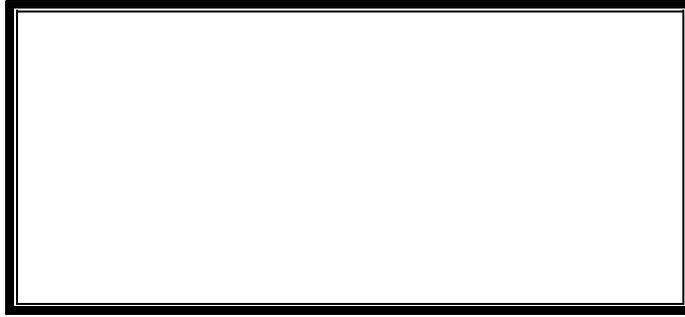
### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEXTO CIVIL CIRCUITO**  
**MANIZALES - CALDAS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

El auto anterior se notifica en el Estado Electrónico  
N° 114 del 11 de julio de 2022

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**



**Firmado Por:**

**Guillermo Zuluaga Giraldo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 006  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bbf065e4056b157f4b14d4bf6561e11a1eeb39159acbcf3c4e0a6e7b7a32b88**

Documento generado en 08/07/2022 02:26:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**