REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

MANIZALES - CALDAS

FIJACIÓN EN LISTA

EXCEPCIONES DE MÉRITO FORMULADAS POR:

- LA PARTE PASIVA EN EL PROCESO PRINCIPAL DE PERTENENCIA (Archivo 056 – C01Principal)

- EL DEMANDADO EN RECONVENCIÓN – ACCIÓN REIVINDICATORIA (Archivo 004, C02DemandaReconvencion)

ARTÍCULOS 370 Y 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

CLASE DE PROCESO DEMANDA PRINCIPAL:	DECLARATIVO VERBAL – PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA
DEMANDA DE RECONVECIÓN:	ACCIÓN REIVINDICATORIA
DEMANDANTES:	(1) ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA MUÑOZ
APODERADA:	Dra. DANIELA RINCÓN PALACIO
DEMANDADOS:	(1) GILBERTO ZAPATA CAVIEDES (2) GLADIS ZAPATA MUÑOZ (3) LUZ ESTELLA ZAPATA MUÑOZ (4) MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ (5) JHON GERMAN ZAPATA MUÑOZ (6) HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE CARMEN EMILIA MUÑOZ (7) PERSONAS INDETERMINADAS
APODERADO:	Dr. HAROLD ROCHA ROMÁN
CURADORA AD-LITEM:	Dra. JULIANA ALONSO JIMÉNEZ (HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARMEN EMILIA MUÑOZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS)
FIJACIÓN:	AGOSTO DIECISEIS (16) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

TÉRMINO:	CINCO DÍAS: 17, 18, 22, 23 y 24 DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)
DÍAS INHÁBILES:	19, 20 y 21 DE AGOSTO DE 2023
ENLACE EXPEDIENTE:	17001310300620220008600

MANUELA ESCUDERO HICHA

SECRETARIA

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Miercoles 31 de Agosto del 2022
HORA: 4:35:32 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; HAROLD ROCHA ROMAN, con el radicado; 202200086, correo electrónico registrado; abogadoharoldrocha@gmail.com, dirigido al JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
202200086CONTESTAYRECONVE.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220831163534-RJC-10427

Manizales, Agosto de 2022

Respetado
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales - Caldas

REFERENCIA:	**CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**
DEMANDANTE:	**ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ**
DEMANDADO:	**GILBERTO ZAPATA CAVIEDES Y OTROS**
PROCESO:	**VERBAL - PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA)**
RADICADO:	**2022-00086**

HAROLD ROCHA ROMAN, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.071.653 de Manizales, domiciliado en la misma ciudad, portador de la T.P Nro. 214.109 del H. Consejo superior de la Judicatura, actuando como apoderado de los señores los señores **GILBERTO ZAPATA CAVIEDES, MARIA GLADIS ZAPATA MUÑOZ, LUZ ESTELLA ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ, JHON GERMÁN ZAPATA MUÑOZ** identificados con cédula de ciudadanía No. **1.216.841, 24.314.634**, **30.304.865**, **30.280.972**, **10.263.113**, respectivamente, por medio del presente escrito me permito **DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA** de la referencia, encontrándome dentro del término oportuno por haberme notificado por conducta concluyente desde el día 02 de agosto del presente año, al tenor de lo dispuesto en los artículo 96 y 371 del C.G.P., lo cual hago en los siguientes términos, con la advertencia de que al escrito final de demanda no fueron integrados en un solo escrito los requerimientos radicados, posterior a la inadmisión de que trata el numeral cuarto del Auto adiado del 16 de Mayo de 2022 (obrante a folio: 004AutoInadmiteDemanda) del expediente digital, y en tal sentido procedo a contestar inicialmente la demandada obrante en el expediente digital, archivo 005SubsanaciónDemanda.pdf folios 4 a 12, para luego proceder así a contestar los demás hechos formulados en escrito obrante a folios 1 a 3 del mismo archivo digital, así

FRENTE A LOS HECHOS (005SubsanaciónDemanda.pdf folios 4 a 12)

Primero. **Es cierto,** según se aprecia en la documental

Segundo. **Es cierto,** según se aprecia en la documental, con la precisión que siempre ha ostentado la propiedad del mismo y ha ejecutado todos los actos de señor y dueño con autonomía sobre el predio.

Tercero. **Es cierto,** según se aprecia en la documental, y que según la redacción del hecho se reconocen por la apoderada de la demandante.

Cuarto. **No es cierto,** el demandante fue designado por voluntad del propietario como cuidador del inmueble, esto, atendiendo a la calidad de hijo de la pareja Zapata Muñoz, situación que es conocida por el resto de los hermanos del señor Aldemar de Jesús Zapata Muñoz, quien ahora

pretende hacerse al dominio del predio por una supuesta posesión común de más de 10 años, cuando lo cierto es que en primer lugar aún es heredero de la señora Carmen Emilia Muñoz de quien por común acuerdo entre los herederos se acordó no abrir sucesión en ocasión de su fallecimiento lo que lo convierte eventualmente en poseedor de la herencia y esta no es objeto de ser usucapida, para esperar hasta el momento en que cumpla sus ciclo de vida el señor Gilberto Zapata Caviedes, y así adelantar un sucesorio doble e intestado, en tal virtud y en segundo lugar, lo que adquirió el ahora demandante en su momento sólo fue la mera tenencia del bien para que en su calidad heredero lo habitara y cuidara como ya se ha mencionado por así haberse acordado entre hermanos y con la venia o autorización del titular Sr. Gilberto Zapata quien se precisa jamás ha abandonado el bien como se probara con suficiencia partiendo de la base de que conserva sus pertenencias personales en el inmueble de marras amén de cancelar de manera responsable el impuesto predial de cada vigencia de sus propios recursos.

Quinto. No es cierto, no se trata de posesión común a la luz del Art. 762 C.C., el demandante sólo se encuentra cuidando y custodiando el bien objeto de ilíquida herencia pendiente de la señora Carmen Emilia Muñoz, situación que fue acordada entre hermanos se realizará al momento del fallecimiento del señor Gilberto Zapata Caviedes para que así sea doble e intestada, lo cual no ha ocurrido aún, por tal razón el heredero aprovecha su cercanía con el bien y tergiversa la designación efectuada por los coherederos y el socio conyugal y propietario del predio acerca de su ingreso al predio en calidad de cuidador del bien y mero tenedor o quizás poseedor de la herencia y no poseedor común, de ahí que el pago de facturas es natural a los consumos por este realizados; ahora, en cuanto a las mejoras, de haberse realizado, corresponden a la designación efectuada por todos los herederos de la occisa Carmen Emilia Muñoz y su socio conyugal y propietario Gilberto Zapata Caviedes como contra prestación por el uso y goce del bien en habitación por este y su hijo, pues el hoy demandante se ha visto favorecido de no pagar arrendamiento; concluyéndose entonces, que no habiendo repudiado la herencia, este coheredero no ha intervertido tal título, y en consecuencia con este acto de mala fe y abuso del derecho ahora desafía la designación hecha por los hermanos y el propietario del inmueble respecto de concederle la mera tenencia por lo que habrá de solicitársele legal y válidamente la reivindicación del bien inmueble a su propietario.

