

**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez, el expediente contentivo del proceso proceso ejecutivo de la referencia informando que la parte demandante allegó avalúo comercial actualizado y catastral del bien inmueble identificado con el FMI 100-62596. Sírvase proveer.

Manizales, 14 de julio de 2022

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ  
SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**

Manizales, catorce (14) de julio dos mil veintidós (2022)

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>PROCESO</b>    | <b>EJECUTIVO</b>                               |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>JOSÉ JAVIER OSORIO</b>                      |
| <b>DEMANDADOS</b> | <b>INGEOINMOBILIARIA EL CONSTRUCTOR S.A.S.</b> |
| <b>RADICADO</b>   | <b>17001-31-03-006-2019-00133-00</b>           |

**1. OBJETO DE DECISIÓN**

Vista la constancia secretarial que antecede, procede este despacho judicial a pronunciarse en derecho frente al avalúo presentado por las parte demandante y demanda respecto del inmueble identificado con el FMI 100-62596, embargado y secuestrado dentro del proceso ejecutivo de la referencia.

**2. CONSIDERACIONES.**

En tratándose del procedimiento establecido para el avalúo y pago de las obligaciones objeto de ejecución con el producto de los mismos, debe mencionarse que su procedencia se supedita al cumplimiento irrestricto de los condicionamientos establecidos en el artículo 444 del CGP, que a su tenor establece:

*“... Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de*

consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.

2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.

...

4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral...".

Así las cosas y dado que: **i)** el bien inmueble distinguido con FMI 100-62596, se encuentra debidamente embargado y secuestrado y **ii)** el avalúo fue presentado por quien ostenta la calidad demandante, se dispondrá **CORRER** traslado del mencionado avalúo por el termino de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones. Advirtiéndole de igual forma que quien no lo haya presentado, podrán allegar un avalúo diferente. (Art. 444 ibídem).

Corolario de lo anterior, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la república de Colombia y por autoridad de la constitución y de la ley,

## RESUELVE

**PRIMERO CORRER** traslado del avalúo presentado la parte demandante y demandada por el termino de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones.

| FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA | TIPO BIEN     | AVALÚO CATASTRAL | AVALUO PERITAJE |
|------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| 100-62596                    | Bien inmueble | \$74.450.000     | \$ 349.000.000  |

**SEGUNDO: ADVERTIR** que quien no lo haya presentado, podrá allegar un avalúo diferente conformé lo regula el artículo 444 del CGP.

**NOTIFÍQUESE y cúmplase**

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO  
JUEZ**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
MANIZALES – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el Estado  
**Nº 118 del 15 de julio de 2022**

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Guillermo Zuluaga Giraldo**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 006**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e97a4a1161d20fa5a4adfb61d78a2a9a78a4490f2954c2ba02ae53ebc5584f00**

Documento generado en 14/07/2022 02:00:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**