

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

FIJACIÓN EN LISTA
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ARTÍCULOS 446, 110 DEL CGP Y 9 DE LA LEY 2213 DE 2022

PROCESO	EJECUTIVO
RADICADO	17001-31-03-006-2018-00168-00
DEMANDANTE	JHON FERNEY DUQUE RAMÍREZ
DEMANDADOS	ROSMIRA BUITRAGO ARANGO
	OSCAR EMILIO MÁRQUEZ BOTERO
TRASLADO	SE CORRE DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE
SE FIJA	HOY VIERNES 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 A.M.
	JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ SECRETARIO
DESFIJA	HOY VIERNES 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 5:00 P.M.
TRASLADO TRES (3) DÍAS	12, 13 y 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022
	JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ SECRETARIO

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Viernes 26 de Agosto del 2022

HORA: 3:42:59 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 2 archivos suscritos a nombre de; **WILLIAM HENAO GUTIERREZ**, con el radicado; 201800168, correo electrónico registrado; **williamabogadomanizales@gmail.com**, dirigidos al **JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
40REMISIONPUBLICACION.pdf
41LIQUIDACIONCREDITOAGOSTO2022.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220826154301-RJC-15568

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



UNIVERSIDAD DE
MANIZALES ®

WILLIAM HENAO GUTIERREZ
ABOGADO
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

Manizales, 2022-08-24

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales, Caldas
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: JHON FERNEY DUQUE RAMIREZ
Demandado: ROSMIRA BUITRAGO ARANGO Y OSCAR EMILIO MARQUEZ BOTERO
RAD. Rad. 2018-00168

Asunto: Remisión publicación remate

WILLIAM HENAO GUTIERREZ, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Manizales, Caldas, identificado al pie de mi firma, obrando como apoderado del Señor JHON FERNEY DUQUE RAMIREZ persona mayor y vecino de Manizales, me dirijo a usted con el fin de anexar copia de la publicación del cartel de remate y el folio de matrícula actualizado.

Atentamente

WILLIAM HENAO GUTIERREZ
C.C. 15.956.101 Salamina, Caldas
T.P. 83.289 C.S.J.

LIQUIDACION CREDITO HIPOTECARIO								
JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO RAD. 2018/00168								
DEMANDANTE : JHON FERNEY DUQUE RAMIREZ								
DEMANDADO: ROSMIRA BUITRAGO ARANGO y OSCAR EMILIO MARQUEZ BOTERO								
PERIODO DE LIQUIDACION		desde 16 MARZO de 2018			CAPITAL		\$92,108,188	
RESOLUCION	VIGENCIA MENSUAL	TASA ANUAL	TASA DE MORA ANUAL	TASA NOMINAL MENSUAL	DIAS A APLICAR	INTERESES	ABONOS	VR. TOTAL
1293/2019	oct-19	19.10%	28.65%	2.122%	30	\$1,954,140	\$0	\$94,062,328
1474-2019	nov-19	19.03%	28.55%	2.115%	30	\$1,947,740	\$0	\$96,010,067
1603/2019	dic-19	18.91%	28.37%	2.103%	30	\$1,936,757	\$0	\$97,946,824
1768/2019	ene-20	18.77%	28.16%	2.089%	30	\$1,923,926	\$0	\$99,870,751
0094/2020	feb-20	19.06%	28.59%	2.118%	30	\$1,950,483	\$0	\$101,821,234
0205/2020	mar-20	18.95%	28.43%	2.107%	30	\$1,940,420	\$0	\$103,761,653
0351/2020	abr-20	18.69%	28.04%	2.081%	30	\$1,916,586	\$0	\$105,678,239
0437/2020	may-20	18.19%	27.29%	2.031%	30	\$1,870,564	\$0	\$107,548,803
0505/2020	jun-20	18.12%	27.18%	2.024%	30	\$1,864,101	\$0	\$109,412,905
0605/2020	jul-20	18.12%	27.18%	2.024%	30	\$1,864,101	\$0	\$111,277,006
0685/2020	ago-20	18.29%	27.44%	2.041%	30	\$1,879,788	\$0	\$113,156,794
0769/2020	sep-20	18.35%	27.53%	2.047%	30	\$1,885,318	\$0	\$115,042,113
0869/2020	oct-20	18.09%	27.14%	2.021%	30	\$1,861,330	\$0	\$116,903,443
0947/2020	nov-20	17.84%	26.76%	1.996%	30	\$1,838,201	\$0	\$118,741,643
1034/2020	dic-20	17.46%	26.19%	1.957%	30	\$1,802,924	\$0	\$120,544,568
1215/2020	ene-21	17.32%	25.98%	1.943%	30	\$1,789,891	\$0	\$122,334,458
0064/2021	feb-21	17.54%	26.31%	1.965%	30	\$1,810,363	\$0	\$124,144,821
0161/2021	mar-21	17.41%	26.12%	1.952%	30	\$1,798,272	\$0	\$125,943,093
0305/2021	abr-21	17.31%	25.97%	1.942%	30	\$1,788,959	\$0	\$127,732,052
0407/2021	may-21	17.22%	25.83%	1.933%	30	\$1,780,569	\$0	\$129,512,620
0509/2021	jun-21	17.21%	25.82%	1.932%	30	\$1,779,636	\$0	\$131,292,256
0622/2021	jul-21	17.18%	25.77%	1.929%	30	\$1,776,837	\$0	\$133,069,094
0804/2021	ago-21	17.24%	25.86%	1.935%	30	\$1,782,434	\$0	\$134,851,528
0931/2021	sep-21	17.19%	25.79%	1.930%	30	\$1,777,770	\$0	\$136,629,298