Sexto. No es cierto, no se trata de posesión común a la luz del Art. 762 C.C., se reitera que el demandado sólo es mero tenedor o eventualmente poseedor de la herencia por su cercanía a esta y no es objeto de ser usucapida, por ende los vecinos no pueden entrar a definir situaciones jurídicas aparentes a las que tiene el titular y propietario, definidas de común acuerdo por los herederos de Carmen Emilia Muñoz, caso en el cual el demandante de haber hecho mejoras ahora advirtiéndose la mala fe de este, ha de evaluarse su naturaleza y clase, razón por la cual cualquier reparación locativa o mejora que pudo

haberse realizado en el bien, lo fue por el cuidado del mismo y para el cual fue designado el señor Aldemar de Jesús Zapata Caviedes en contraprestación del uso de la vivienda como coheredero

Séptimo. **No es cierto, no se trata de posesión común a la luz del Art. 762 C.C.,** se reitera que el demandado sólo es mero tenedor, y ahora a través de la demanda está abusando de su derechos y cercanía con el bien que pertenece en parte a la liquidación de la sociedad conyugal de los señores Carmen Emilia Muñoz y Gilberto Zapata Caviedes, padres del hoy demandante; y a sus hermanos y coherederos quienes en uso de sus facultades, designaron al señor Aldemar de Jesús Zapata Muñoz como cuidador del bien inmueble que ahora en mala fe reclama como suyo por prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio.

FRENTE A LOS HECHOS (005SubsanaciónDemanda.pdf folios 1 a 3)

Primero. **Es cierto,** y esto atiende a la voluntad familiar de conservar la sucesión ilíquida de doña Carmen Emilia Muñoz mediante acuerdo entre todos los hermanos y herederos y el cónyuge supérstite señor Gilberto Zapata Caviedes.

Segundo. **Es cierto**

Tercero. **Es cierto**

Cuarto. No es cierto, el matrimonio y su correlativa sociedad conyugal se encuentran disueltas por orden legal contemplada en el Art. 152 del C.C., desde el momento del deceso de Carmen Emilia Muñoz, hecho que conoce a cabalidad el demandante pues en calidad de heredero , siendo que antes del fallecimiento reconocía dominio ajeno y se mostraba como un hijo colaborador y respetuoso de sus padres y hermanos, lo que luego y posterior al deceso de su madre fue puesto a cargo del cuidado y protección dentro de los límites descritos en el Art. 2520 del C.C., del único inmueble que integra parcialmente la masa herencial dada la confianza depositada por el señor Gilberto Zapata Caviedes en su hijo Aldemar de Jesús Zapata Muñoz quien nunca ha manifestados querer hacerse a los bienes como poseedor de los mismos, los bienes de la señora Carmen Emilia Muñoz y su padre, para quien si bien esta disuelto por causa de muerte el matrimonio, la liquidación se encuentra pendiente de adelantarse de mutuo entre cónyuge supérstite y coherederos conforme las reglas de la sucesión abintestato y así siempre lo ha reconocido el ahora demandante frente a sus hermanos incluso su hijo.

Quinto. **Es cierto**

Sexto. El nutrido hecho que evidentemente contiene más de un supuesto fáctico, por tanto no conserva la estructura exigida por el C.G.P. en su Art. 82, brillando por su ausencia el cumplimiento del numeral quinto de la norma ibídem, No obstante será contestado en medio de la notoria dificultad pues no es lo mismo pegar dos escritos en un archivo pdf, que integrar las aclaraciones a los hechos 3 y 4 conforme se le ordeno a la apoderada del demandante en el auto admisorio, así:

- **Es cierto, y se aclara que** y desde esa fecha -Agosto de 2000- se ha mantenido incólume el poder dispositivo sobre el bien inmueble en

cabeza del señor Gilberto Zapata Caviedes, al punto de asumir todos y cada uno de los gastos relativos a pago de impuesto predial, incluso de abstenerse por ser su derecho de liquidar mediante apertura de sucesión su sociedad conyugal la cual se ha disuelto desde el momento en que falleció su esposa Carmen Emilia Muñoz, con lo que demuestra, en consonancia con los demás codemandados que a la fecha todos al unísono han respetado la decisión de su padre de conservar a su nombre el predio identificado en el hecho 1 de la demanda a la que no integraron estos aspectos fácticos aclaratorios (005SubsanaciónDemanda.pdf folios 4 a 12).

- De tal suerte que no sea cierto además que el inmueble de maras pretendido en pertenencia adquisitiva del dominio, haya sido abandonado, pues atendiendo a la real intención de los herederos y cónyuge supérstite respecto de no abrir sucesión para los intereses propios de cada quien, no se observan actos en los que contrariando este pacto verbal, superen lo traído en el art. 2520 del C.C., respecto de los acto de mera facultad, pues bien claro y en virtud de la cercanía con el bien, el demandante pedía las autorizaciones verbales para instalación de gas a su papá lógicamente asumiendo los consumos por este realizados en su capacidad de trabajar, para realizar alguna que otra intervención menor sobre reparaciones que el bien necesitare como acto de reconocimiento a la función de cuidador con la salvedad que siempre ha estado en cabeza del señor Gilberto, las cuales claramente correspondían a su rol de mera tenencia del inmueble dado la avanzada edad de don Gilberto Zapata y la realidad de los núcleos familiares construidos en el tiempo por los hermanos y ahora sorprendidamente codemandados por el abusivo y sólo mero tenedor Sr. Aldemar de Jesús Zapata

-No hubo mutación alguna de la calidad de heredero a poseedor, por cuanto, además de la difusa fecha exacta de la interversión o mutación del título, los actos desplegados por el demandante siempre estuvieron bajo el conocimiento y anuencia de los codemandados, y su mera tolerancia no grava el predio pues corresponden a los ordenados por su señor padre para la conservación de la vivienda y así se probará por los medios suasorios necesarios, entre lows que se confirmará el reconocimiento del sublevado hijo de la pareja Zapata Muñoz acerca del dominio sobre el inmueble de marras

-Se reitera no es cierto que los codemandados se hayan desentendido del bien inmueble, basta con realizar una verificación de las pruebas testimoniales y de los objetos que a la fecha aún reposan de propiedad del señor Gilberto Zapata y la señora Carmen Emilia al interior de la vivienda, los cuales bajo la gravedad del juramento se encuentran al interior de dicho predio, y que son verificados constantemente por el demandante en sus asistencias a actos sociales y fiestas familiares realizadas en dicho inmueble.

