

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasa a despacho del señor Juez del expediente contentivo del Proceso Ejecutivo promovido por el señor Carlos Arturo Posada Bolívar en contra de la Señora María Aracelly Pérez De Arboleda informando que:

- El Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Chinchiná, hizo devolución de la complementación del despacho comisorio N° 19 del 6 de agosto de 2021 indicando su debido diligenciamiento.
- El secuestre del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 100-3526 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales, rindió informe de su gestión correspondiente a los meses de mayo, junio, julio y septiembre del año 2022.
- El Juzgado Primero Promiscuo de Chinchiná mediante oficio J.P.P 160 del 2 de septiembre de 2022, requirió información sobre las medidas cautelares decretadas en este proceso y si además comprende el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 100-3524.

Sírvase proveer al respecto.

Manizales, septiembre 23 de 2022.

**Juan Felipe Giraldo Jiménez**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, septiembre veintitrés (23) de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR  
DEMANDADO: MARÍA ARACELLY PEREZ DE ARBOLEDA  
RADICADO: 170013103006-2008-00271-00

**1. OBJETO DE DECISIÓN.**

Tendiente en cuenta la constancia secretarial que antecede se decide lo pertinente respecto de: i) la devolución del despacho comisorio N° 19 del 6 de agosto de 2021 efectuada por Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Chinchiná complementado y diligenciado, ii) Los informes de secuestre presentados respecto del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 100-3524, iii) el requerimiento del Juzgado Primero Promiscuo de Chinchiná.

## 2. RESUELVE

**PRIMERO: INCORPORAR** al expediente y poner en conocimiento de las partes para los fines legalmente pertinentes, el despacho comisorio N° 19 del 6 de agosto de 2021 debidamente diligenciado y complementado por el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Chinchiná en el cual se procedió con el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 100-3526 ubicado en la región de la frontera denominado el Pedregal.

**SEGUNDO: AGREGAR** al expediente, poner en conocimiento de las partes y tener en cuenta en el momento procesal oportuno los informes de secuestro presentados por Dinamizar Administración S.A.S correspondientes a los meses de mayo, junio, julio y septiembre de 2022, respecto del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 100-3526.

**TERCERO: INFORMAR** al Juzgado Primero Promiscuo de Chinchiná que el bien objeto de garantía del presente proceso ejecutivo hipotecario corresponde al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 100-3526, el cual fue debidamente secuestrado conforme al despacho comisorio N° 19 del 6 de agosto de 2021 y no existe medida cautelar alguna respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria 100-3524.

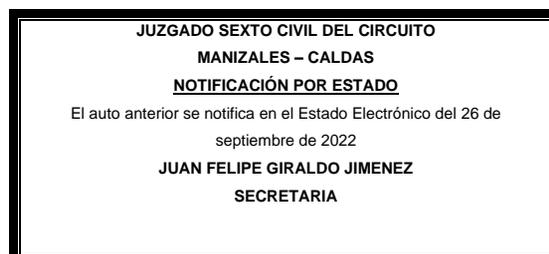
**PARÁGRAFO: REMÍTASE** por secretaria al Juzgado Primero Promiscuo de Chinchiná las diligencias correspondientes al despacho comisorio N° 19 del 6 de agosto de 2021 adelantado por el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Chinchiná.

**CUARTO: REQUERIR** a la sociedad Dinamizar Administración S.A.S, para que limite su función secuestro designado respecto del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 100-3526, y permita al señor Julio Ernesto Flórez Aguirre el ejercicio pleno, salvo orden judicial del derecho real de dominio que ejerce sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria 100-3524 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Manizales

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO**

**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Guillermo Zuluaga Giraldo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 006**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e116a7e3303f925907f772adf77f8a7b072b19f47080add731f1a6f3a13f46fb**

Documento generado en 23/09/2022 04:55:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**