1095/2021	oct-21	17.08%	25.62%	1.919%	30	\$1,767,501	\$0	\$138,396,799
1259/2021	nov-21	17.27%	25.91%	1.938%	30	\$1,785,231	\$0	\$140,182,030
1405/202	dic-21	17.46%	26.19%	1.957%	30	\$1,802,924	\$0	\$141,984,954
1597/2021	ene-22	17.66%	26.49%	1.978%	30	\$1,821,509	\$0	\$143,806,463
0143/2022	feb-22	18.30%	27.45%	2.042%	30	\$1,880,710	\$0	\$145,687,173
0256/2022	mar-22	18.47%	27.71%	2.059%	30	\$1,896,367	\$0	\$147,583,540
0382/2022	abr-22	19.05%	28.58%	2.117%	30	\$1,949,569	\$0	\$149,533,109
0498/2022	may-22	19.71%	29.57%	2.182%	30	\$2,009,709	\$0	\$151,542,818
0617/2022	jun-22	20.40%	30.60%	2.250%	30	\$2,072,134	\$0	\$153,614,951
0801/2022	jul-22	21.28%	31.92%	2.335%	30	\$2,151,094	\$0	\$155,766,045
0973/2022	ago-22	22.21%	33.32%	2.425%	30	\$2,233,757	\$0	\$157,999,802
INTERESES DE MORA A LA TASA MÁXIMA SEGÚN CERTIFICACION:						\$65,891,614		
TOTAL INTERESES DE PLAZO Y MORA PERIODO DE LIQUIDACION 16-MARZO-2018 A 31 agosto 2022						\$65,891,614		
TOTAL CAPITAL MAS INTERES DE PLAZO Y MORA						\$157,999,802		

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Viernes 26 de Agosto del 2022

HORA: 3:46:08 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 2 archivos suscritos a nombre de; **WILLIAM HENAO GUTIERREZ**, con el radicado; 201800168, correo electrónico registrado; **williamabogadomanizales@gmail.com**, dirigidos al **JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
41LIQUIDACIONCREDITOAGOSTO2022.pdf
42REMISORIOLIQUIDACION.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220826154610-RJC-21002