No es cierto, el demandante no ha poseído el inmueble, sólo ha sido un mero tenedor y custodio del mismo, quien ahora aprovecha haberse vestido de oveja para usucapir un bien del cual reconoció dominio ajenos principalmente en cabeza de su padre y como no, en cabeza de sus hermanos.

FRENTE A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las formuladas por la parte demandante, dada la ausencia de tiempo que el señor ALDEMAR DE JESUS ZAPATA CAVIEDES no ha tenido la posesión real menos del dominio de la cosa sujeta a registro de instrumentos públicos, solo se ha dedicado a su cuidado y mera tenencia por orden del señor Gilberto Zapata Caviedes Progenitor, sumado a la carencia de posesión, en forma regular, material, pacífica, pública, continua e ininterrumpida, constituyen los requisitos establecidos por la Ley como indispensables para la eficacia de la adquisición y legalización de la propiedad, por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria del derecho de propiedad o dominio, los cuales no se cumplen.

EXCEPCIONES DE FONDO Y SUS FUNDAMENTOS

I. ABUSO DEL DERECHO, TEMERIDAD Y MALA FE DEL DEMANDANTE

En la Sentencia C-544-94, la Corte Suprema de Justicia establece que la mala fe *"es el conocimiento que una persona tiene de la falta de fundamento de su pretensión, del carácter delictuoso o cuasidelictuoso de su acto, o de los vicios de su título.*
El Código Civil en su artículo 964 señala: "*El poseedor de mala fe es obligado a restituir los frutos naturales y civiles de la cosa, y no solamente los percibidos, sino los que el dueño hubiera podido percibir con mediana inteligencia y actividad, teniendo la cosa en su poder.",* así pues eventualmente siendo poseedor de la herencia y no común, Aldemar sería un abusivo actor de mala fe en la presente demanda por querer aprovechar su cercanía con el predio, su condición de herederos y la confianza depositada por el propietario y los demás coherederos, situación que ya tuvo filtro jurisprudencial a través de la providencia de la *Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia SC973-2021, rad. No. 68679-31-03-001-2012-00222-01, 23 de marzo de 2021. M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo,* sobre la cual se edifica un siguiente medio exceptivo.

Y en su artículo 768 Buena fe en la posesión, estipula que: *"Un justo error en materia de hecho, no se opone a la buena fe. Pero el error, en materia de derecho, constituye una presunción de mala fe, que no admite prueba en contrario."*

En este orden de ideas, el señor ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ se aprovecha de la cercanía con el bien deprecado en usucapión, tergiversando no sólo el reconocimiento de dominio ajenos sino abusando del derecho que a la mera tenencia le fue concedido por su padre para el cuidado del predio con la contraprestación sólo de usarlo y cuidar a cambio del pago únicamente de los servicios públicos.

Aprovechándose entonces de aquella situación, obra de mala fe al hacer parecer que el predio es de posesión de él y se considera señor y dueño inadvirtiendo todos los actos notariales por medio de los cuales la persona a que hace alusión el certificado de tradición, tiene aún la titularidad del predio y además ejecuta actos de disposición, como se puede evidenciar en el certificado de tradición, de igual forma, el señor ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ pudo haber sido una persona del sector, es por esta razón, que las circunstancias anteriormente mencionadas, generan de mala fe por parte del demandante una confusión respecto de su calidad de poseedor con ánimo de señor y dueño sin serlo, y que ahora quiere hacer ver que era como de su titularidad.

Ahora bien, a modo de sana interpretación el demandante omite aseverar en sendas demandas presentadas y no integradas en un solo escrito, que en el certificado de tradición y libertado del F.M.I. 100-69472 en anotación No. 3 del acto Notarial de la Notaría Cuarta de Manizales realizada el 18 de Septiembre de 1964 fecha en la que ya existía la sociedad conyugal con la señora Carme E. Muñoz, denota sin lugar a dudas y de conformidad con el Art. 1618 del C.C., que el esposo Gilberto Zapata no sólo ejecutó este acto de dominio, sino que incluyó a sus 5 hijos al constituir de Patrimonio de Familia en favor de "*ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCÍA, **ALDEMAR,** GERMAN, LUS STELLA, GLADIS"* y que este único gravamen, pese a que todos han adquirido la mayoría de edad, pone en evidencia la inexistencia de mutación alguna o interversión de la calidad de heredero en poseedor, los cuál es oponible en especial para el abusivo hermano e hijo de los codemandados respectivamente, pues a la fecha de hoy en el certificado de tradición y libertad de la casa se encuentra vigente dicha afectación que no es otra cosas que muestra de reconocimiento ajeno del demandante frente a su señor padre acerca del dominio del bien, pues de ella se desprende que el bien hasta tato Gilberto Zapata Caviedes le pertenece a el, y que además una vez presentada esta situación, a la fecha los herederos cuentas con iguales derechos dada la eventual sucesión intestada que se inicie pues con alguna seguridad y de superarse esta decepcionante demanda del hijo abusivo, con seguridad quedará demostrada la mala fe de este frente al bien, la herencia y el núcleo familiar, **pues qué mejor prueba de confesión o indicio grave en contra Aldemar Zapata Muñoz, lo es demandar a los coherederos y no únicamente al propietario inscrito, lo que indica que si reconoce el pacto de cuidador no sólo frente a Aldemar sino frente a sus hermanos, sin necesidad.**

II. INTERRUPCIÓN NATURAL Y CIVIL DE LA PRESCRIPCIÓN

El Código Civil establece en su Artículo 2512 la Definición de prescripción, así: "*La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales. Se prescribe una acción o derecho cuando se extingue por la prescripción."*

Y en su Artículo 2539 reglamenta la Interrupción natural y civil de la prescripción extintiva, en lo siguiente: *"La prescripción que extingue las acciones ajenas, puede interrumpirse, ya natural, ya civilmente. Se interrumpe naturalmente por el hecho de reconocer el deudor la obligación, ya expresa, ya tácitamente. Se interrumpe civilmente por la demanda judicial; salvo los casos enumerados en el artículo 2524."*

ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ, solo en gracia de discusión, no pudo haber entrado a "poseer comúnmente" el predio como lo indica en la demanda, sino que además falta precisión de la fecha en la cual supuestamente "ocupó" el inmueble antes de la muerte de su mamá, y desde cuándo realmente supuestamente mutó su calidad de heredero respecto del predio, por otro lado, esa situación de supuesta "posesión de herencia", nunca ha nacido, y si lo hizo lamentable mente no le da derecho a usucapir pues siempre Aldemar ha ejecutados actos (antes y después del fallecimiento de su madre) y en consecuencia no hay como diferenciarlos unos con otros, pues bien lo trae el Art. 2520 del C.C. la mera tolerancia de los actos que no resultan en gravamen, no le dan entonces la calidad de poseedor común al hijo demandante en usucapión, simplemente abusa de su derecho a la mera tenencia opor la cercanía y abuso de confianza al predio, lo que mejor se conoce como posesión de herencia la cuál tampoco es objeto de usucapión frente a los bienes de la herencia

III. AUSENCIA DE INTERVERSIÓN DEL TÍTULO

En reciente sentencia, la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia determinó casar la decisión del ad quem, que a su vez había declarado la prescripción adquisitiva de dominio de un inmueble a favor del accionante. Lo anterior porque a este demandante le faltó acreditar una situación en particular.

