

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a despacho del señor Juez para resolver sobre la medida cautelar solicitada por la parte demandante y sobre el avalúo presentado por la parte demandante respecto de la cuota parte de los inmuebles propiedad del codemandado DANIEL JERÓNIMO NARANJO CÁRDENAS, los cuales se encuentran debidamente embargados y secuestrados. Sírvase proveer de conformidad

Manizales, 22 de noviembre de 2022

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADOS:** PRAGMA MARKETING Y EVENTOS S.A.S.  
FRAVIANNY LEANDRO SOTO RIVERA  
DANIEL JERÓNIMO NARANJO CÁRDENAS  
**RADICADO:** 17001-31-03-006-2022-00015-00

#### **1. OBJETO DE DECISIÓN.**

Conforme a la constancia secretarial que antecede, procede el despacho a decidir sobre la medida cautelar solicitada y lo que en derecho corresponda sobre el avalúo presentado por la parte demandante, respecto de los bienes inmuebles propiedad del codemandado DANIEL JERÓNIMO NARANJO CÁRDENAS, denominados apartamento 1002, parqueadero 22, parqueadero 23 y depósito 32 que hacen parte del Conjunto Residencial Cormoranes Propiedad Horizontal e identificados con las matrículas inmobiliarias números 100-123093, 100-123114, 100-123115 y 100-123149 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para lo cual se dispone lo siguiente:

#### **2. CONSIDERACIONES**

Encontrando que la petición satisface los requisitos contemplados en el artículo 593, numeral 5 del Estatuto Procesal General, concordante con el artículo 599 ibidem, se **ACCEDERÁ** a la misma y como consecuencia se **DECRETARÁ** el **EMBARGO DE LOS**

**REMANENTES Y/O BIENES** que por cualquier causa le llegaren a desembargar a los codemandados DANIEL JERÓNIMO NARANJO CÁRDENAS y FRAVIANNY LEANDRO SOTO RIVERA en el proceso ejecutivo que en su contra adelanta el BANCO DE OCCIDENTE S.A. ante el Juzgado Primero Civil del Circuito de Manizales, bajo el radicado 2022-062.

De otra parte, En tratándose del procedimiento establecido para el avalúo y pago de las obligaciones objeto de ejecución con el producto de los mismos, debe mencionarse que su procedencia se supedita al cumplimiento irrestricto de los condicionamientos establecidos en el artículo 444 del Código General del Proceso, que a su tenor establece:

*Artículo 444. Avalúo y pago con productos. Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.*

*2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.*

*(...).*

*4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.*

*(...)*

Así las cosas, y descendiendo al caso concreto, se tiene que la providencia que ordena seguir adelante con la ejecución a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. data del 22 de noviembre de 2022 y la misma será notificada por estados a las partes el día 23 del mismo mes y año; sin que la misma se encuentre ejecutoriada; razón por la que se agregará el avalúo comercial presentado por la parte demandante y al mismo se le dará el trámite en el momento procesal oportuno.

Corolario de lo anterior y de conformidad con la norma en estudio, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS:**

### 3. RESUELVE:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO DE LOS REMANENTES Y/O BIENES** que por cualquier causa le llegaren a desembargar a los codemandados DANIEL JERÓNIMO NARANJO CÁRDENAS y FRAVIANNY LEANDRO SOTO RIVERA en el proceso ejecutivo que en su contra adelanta el BANCO DE OCCIDENTE S.A. ante el Juzgado Primero Civil del Circuito de Manizales, bajo el radicado 2022-062.

Ofíciase por Secretaría al Juzgado Primero Civil del Circuito de Manizales para que tome nota de la medida cautelar.

**SEGUNDO: AGREGAR** al expediente el avalúo comercial presentado por la parte demandante respecto de los bienes inmuebles propiedad del codemandado DANIEL JERÓNIMO NARANJO CÁRDENAS, denominados apartamento 1002, parqueadero 22, parqueadero 23 y depósito 32 que hacen parte del Conjunto Residencial Cormoranes Propiedad Horizontal e identificados con las matrículas inmobiliarias números 100-123093, 100-123114, 100-123115 y 100-123149 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, el cual se le imprimirá el trámite pertinente en el momento procesal oportuno.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Guillermo Zuluaga Giraldo**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 006**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **feb33f0157123e425d063957fe23771a9bbb60ec429d6818d3eadf8418c2c253**

Documento generado en 22/11/2022 05:16:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**