

**CONSTANCIA:** Pasa a despacho del señor Juez el expediente contentivo del proceso de la referencia informando que *i)* la parte demandante presentó liquidación del crédito hasta el 21 de febrero 2022, de la cual se corrió traslado a través de fijación en lista sin que el demandado se pronunciara y *ii)* la Administradora y representante legal del Conjunto Cerrado Portal de La Florida aportó al presente trámite informe que da cuenta de la deuda que por concepto de cuotas de administración tiene el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 100-216705 de propiedad del aquí demandado y que se encuentra embargado y secuestrado en favor del presente litigio. Sírvase proveer.

Manizales, 3 de noviembre de 2022

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITODE MANIZALES**

Manizales, tres (3) de noviembre dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>SHAFIA NAIMA ABDALA GALLEGO</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ALEXANDER GIRALDO GIRALDO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>17001-31-03-006-2019-00178-00</b>

**1. OBJETO DE DECISIÓN**

Vista la constancia de secretaría que antecede, procede este despacho judicial a pronunciarse en derecho dentro del proceso en referencia, para tal efecto se tiene en cuenta las siguientes:

**2. CONSIDERACIONES**

**2.1. Liquidación del crédito**

En tratándose del procedimiento para realizar la liquidación del crédito a fin de determinar el monto de la obligación objeto de ejecución, es menester manifestar que la misma se debe ceñir a lo establecido en el artículo 446 del CGP, canon normativo que exige el cumplimiento de las siguientes reglas a saber: *i)* estar debidamente ejecutoriado el auto que ordena seguir adelante la ejecución o notificada la sentencia que resuelva desfavorablemente las excepciones propuestas por el ejecutado *ii)* haberse presentado por cualquiera de las partes la liquidación con especificación del capital y los intereses causados hasta su presentación y *iii)* correrse traslado de la

liquidación a la contraparte.

Así las cosas y dado que de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante se ajusta a derecho procederá este despacho judicial a impartirle su respectiva aprobación, liquidación que asciende al total de \$ **267.206.800** y corresponde al capital adeudado, los intereses corrientes y moratorios hasta el 21 de febrero de 2022, dinero que concierne a la suma del total del capital \$ **140.000.000**, total de los intereses corrientes por \$ **16.800.000** y los intereses moratorios liquidados hasta el **21 de febrero de 2022** que suman un total de \$**110.406.800**.

## **2.2. Informe cuotas de administración**

En relación al informe aportado por la Administradora y representante legal del Conjunto Cerrado Portal de La Florida, mediante el cual da cuenta de la deuda que el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 100-216705 de propiedad del aquí demandado y que se encuentra embargado y secuestrado en favor del presente litigio, tiene por concepto de cuotas de administración y que asciende a la suma de \$ 18.017.857,25, se agregará al expediente sin ningún trámite, toda vez que para que el mismo sea tenido en cuenta en la presente ejecución deberá presentarse en una de las formas legalmente establecida en las normas que regulan la materia.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Constitución y la ley,

## **R E S U E L V E**

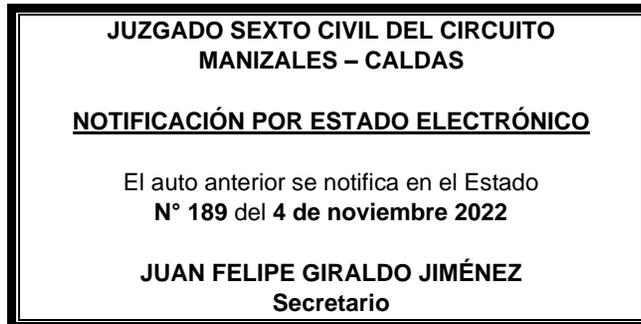
**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito presentada dentro del trámite de la referencia por la parte demandante, la cual asciende a un total de \$ **267.206.800** corresponde al capital adeudado, los intereses corrientes y moratorios hasta el **21 de febrero de 2022**.

**SEGUNDO: AGREGAR** al expediente **SIN NINGÚN TRÁMITE** el informe aportado por la Administradora y representante legal del Conjunto Cerrado Portal de La Florida, mediante el cual da cuenta de la deuda que el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 100-216705 de propiedad del aquí demandado y que se encuentran embargado y secuestrado en favor del presente litigio, tiene por concepto de cuotas de administración y

que asciende a la suma de \$ 18.017.857,25; ello de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO  
JUEZ**



Firmado Por:  
Guillermo Zuluaga Giraldo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 006  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d39530980cc2ff233916ddd1e3f2e0f74f7beb92e92e48ae86084358a563348**

Documento generado en 02/11/2022 06:55:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**