En primer lugar, la Sala distinguió entre lo que es la ***posesión material común*** *(para adquirir por prescripción el dominio de un bien) y la* ***posesión de la herencia.***

Así, la primera se entiende, en términos generales, como "la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño" (art. 762, C.C.); la segunda, como la situación en la que, "con ocasión del fallecimiento del causante, los herederos adquieren la propiedad de los bienes de la sucesión sobre la universalidad del patrimonio del causante, ***pero no el dominio singular respecto de cada uno de ellos*** *(esto solo se logra cuando se liquida la herencia y se adjudican los bienes)".*

Sobre la posesión de la herencia, la Sala agregó que no se predica del "corpus y el animus", sino que ***el heredero adquiere su posesión de pleno derecho*** *(arts. 757, 783 y 1013 del C.C.), "aunque él mismo lo ignore y no tenga las cosas en su poder".*

No obstante, según la jurisprudencia de la Corte sobre la materia, ***la posesión de la herencia****, a diferencia de la posesión material,* ***no vale para usucapir*** *(para adquirir por prescripción), porque se presume que el heredero posee el bien con animo de heredero, no con animo de dueño. Para alegar esta "mutación", según la Sala, "debe aparecer en forma muy clara la interversión del título, de posesión material hereditaria a posesión material común",*

demostrando que se ha poseído para sí, como dueño único, sin reconocer dominio ajeno.

Ahora, si lo que se quiere es alegar la suma o unión de posesiones, de causante a heredero (escenario diferente al anterior), según la Sala, el ligamen o vínculo entre aquellos lo constituye, de un lado el fallecimiento del poseedor anterior y, del otro, la inmediata delación de la herencia a sus herederos (art. 1013, C.C.).

En otras palabras, según la Sala, los anteriores requisitos se colman aportando (i) el registro civil de nacimiento del poseedor, que acredite su vocación hereditaria con respecto al causante, y (ii) el certificado de defunción de este, que dé cuenta de la delación.

Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia SC973-2021, rad. No. 68679-31-03-001-2012-00222-01, 23 de marzo de 2021. M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

Este pronunciamiento es vital para la decisión de fondo a adoptar, ya se ha dicho con insistencia pese al difuso o enredado orden fáctico planteado para el escrito de demanda definitivo que reposa en el expediente digital, el demandante no ostenta dominio, menos posesión común, es advertible en la misma demanda que el bien hace parte de una herencia ilíquida, situación que aprovecha el coherederos respceto del único bien de la herencia.

IV. GENÉRICA (Art. 282 incisos 1 y 3 del C.G.P.)

Sírvase a su señoría, reconocer en la sentencia que ponga fin a la instancia, todas las excepciones que de los hechos expuestos resulten probadas, en atención a lo normado en el Art. 282 del C.G.P.

PRUEBAS

Sírvase señor Juez, conforme lo preceptuado en el Art. 169 del C.G.P., decretar y practicar a petición de parte, toda prueba que considere útil para la verificación de los hechos en que se fundamenta la presente contestación y formulación de excepciones, así:

DOCUMENTALES:

Me adhiero a las relacionadas por la parte demandante, y hasta donde la ley lo permita, téngase como pruebas las siguientes:

- Recibos de pago del impuesto predial unificado correspondientes a las vigencias de:
  - Enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del año 2016.
  - Enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del año 2017.
  - Enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del año 2018.
  - Enero del año 2020.
  - Febrero del año 2021.
  - Año 2022.
- Registro civil de matrimonio entre los señores Zapata - Muñoz.

- Registro civil de defunción de la señora Carmen Emilia Muñoz (Q.E.P.D.).

TESTIMONIALES:

Solicito recibir declaración testimonial sobre los hechos de la presente demanda, a quienes depondrán acerca de lo que sepan y les conste de los supuestos fácticos de la presente demanda y además informarán sobre las circunstancias, tiempo, modo y lugar y todo lo que les conste al respecto. Todos mayores de edad, con residencia, vecindad y domicilio en Manizales, a quienes éste apoderado hará comparecer en la fecha y hora que su Juzgado se sirva señalar:

- Julián Salazar Salazar, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.553.106, con dirección en la Calle 5 # 22-14 B, Barrio Alcázares en la ciudad de Manizales, celular: 3137439719 y correo electrónico: julianss2214@gmail.com.
- Manuel Salvador Henao Franco, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.218.714, con dirección en la Calle 12 # 03-79 en la ciudad de Manizales, celular: 3133212429 y correo electrónico: andreshenaoz@hotmail.com.
- Jose Rodrigo Mera Ángel, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.236.612, con dirección en la Carrera 9 norte # 960, bloque 19, apartamento 301, Condominio Bella Montaña en la ciudad de Manizales, celular: 3005736232 y correo electrónico: rmangel2008@hotmail.com.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Ruego señor Juez, citar para que, en audiencia, cuya fecha y hora se servirá usted señalar al señor **ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ** para que absuelva el interrogatorio de parte que se hará personalmente por este apoderado, donde se busca la confesión y acreditar los hechos traídos dentro de la demanda.

ANEXOS

Anexo a la presente solicitud el poder conferido y los documentos aducidos como pruebas.

NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado y los demandados en la Cra. 24 # 22-02, local 10, Edificio Plaza Centro. Teléfono: 8932567, Manizales. - E – mail: abogadoharoldrocha@gmail.com-. Celular: 3106346738.

La parte demandante, en la enunciada en la demanda.

Atentamente,

HAROLD ROCHA ROMÁN
C.C. 16.071.653 de Manizales
T.P. 214.109 del C.S. de la J

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 03/03/2022 Hora: 10:19:28
Jornada: Normal
Oficina: 841
Terminal: CJ081W705
Usuario: FAK

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio:
MUNICIPIO DE MANIZALES PREDIAL
Cuenta Convenio: ********0398
Código Convenio: 1018118
No. de Referencia 1:
00001300608697
Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: $726,739.00
Costo Transacción: $.00
No. Transacción: 732776
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 1216841
Transacción exitosa en línea.
Por favor verifique que la información impresa es correcta.

