

**CONSTANCIA:** Pasa a despacho del señor Juez, el expediente contentivo del proceso ejecutivo de la referencia, informando que *i)* el secuestre designado aportó informes de su gestión de los meses de noviembre y diciembre de 2021 y de enero a junio de 2022 y *ii)* la apoderada de la parte demandante aportó avalúo catastral del bien inmueble identificado con el FMI 100-216705. Sírvase proveer.

Manizales, 26 de agosto de 2022

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**  
Manizales, veintiséis (26) de agosto dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>SHAFIA NAIMA ABDALA GALLEGO</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ALEXANDER GIRALDO GIRALDO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>17001-31-03-006-2019-00178-00</b>

**1. OBJETO DECISIÓN**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, procede el Despacho en esta ocasión a pronunciarse en derecho respecto del proceso de la referencia.

**2. CONSIDERACIONES**

**2.1. Informes secuestre**

Se dispondrá incorporar al expediente y poner en conocimiento de las partes para los fines legamente pertinentes el Oficios SIN-102 provenientes del señor **CESAR AUGUSTO CASTILLO CORREA**, secuestre designado en el caso de marras, con los cuales informa el estado de su gestión respecto del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 100-216705 y de los meses de noviembre y diciembre de 2021 y de enero a junio de 2022.

**2.2. Avalúo presentado**

En tratándose del procedimiento establecido para el avalúo y pago de las

obligaciones objeto de ejecución con el producto de los mismos, debe mencionarse que su procedencia se supedita al cumplimiento irrestricto de los condicionamientos establecidos en el artículo 444 del CGP, que a su tenor establece:

*“... Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.*

*2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.*

*...*

*4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral...”.*

Así las cosas y dado que: **i)** el bien inmueble distinguido con FMI 100-216705, se encuentra debidamente embargado y secuestrado y **ii)** el avalúo catastral fue presentado por quien ostenta la calidad demandante, se dispondrá **CORRER** traslado del mencionado avalúo por el termino de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones. Advirtiéndolo de igual forma que quien no lo haya presentado, podrá allegar un avalúo diferente. (Art. 444 ibídem).

Corolario de lo anterior, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la república de Colombia y por autoridad de la constitución y de la ley,

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** **INCORPORAR** al expediente y **PONER** en conocimiento de las partes para los fines legamente pertinentes el Oficios SIN-102 provenientes del señor **CESAR AUGUSTO CASTILLO CORREA**, secuestre designado en el caso de marras, con los cuales informa el estado de su gestión respecto del

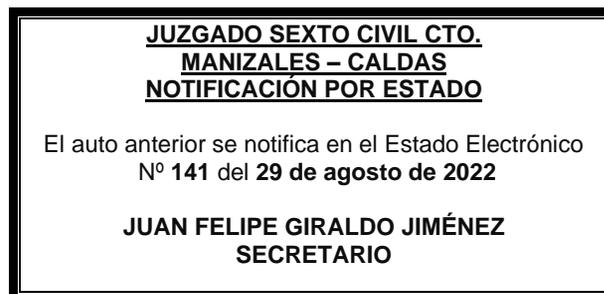
inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 100-216705 y de los meses de noviembre y diciembre de 2021 y de enero a junio de 2022.

**SEGUNDO**: **CORRER** traslado del avalúo catastral presentado por la parte demandante por el termino de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones.

<b>FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>TIPO BIEN</b>	<b>AVALÚO CATASTRAL</b>	<b>AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN EL 50%</b>	<b>AVALUO PERITAJE</b>
100-216705	Bien inmueble	\$69.160.000	\$103.740.000	No se presentó

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
Guillermo Zuluaga Giraldo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 006  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d5e5d723015376d1071b98cb2eb26be8446b2acdf3c7c55267a3c67f64d45**

Documento generado en 26/08/2022 03:45:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>