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

LIQUIDACION CREDITO HIPOTECARIO								
JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO RAD. 2018/00168								
DEMANDANTE : JHON FERNEY DUQUE RAMIREZ								
DEMANDADO: ROSMIRA BUITRAGO ARANGO y OSCAR EMILIO MARQUEZ BOTERO								
PERIODO DE LIQUIDACION		desde 16 MARZO de 2018			CAPITAL		\$92,108,188	
RESOLUCION	VIGENCIA MENSUAL	TASA ANUAL	TASA DE MORA ANUAL	TASA NOMINAL MENSUAL	DIAS A APLICAR	INTERESES	ABONOS	VR. TOTAL
1293/2019	oct-19	19.10%	28.65%	2.122%	30	\$1,954,140	\$0	\$94,062,328
1474-2019	nov-19	19.03%	28.55%	2.115%	30	\$1,947,740	\$0	\$96,010,067
1603/2019	dic-19	18.91%	28.37%	2.103%	30	\$1,936,757	\$0	\$97,946,824
1768/2019	ene-20	18.77%	28.16%	2.089%	30	\$1,923,926	\$0	\$99,870,751
0094/2020	feb-20	19.06%	28.59%	2.118%	30	\$1,950,483	\$0	\$101,821,234
0205/2020	mar-20	18.95%	28.43%	2.107%	30	\$1,940,420	\$0	\$103,761,653
0351/2020	abr-20	18.69%	28.04%	2.081%	30	\$1,916,586	\$0	\$105,678,239
0437/2020	may-20	18.19%	27.29%	2.031%	30	\$1,870,564	\$0	\$107,548,803
0505/2020	jun-20	18.12%	27.18%	2.024%	30	\$1,864,101	\$0	\$109,412,905
0605/2020	jul-20	18.12%	27.18%	2.024%	30	\$1,864,101	\$0	\$111,277,006
0685/2020	ago-20	18.29%	27.44%	2.041%	30	\$1,879,788	\$0	\$113,156,794
0769/2020	sep-20	18.35%	27.53%	2.047%	30	\$1,885,318	\$0	\$115,042,113
0869/2020	oct-20	18.09%	27.14%	2.021%	30	\$1,861,330	\$0	\$116,903,443
0947/2020	nov-20	17.84%	26.76%	1.996%	30	\$1,838,201	\$0	\$118,741,643
1034/2020	dic-20	17.46%	26.19%	1.957%	30	\$1,802,924	\$0	\$120,544,568
1215/2020	ene-21	17.32%	25.98%	1.943%	30	\$1,789,891	\$0	\$122,334,458
0064/2021	feb-21	17.54%	26.31%	1.965%	30	\$1,810,363	\$0	\$124,144,821
0161/2021	mar-21	17.41%	26.12%	1.952%	30	\$1,798,272	\$0	\$125,943,093
0305/2021	abr-21	17.31%	25.97%	1.942%	30	\$1,788,959	\$0	\$127,732,052
0407/2021	may-21	17.22%	25.83%	1.933%	30	\$1,780,569	\$0	\$129,512,620
0509/2021	jun-21	17.21%	25.82%	1.932%	30	\$1,779,636	\$0	\$131,292,256
0622/2021	jul-21	17.18%	25.77%	1.929%	30	\$1,776,837	\$0	\$133,069,094
0804/2021	ago-21	17.24%	25.86%	1.935%	30	\$1,782,434	\$0	\$134,851,528
0931/2021	sep-21	17.19%	25.79%	1.930%	30	\$1,777,770	\$0	\$136,629,298

1095/2021	oct-21	17.08%	25.62%	1.919%	30	\$1,767,501	\$0	\$138,396,799
1259/2021	nov-21	17.27%	25.91%	1.938%	30	\$1,785,231	\$0	\$140,182,030
1405/202	dic-21	17.46%	26.19%	1.957%	30	\$1,802,924	\$0	\$141,984,954
1597/2021	ene-22	17.66%	26.49%	1.978%	30	\$1,821,509	\$0	\$143,806,463
0143/2022	feb-22	18.30%	27.45%	2.042%	30	\$1,880,710	\$0	\$145,687,173
0256/2022	mar-22	18.47%	27.71%	2.059%	30	\$1,896,367	\$0	\$147,583,540
0382/2022	abr-22	19.05%	28.58%	2.117%	30	\$1,949,569	\$0	\$149,533,109
0498/2022	may-22	19.71%	29.57%	2.182%	30	\$2,009,709	\$0	\$151,542,818
0617/2022	jun-22	20.40%	30.60%	2.250%	30	\$2,072,134	\$0	\$153,614,951
0801/2022	jul-22	21.28%	31.92%	2.335%	30	\$2,151,094	\$0	\$155,766,045
0973/2022	ago-22	22.21%	33.32%	2.425%	30	\$2,233,757	\$0	\$157,999,802
INTERESES DE MORA A LA TASA MÁXIMA SEGÚN CERTIFICACION:						\$65,891,614		
TOTAL INTERESES DE PLAZO Y MORA PERIODO DE LIQUIDACION 16-MARZO-2018 A 31 agosto 2022						\$65,891,614		
TOTAL CAPITAL MAS INTERES DE PLAZO Y MORA						\$157,999,802		



UNIVERSIDAD DE
MANIZALES ®

WILLIAM HENAO GUTIERREZ
ABOGADO
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

Manizales, 2022-08-25

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales, Caldas
E.S.D.

Demandante: JHON FERNEY DUQUE RAMIREZ

Demandado: ROSMIRA BUITRAGO ARANGO Y OSCAR EMILIO MARQUEZ BOTERO

RAD. Rad. 2018-00168

Asunto: LIQUIDACION ADICIONAL

WILLIAM HENAO GUTIERREZ, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Manizales, Caldas, identificado al pie de mi firma, obrando como apoderado del Señor JHON FERNEY DUQUE RAMIREZ persona mayor y vecino de Manizales, demandante, ANEXO al presente, para los fines legales pertinentes liquidación adicional del crédito y solicito amablemente al despacho, efectuar nueva liquidación de los gastos donde se incluya:

1. Los gastos del perito evaluador
2. Los folios de matrícula inmobiliaria
3. Los costos de publicaciones

Atentamente

WILLIAM HENAO GUTIERREZ
C.C. 15.956.101 Salamina, Caldas
T.P. 83.289 C.S.J.