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44 Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300608697

Fecha de emisión: 2022-03-02
Fecha límite de pago: 2022-04-30

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

83, Ley 44/90 y Acuerdos 1083, 1105, 1108 de 2021 y demás normas concordantes.

000000000	No. Ficha	1985957	Matrícula	100-69472
A CAVIEDES	Identificación	1216841	No. propietarios	1
	Estrato	Estrato III	Ubicación	Urbano
			Código postal	
RRIO ARANJUEZ			Zona	839

	Tarifa	Predial	Sobretasa	Intereses	Descuento	Otros	Total año	Total bimestre
	0.2500	$ 855,019	$ 0	$ 0	$ 128,280	$ 0	$ 726,739	$ 285,006
TOTALES		**$ 855,019**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 128,280**	**$ 0**	**$ 726,739**	**$ 285,006**

ALCALDIA DE MANIZALES

Pagos en bancos:

Occidente, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Davivienda, AV Villas, BBVA, Sudameris y Banco de Bogotá.

Actualice sus datos, correo electrónico o dirección de entrega a través del email **rentas@manizales.gov.co**

Líneas de atención: 8879700 ext. 71355 - 71356 - 71526

Si al momento de ser realizada la siguiente liquidación usted ya realizó el pago, haga caso omiso de esta.

Hacienda Amigable

Normatividad

Pague Aquí

CARLOS JULIO OROZCO PARRA
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante resolución No. 39 del 17 de julio de 2020

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN *#TusImpuestosTrabajando*

MUNICIPIO MANIZALES

(415)7707228098279(8020)0000130060869 7(3900)0000726739(96)20220430

Valor anual	$ 726,739

MUNICIPIO MANIZALES

(415)7707228098279(8020)0000130060869 7(3900)0000285006(96)20220430

Valor bimestral	$ 285,006

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

¿Dudas, inquietudes? resuélvelas aquí www.manizales.gov.co/preguntasyrespuestashacienda
Imprimió: MARILLY ALZATE GIRALDO

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 206264307

FICHA CATASTRAL	FICHA ANTERIOR	PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES
102000000220025000000000	10200220025000	

NOMBRE DEL PROPIETARIO	NIT o C.C.	Nro. PROPIETARIOS
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES	1216841	1

DIRECCIÓN DE PREDIO	ÚLTIMA RESOLUCIÓN	PERIODO FACTURADO
C 69A 42 28		2021 2021

DIRECCIÓN DE ENTREGA
CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
91.202.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
418.000,00	0,00	114.000,00	-60.000,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR OTRO DESCUENTO
152.000,00	0,00	570.000,00	

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL A PAGAR
-71.586,00	30/04/2021	552.414,00

CAJA DE VIVIENDA No. 3 H.H.
51 05 MAR. 2021
PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 872072

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	ANUAL_
TOTAL A PAGAR	552.414,0
DESCUENTO	-60.000,0
OTRO_DESCUENTOS	
DESCUENTO CAPITAL	0,0
DESCUENTO INTERES	0,0

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS S.A.S. - EDITORIAL ZARAYA - NIT 830.806.998-3 - MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 205186834

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000	FICHA ANTERIOR: 10200220025000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES		NIT o C.C.: 1216841	Nro. PROPIETARIOS: 1
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28		ÚLTIMA RESOLUCION	PERÍODO FACTURADO: 1 2020
DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ			
AVALUO: 88.546.000,00	% o I.P.U.: 5,50	DEST. ECONOMICA: 008	ESTRATO: 3
I.P.U: 487.003,00	RECARGO I.P.U.: 0,00	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO: -49.000,00
CORPOCALDAS: 177.092,00	RECARGO CORPOCALDAS: 0,00	TOTAL PERIODO: 664.095,00	VALOR OTRO DESCUENTO
NOTAS PENDIENTES: 0,00	FEC. VENCIMIENTO: 18/03/2020		TOTAL A PAGAR: 615.095,00

BANCO DAVIVIENDA CAJERO No. 9111 N 0841 51 26 FEB. 2020 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEON
Pago con tarjeta de crédito en Tesorer
Líneas atención Contribuyente 872072

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	ANUAL_
TOTAL A PAGAR	615.095
DESCUENTO	-49.000
OTRO_DESCUENTOS	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.966-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204342112

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL	FICHA ANTERIOR
102000000220025000000000	10200220025000

NOMBRE DEL PROPIETARIO	NIT o C.C.	Nro. PROPIETARIOS
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES	1216841	1

DIRECCIÓN DE PREDIO	ÚLTIMA RESOLUCIÓN	PERÍODO FACTURADO
C 69A 42 28		6 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA
CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
83.463.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
76.500,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
34.783,00	0,00	111.283,00	24.002,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	31/12/2018	111.283,00	135.285,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEON'DAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :GLORIA CUERVO

PAGADO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.998-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	6 2018	204342112

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,-
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204274680

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL
10200000022002500000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.
1216841

Nro. PROPIETARIOS
1

DIRECCIÓN DE PREDIO
C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO
5 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA
CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO
83.463.000,00

% o I.P.U.
5,50

DEST. ECONÓMICA
008

ESTRATO
3

I.P.U
76.500,00

RECARGO I.P.U.
0,00

SALDO ANTERIOR

VALOR DESCUENTO
0,00

CORPOCALDAS
146.066,00

RECARGO CORPOCALDAS
0,00

TOTAL PERIODO
222.566,00

VALOR SEGURO
0,00

NOTAS PENDIENTES
-111.283,00

FEC. VENCIMIENTO
31/10/2018

TOTAL SIN SEGURO
111.283,00

TOTAL CON SEGURO
0,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ: MARIA EUGENIA OSPINA LONDONO

51 05 OCT 2018 0811
PROCESADO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.956-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL 0,00

P. SEGURO 0,00

IVA SEGURO 0,00

TOTAL CON SEGURO 0,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO BIMESTRE SIN

TOTAL SIN SEGURO 111.283,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO
5 2018

RECIBO
204274680

FICHA CATASTRAL
1 10200000022002500000

CONCEPTO

TOTAL CON SEGURO
0,00

IMPUESTO PREDIAL

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204150357

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 10200000022002500000000	FICHA ANTERIOR: 10200220025000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES		NIT o C.C.: 1216841	Nro. PROPIETARIOS: 1
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28		ÚLTIMA RESOLUCIÓN:	PERÍODO FACTURADO: 4 2018
DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ			
AVALUO: 83.463.000,00	% o I.P.U.: 5,50	DEST. ECONÓMICA: B8	ESTRATO: 3
I.P.U: 76.500,00	RECARGO I.P.U.: 0,00	SALDO ANTERIOR:	VALOR DESCUENTO: 0,00
CORPOCALDAS: 34.783,00	RECARGO CORPOCALDAS: 0,00	TOTAL PERIODO: 111.283,00	VALOR SEGURO: 24.002,00
NOTAS PENDIENTES: 0,00	FEC. VENCIMIENTO: 31/08/2018	TOTAL SIN SEGURO: 111.283,00	TOTAL CON SEGURO: 135.285,00

