

**CARTEL DE REMATE**  
**EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS**

**A V I S A:**

Que dentro del proceso que, relacionado a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble secuestrado y avaluado, dentro del proceso que seguidamente se identifica y bajo los siguientes parámetros:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>             | <b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>   |
| <b>RADICADO</b>            | 17001-31-03-006-2019-00178-00  |
| <b>DEMANDANTE</b>          | <b>SHAFIA NAIMA ABDALA GALLEGO</b><br><b>C.C. 1.053.805.795</b>  |
| <b>APODERADA</b>           | Luz Liliana rueda montes<br>C.C 30.407.440<br>T.P. 321.547   |
| <b>DEMANDADO</b>           | <b>ALEXANDER GIRALDO GIRALDO</b><br>C.C. 75.074.377  |
| <b>FECHA REMATE</b>        | lunes trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2023)   |
| <b>HORA</b>                | Diez de la mañana (10:00 am)   |
| <b>LICITACION</b>          | Primera licitación   |
| <b>OFERTA ADMISIBLE</b>    | 70% del avalúo del bien inmueble a rematar   |
| <b>AVALUO</b>              | \$103.740.000,00   |
| <b>DURACION</b>            | Mínimo Una hora  |
| <b>FOLIO DE MATRÍCULA</b>  | <b>100-216705</b> de la ORIP de Manizales  |
| <b>POSTOR HABIL</b>        | LOS INTERESADOS DEBERÁN HACEZ SUS OFERTAS EN SOBRE CERRADO, ADJUNTANDO EL RECIBO DEL DEPÓSITO DEL 40% DEL AVALÚO DEL INMUEBLE A REMATAR. (CUENTA JUZGADO DEPOSITOS JUDICIALES BANCO AGRARIO N° <u>170012031006</u> ) |
| <b>DURACIÓN DEL REMATE</b> | UNA (1) HORA.  |

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** *“lote de terreno con casa de habitación identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 100-216705 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y la ficha catastral matriz número 010100000001119000000000, que corresponde a un lote 113/casa 113: manzana 6, que hace parte del conjunto cerrado portal de la florida, del Municipio de Villamaría, Departamento de Caldas, de área aproximada privada: 88.00 metros cuadrados, Área construida aproximada de la casa es de 99.20 metros cuadrados, cuyos linderos son: se parte del N° 1 ubicado en el lado Norte del predio, hasta punto N° 2 por el Norte en 5.50 metros, lindero con la vía los cerezos, área común,; del punto N° 2 al punto N° 3 por el Este en 16.00 metros, lindero con el lote 112/casa 112; del punto N° 3 al punto N° 4 por el Sur en 5.50 metros, lindero con el lote 128/casa 128; del punto N° 4 al punto N° 1 de partidor por el Oeste en 16.00 metros, lindero con el lote 114/casa 114 ”*

**NOTA:** Las posturas deberán ser enviadas al correo electrónico [rematesj06cctomzl@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj06cctomzl@cendoj.ramajudicial.gov.co) dentro de los cinco (5) días

anteriores al remante (artículo 451 ibidem) o en la hora anterior a darse apertura a la diligencia (artículo 452 ibidem). Igualmente, los postores suministrarán el correo electrónico donde serán citados para la diligencia e indicarles la plataforma a través de la cual se realizará.

**SECUESTRE: CESAR AUGUSTO CASTILLO CORREA**

TELFONO: 3167207719

Email: [tillo4444@gmail.com](mailto:tillo4444@gmail.com)

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Juan Felipe Giraldo Jimenez

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 006

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **163b2e51a4e98280760810357ddc93413861ab836c52376c96f823c670b6ea67**

Documento generado en 25/01/2023 04:24:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**