

**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez el expediente del proceso de la referencia informando que la parte demandante solicitó se fije fecha para la diligencia de remate del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 100-92140 ORIP Manizales que en el presente tramite se encuentra embargado y secuestrado. Sírvase proveer.

Manizales, 25 de julio 2022

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**

Manizales, veinticinco (25) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>JHON FERNEY DUQUE RAMÍREZ</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ROSMIRA BUITRAGO ARANGO</b>
	<b>OSCAR EMILIO MÁRQUEZ BOTERO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>17001-31-03-006-2018-00168-00</b>

**1. OBJETO DE DECISIÓN**

Vista la constancia de secretaría que antecede, procede este despacho judicial a pronunciarse en derecho dentro del proceso en referencia.

**2. CONSIDERACIONES**

Por ser procedente, dentro del proceso de la referencia se dispondrá señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble perseguido en el presente proceso, identificado con el FMI **100-92140** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, ubicado en la calle 68 carrera 31C -83 de la Urbanización Fátima de Manizales, para la siguiente fecha:

<b>FECHA REMATE</b>	Lunes cinco (5) de septiembre de dos mil veintidós (2022)
<b>HORA</b>	Diez de la mañana (10:00 a.m.)
<b>LICITACIÓN</b>	SEGUNDA LICITACIÓN
<b>POSTOR HABIL</b>	Quien consigne previamente el 40% del avalúo del Bien inmueble a subastar
<b>OFERTA ADMISIBLE</b>	70% del avalúo del inmueble a rematar
<b>AVALUO</b>	\$269.528.000
<b>DURACION</b>	Mínimo Una hora.

## 2.1. Aviso y publicaciones

El Artículo 450 del CGP, ordena en cuanto a las publicaciones: *“...El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate /.../ Una copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate...”*.

Deberá darse estricto cumplimiento a dicha normatividad para realizarse la respectiva diligencia, debiéndose efectuar la publicación del listado en el Diario la Patria, un día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

El aviso contendrá los requisitos indicados en el citado artículo, las posturas deberán ser enviadas al correo electrónico [rematesj06cctomzl@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj06cctomzl@cendoj.ramajudicial.gov.co) dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (artículo 451 ibidem) o en la hora anterior a darse apertura a la diligencia (artículo 452 ibidem). Igualmente, los postores suministrarán el correo electrónico donde serán citados para la diligencia e indicarán la plataforma a través de la cual se realizará.

## 2.2. Control de legalidad

Lo anterior, no sin antes hacer el control de legalidad de que trata el inc. 3º del Art. 448 del C.G.P., así:

Revisado el trámite adelantado hasta este momento, no se observa que haya que corregirse o sanear algún vicio que configure nulidad u otra irregularidad dentro de este proceso, de conformidad al artículo 132 de la misma disposición normativa, advirtiendo a las partes que ninguna de ellas se *“podrán alegar en las etapas siguientes”*, salvo que se trate de hechos nuevos.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la república de Colombia y por autoridad de la constitución y de la ley,

## RESUELVE

**PRIMERO: FIJAR** como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de la hipoteca, identificado con la ficha catastral N° 100-92140 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, Caldas, ubicado en la calle 68 carrera 31C -83 de la Urbanización Fátima de Manizales, para el lunes cinco (5) de septiembre de dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana (10:00 a.m.).

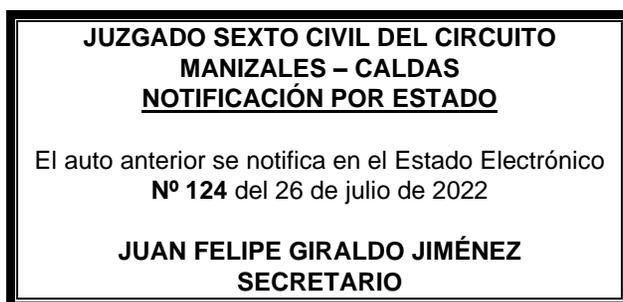
**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte accionante y solicitante del remate, que debe dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 450 del CGP para realizarse la respectiva diligencia, debiéndose efectuar la publicación del listado en el Diario la Patria, un día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. El aviso contendrá los requisitos indicados en el citado artículo,

**TERCERO:** Las posturas deberán ser enviadas al correo electrónico [rematesj06cctomzl@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj06cctomzl@cendoj.ramajudicial.gov.co) dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (artículo 451 ibidem) o en la hora anterior a darse apertura a la diligencia (artículo 452 ibidem). Igualmente, los postores suministrarán el correo electrónico donde serán citados para la diligencia e indicarle la plataforma a través de la cual se realizará.

**CUARTO: ADVERTIR** que, no se observa que haya que corregirse o sanear algún vicio que configure nulidad u otra irregularidad dentro de este proceso, de conformidad al artículo 132 ibidem, advirtiendo a las partes que ninguna de ellas se *“podrá alegar en las etapas siguientes”*, salvo que se trate de hechos nuevos.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Guillermo Zuluaga Giraldo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 006**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b07535bdfbe01c45c1cdc9a8a70f9d8c6cc19d2e705bc68d44725f40fdd98f47**

Documento generado en 24/07/2022 08:34:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**