CAJERO No. 3 H.N. 51 03 AGO. 2018 0841 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120 - 135

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :CRISTIAN COTACIO ARANGO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA Nit. 890.806.968-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	4 2018	204150357

FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

(415)7707228098279(8020)000000000000204150357(3900)0000135285(96)20180831

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204069542

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 3 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

DAVIVIENDA CAJERO N. 31 07 JUN. 2018 0841 PROCESADO

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
83.463.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
76.500,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
34.783,00	0,00	111.283,00	24.002,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	29/06/2018	111.283,00	135.285,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :MARILLY ALZATE

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDIT - N. ZAPATA NH 890 806 968-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	3 2018	204069542

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

(415)7707230000237(3900)000000135285(96)20180607

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,0
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203996966

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO	NIT o C.C.	Nro. PROPIETARIOS
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES	1216841	1

DIRECCIÓN DE PREDIO	ÚLTIMA RESOLUCIÓN	PERÍODO FACTURADO
C 69A 42 28		2 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

51 10 ABR 2018 PROCESADO

$111283

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
83.463.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
76.500,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
34.783,00	0,00	111.283,00	24.002,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	30/04/2018	111.283,00	135.285,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120 135

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :CRISTIAN COTACIO ARANGO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT 890 806 968-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	2 2018	203996966

FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

(415)7707228098279(8020)000000000203996966(3900)0000135285(96)20180430

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203905023

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 1 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
83.463.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
76.500,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
34.783,00	0,00	111.283,00	24.002,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**		**TOTAL CON SEGURO**
0,00	23/03/2018	111.283,00	135.285,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEON DAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

TESORERÍA MUNICIPIO DE MANIZALES NIT. 890.801.053-7 PROCESADO 2 MAR. 2018

IMPRIMIÓ :MONICA LISETH QUINTERO CARDONA

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	1 2018	203905023
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,0
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA - EDITORIAL ZAPATA N.I. 890 806 968-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203755402

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 6 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
74.283,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
33.766,00	0,00	108.049,00	23.304,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	29/12/2017	108.049,00	131.353,00

PROCESADO 21 07 2017

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :GLORIA CUERVO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA - EDIT - N° ZAPATA Nit: 890.806.068-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	108.049,00
PRIMA SEGURO	19.583,00
IVA SEGURO	3.721,00
TOTAL CON SEGURO	131.353,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	6 2017	203755402

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	131.353,00

(415)7707228098279(8020)000000000000203755402(3900)0000131353(96)20171229

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	108.049,0
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203665232

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERIODO FACTURADO: 5 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

SECRETARIA DE VIVIENDA 51 06 OCT. 2017 0841 PROCESADO

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
74.283,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
33.766,00	0,00	108.049,00	23.304,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	31/10/2017	108.049,00	131.353,00

108049

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :ALEJANDRA ELIZABETH GIRALDO ALVAREZ

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	108.049,00
PRIMA SEGURO	19.583,00
IVA SEGURO	3.721,00
TOTAL CON SEGURO	131.353,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	5 2017	203665232

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	131.353,00

(415)7707228098279(8020)000000000000203665232(3900)0000131353(96)20171031

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA - EDITORIAL ZAPATA Nit. 890 806 998-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	108.049,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203368239

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 4 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
73.845,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
33.766,00	0,00	107.611,00	23.304,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	31/08/2017	107.611,00	131.353,00

BANCOLOMBIA CAJERO 3 H.N. 08 AGO. 2017 51 0841 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

107611

IMPRIMIÓ :AUGUSTO ARROYAVE ALZATE

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890 806 966-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	107.611,00
PRIMA SEGURO	19.583,00
IVA SEGURO	3.721,00
TOTAL CON SEGURO	131.353,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	107.611,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	4 2017	203368239

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	131.353,00

(415)7707228098279(8020)000000000000203368239(3900)0000131353(96)20170831

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203309460

FICHA CATASTRAL
10200000022002500000000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.
1216841

Nro. PROPIETARIOS
1

DIRECCIÓN DE PREDIO
C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO
4 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA
CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

PROCESADO 31 07 JUL. 2017

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
74.126,00	899,00	108.762,00	0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
33.766,00	409,00	109.200,00	0,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	10/07/2017	109.200,00	0,00

10920

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ: CRISTIAN COTACIO ARANGO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.968-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL	0,00
PRIMA SEGURO	0,00
IVA SEGURO	0,00
TOTAL CON SEGURO	0,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	4 2017	203309460
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 10200000022002500000		0,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN
TOTAL SIN SEGURO	109.200,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203266098

DAVIVIENDA CAJERO 3 H.N. 51 22 MAYO 2017 0841 PROCESADO

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 10200000022002500000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

No. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 3 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
74.878,00	0,00	108.049,00	0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
33.766,00	0,00	108.644,00	0,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	31/05/2017	108.644,00	0,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

108.644

IMPRIMIÓ: GLORIA CUERVO

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL	0,00
PRIMA SEGURO	0,00
IVA SEGURO	0,00
TOTAL CON SEGURO	0,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	3 2017	203266098
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 10200000022002500000		0,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.988-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN
TOTAL SIN SEGURO	108.644,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203092249

FICHA CATASTRAL: 10300000388002300000000

FICHA ANTERIOR: 10303880023000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: BLANCA INES GRAJALES DE ARANGO

NIT o C.C.: 24820722

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: K 10B 51 37

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERIODO FACTURADO: 2 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: K 10B 51-37

RECIBIDO VENTANILLA 4 MAR 21 2017 0841 PROCESADO

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
31.617.000,00	5,00	008	2
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
131.750,00	68,00	39.516,00	0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
65.834,00	34,00	197.686,00	45.464,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	28/04/2017	237.202,00	282.666,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :GLORIA CUERVO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT 830.506.969-3 MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	ANUAL CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	237.202,00
PRIMA SEGURO	38.205,00
IVA SEGURO	7.259,00
TOTAL CON SEGURO	282.666,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	2 2017	203092249

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	103000003880023000	ANUAL CON SEGURO	282.666,00

(415)7707228098279(8020)000000000000203092249(3900)0000282666(96)20170428

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	ANUAL SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	237.202,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203071896

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 1 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
74.283,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
33.766,00	0,00	108.049,00	23.304,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	17/03/2017	108.049,00	131.353,00

BANCO DAVIVIENDA CAJERO 4 N. 0049 06 MAR. 2017 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :MARIA EUGENIA VARGAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA Nit: 890.806.988-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	108.049,00
PRIMA SEGURO	19.583,00
IVA SEGURO	3.721,00
TOTAL CON SEGURO	131.353,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	1 2017	203071896

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	10200000220025000	BIMESTRE CON	131.353,00

(415)7707228098279(3020)00000000000203071896(3900)0000131353(96)20170317

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	108.049,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202879085

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

RECIBIDO 13 DIC 2016 PROCESADO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 6 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
64.000,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	90.166,00	22.054,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	31/12/2016	90.166,00	112.220,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :MARIA EUGENIA VARGAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT 800 109 968-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	19.012,00
IVA SEGURO	3.042,00
TOTAL CON SEGURO	112.220,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166.
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	6 2016	202879085

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	112.220,00

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No. 202720713

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 10200000022002500000000	FICHA ANTERIOR: 10200220025000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES		NIT o C.C.: 1216841	Nro. PROPIETARIOS: 1
DIRECCIÓN DE PREDIO:		ÚLTIMA RESOLUCIÓN:	PERÍODO FACTURADO: 5 2016
DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ			
AVALUO: 78.672.000,00	% o I.P.U.: 5,50	DEST. ECONÓMICA: 068	ESTRATO: 3
I.P.U: 64.000,00	RECARGO I.P.U.: 0,00	SALDO ANTERIOR:	VALOR DESCUENTO: 0,00
CORPOCALDAS: 26.166,00	RECARGO CORPOCALDAS: 0,00	TOTAL PERIODO: 90.166,00	VALOR SEGURO: 22.054,00
NOTAS PENDIENTES: 0,00	FEC. VENCIMIENTO: 31/10/2016	TOTAL SIN SEGURO: 90.166,00	TOTAL CON SEGURO: 112.220,00

DAVIVIENDA CAJERO 3 H.N. 31 10 OCT. 2016 0841 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :MONICA LISETH QUINTERO CARDONA

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	19.012,00
IVA SEGURO	3.042,00
TOTAL CON SEGURO	112.220,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	5 2016	202720713
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 10200000022002500	BIMESTRE CON	112.220,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166,
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA Nit. 890 806 968-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202618023

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 4215841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 4 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
64.000,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	90.166,00	28.899,00
SALDO A FAVOR	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	31/08/2016	90.166,00	119.065,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :CRISTIAN COTACIO ARANGO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA Nit 890 806 968-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	24.913,00
IVA SEGURO	3.986,00
TOTAL CON SEGURO	119.065,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	4 2016	202618023
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	119.065,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166,
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202512577

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 3 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
64.000,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	90.166,00	28.899,00
SALDO A FAVOR	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	30/06/2016	90.166,00	119.065,00

BANCO DAVIVIENDA CAJERO 6 H.N. 51 13 JUN. 2016 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :MONICA LISETH QUINTERO CARDONA

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	24.913,00
IVA SEGURO	3.986,00
TOTAL CON SEGURO	119.065,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	3 2016	202512577
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	119.065,00

(415)7707228098279(8020)000000000202512577(3900)0000119065(96)20160630

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166,
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890 806 068-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202363896

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 2 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
64.000,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	90.166,00	28.899,00
SALDO A FAVOR	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	29/04/2016	90.166,00	119.065,00

RECIBIDO EN TESORERIA
51
19 ABR. 2016
PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :YULIANA ARIAS CARDENAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	24.913,00
IVA SEGURO	3.986,00
TOTAL CON SEGURO	119.065,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	2 2016	202363896
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	119.065,00

(415)7707228098279(8020)000000000202363896(3900)0000119065(96)20160429

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.801.053-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202164305

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 1 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,60	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
59.833,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	85.999,00	28.899,00
SALDO A FAVOR	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	18/03/2016	85.999,00	114.898,00

5 FEB 2016 PAGADO BANCO DAVIVIENDA CAJERO 6

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :MARIA EUGENIA VARGAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON
IMPUESTO PREDIAL	85.999,00
PRIMA SEGURO	24.913,00
IVA SEGURO	3.986,00
TOTAL CON SEGURO	114.898,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	1 2016	202164305
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	114.898,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN
TOTAL SIN SEGURO	85.999,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESORA MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 800 806 868-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner



Scanned with CamScanner

560

TOMO 13
FOLIO 560

Nombre del contrayente
Nombre de la contrayente

Gilberto Zapata - Carmen Emilia Muñ

En la República de Colombia Departamento de Calda
Municipio de manizales
a las Cinco - 5ª. del día Veinte del mes de Abri
del mil novecientos cuarenta y nueve contrajeron matrimonio Católic
(civil o religioso)
la Iglesia / juzgado) Iglesia Catedral el señor Gilberto Zap
de Veinte años de edad, natural de Manizales República
(ciudad o pueblo)
vecino de Manizales , de estado civil anterior So
, de profesión Agricultor y la señorita Carmen Emi
de diez y siete años de edad, natural de Manizales Repúblic
vecina de Manizales , de estado civil anterior So
, de profesión Oficios Domésticos
La ceremonia la celebró el Sr. Pbro. Luis María Zul
(nombre del sacerdote o funcionario)
La ceremonia fué presenciada por el funcionario que asienta esta Ac
ma en constancia.
Por El contrayente, Luis Zapata
(cdla. no.)

La contrayente, Carmen Emilia Muñoz.
(cdla. no.)

El testigo, Antonio Valencia 180 36
(cdla. no.)
El testigo,
(cdla. no.) 263

Scanned with CamScanner

VOX LEGAL

Manizales, Agosto de 2022

Respetado
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales - Caldas

REFERENCIA:	**DEMANDA DE RECONVENCIÓN**
SUBREFERENCIA:	**PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO DE BIEN INMUEBLE**
DEMANDANTE:	**ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ**
DEMANDADO:	**GILBERTO ZAPATA CAVIEDES Y OTROS**
PROCESO:	**VERBAL - PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA)**
RADICADO:	**2022-00086**

HAROLD ROCHA ROMAN, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.071.653 de Manizales, domiciliado en la misma ciudad, portador de la T.P Nro. 214.109 del H. Consejo superior de la Judicatura, actuando como apoderado de los señores los señores **GILBERTO ZAPATA CAVIEDES, MARIA GLADIS ZAPATA MUÑOZ, LUZ ESTELLA ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ, JHON GERMÁN ZAPATA MUÑOZ** identificados con cédula de ciudadanía No. **1.216.841, 24.314.634**, **30.304.865**, **30.280.972**, **10.263.113**, respectivamente, según el poder que me ha sido conferido, por medio del presente escrito me permito instaurar **DEMANDA DE RECONVENCIÓN A TRAVÉS DEL PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DEL DERECHO DE DOMINIO**, lo cual hago en los siguientes términos:

HECHOS

Primero. El señor Gilberto Zapata Caviedes adquirió mediante compraventa realizada al Instituto de Crédito Territorial y validada por medio de la Escritura Pública No. 995 del 09/09/1964 de la Notaria Cuarta del Círculo de Manizales el bien inmueble, identificado con M.I. No. 100-69472, ficha 1985957, ubicado en la CLL 69 A 42-28, Lote #340 Manzana O, Urbanización Aranjuez de la ciudad de Manizales – Caldas, cuyos linderos se encuentran en misma escritura pública y son los siguientes:

<<<Por el frente, con vía pública, por el fondo, con los lotes No. 372 y 373, por un costado con el lote No. 339 y por el otro costado: con el lote No. 341>>>

Segundo. Entre los linderos del inmueble objeto de esta demanda y que se relacionan en el hecho primero, con los que aparecen insertos en la escritura ya mencionadas, se guarda perfecta identidad.

Tercero. El señor Gilberto Zapata Caviedes no ha enajenado ni tiene prometido en venta el inmueble relacionado y por lo tanto se encuentra vigente el registro de su título inscrito en la Oficina de Instrumentos

Públicos de este Círculo, bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-69472.

Cuarto. El señor Gilberto Zapata Caviedes el 30 de abril de 1949 contrajo matrimonio católico con la señora Carmen Emilia Muñoz (Q.E.P.D.).

Quinto. Como producto de dicha unión se procrearon a los señores Aldemar de Jesus Zapata Muñoz, Gladis Zapata Muñoz, Luz Estela Zapata Muñoz, Martha Lucia Zapata Muñoz y Jhon Germán Zapata Muñoz, quienes actualmente son mayores de edad.

Sexto. El pasado 12 de agosto del 2000 falleció la señora Carmen Emilia Muñoz Carmen Emilia Muñoz (Q.E.P.D.) en el Municipio de Manizales, tal y como consta en el registro civil de defunción.

Séptimo. Actualmente no se ha realizado liquidación de sociedad conyugal entre los señores Gilberto Zapata Caviedes y Carmen Emilia Muñoz (Q.E.P.D.), así como tampoco se ha adelantado sucesión de la causante.

Octavo. El señor Gilberto Zapata Caviedes, se encuentra privado de la posesión material del inmueble, puesto que actualmente la posesión del bien de la herencia o mera tenencia la tiene en la actualidad el señor Aldemar de Jesus Zapata Muñoz en su calidad de heredero cuidador, persona que entró en mera tenencia o posesión de la herencia mediante circunstancias que ahora son de mala fe, aprovechándose que en el predio objeto de esta reconvención, vivía con sus padres, señora Carmen Emilia Muñoz (Q.E.P.D.) y señor Gilberto Zapata Caviedes, quienes de buena fe permitieron que habitara allí, y el cual no puede usucapir por no tratarse de una posesión común.

Noveno. El señor Aldemar de Jesus Zapata Muñoz, comenzó a poseer su parte de la herencia respecto al inmueble objeto de la reivindicación desde el año 2001 reputándose ahora sólo con la presente demanda públicamente la calidad de dueño del total del predio, **sin serlo**, pues como se dijo anteriormente su posesión se derivó de mala fe y con circunstancias de aprovechamiento de la confianza en él depositada por sus padres, y una vez fallecida la madre, señora Muñoz, la confianza depositada por su padre y por sus hermanos.

Décimo. El señor Aldemar de Jesus Zapata Muñoz es el actual poseedor del inmueble que para mí mandante, señor Gilberto Zapata Caviedes, pretendo reivindicar, igualmente afirmo que es un poseedor de mala fe para lo que tiene que ver con los efectos de las indemnizaciones a que haya lugar.

Undécimo. El señor Aldemar de Jesus Zapata Muñoz esta en incapacidad legal por ser herederos y no existir prueba de la interversión de tal título para obtener por prescripción adquisitiva el dominio del inmueble referido en esta demanda.

Duodécimo. De conformidad con el numeral 3° del Art. 26, el bien inmueble objeto de la presente reivindicación tiene un avalúo catastral de CIENTO SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CINCO MIL PESOS M/CTE ($161'345.000) según el impuesto predial unificado y complementarios para la vigencia 2022.

PRETENSIONES

Con base en los hechos expuestos, se pretende su señoría se sirva declarar y condenar, respectivamente así:

Primero. Que pertenece en dominio pleno y absoluto al señor **GILBERTO ZAPATA CAVIEDES,** el siguiente bien inmueble, identificado con M.I. No. 100-69472, ficha 1985957, ubicado en la CLL 69 A 42-28, Lote #340 Manzana O, Urbanización Aranjuez de la ciudad de Manizales – Caldas, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Pública No. 995 del 09/09/1964 de la Notaria Cuarta del Círculo de Manizales y son los siguientes:

<<<Por el frente, con vía pública, por el fondo, con los lotes No. 372 y 373, por un costado con el lote No. 339 y por el otro costado: con el lote No. 341>>>

Segundo. Que como consecuencia de la anterior declaración se condene al demandado a restituir, una vez ejecutoriada esta sentencia, a favor del demandante el bien inmueble mencionado.

Tercero. Que el demandado deberá pagar a los demandantes en reconvención, una vez ejecutoriada esta sentencia, el valor de los frutos naturales o civiles del inmueble mencionado (Art. 964 C.C.), no solo los percibidos, sino también los que el dueño hubiere podido percibir con mediana inteligencia y cuidado de acuerdo a su justa tasación efectuada por peritos, desde el mismo momento de iniciada la posesión, por tratarse el demandado de un poseedor de mala fe, hasta el momento de la entrega del inmueble, al igual que el reconocimiento del precio del costo de las reparaciones que hubiere sufrido el demandante por culpa del poseedor de mala fe.

Cuarto. Que los demandantes no están obligados, por ser el poseedor de herencia de mala fe al tenor de lo dispuesto en el Art. 969 del Código Civil, a indemnizar las expensas necesarias referidas en el Art. 965 ibídem y en la sentencia de la *Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia SC973-2021, rad. No. 68679-31-03-001-2012-00222-01, 23 de marzo de 2021. M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.*

Quinto. Que en la restitución del inmueble en cuestión, deben comprenderse las cosas que forman parte del predio, o que se refuten como inmuebles, conforme la conexión con el mismo, tal y como lo prescribe el Código Civil en su título primero del Libro II.

Sexto. Que se ordene la cancelación de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble objeto de la reivindicación.

Séptimo. Que esta sentencia se inscriba en el folio de Matrícula Inmobiliaria en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de.....

Octavo. Que se condene al demandado en costas procesales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La presente demanda se fundamenta en las siguientes disposiciones legales: Artículos 947 y ss., 1325 y ss., concordantes con el Código Civil; artículos 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 368, 369 y ss., 371, 372, 373, 590 y ss., del C.G.P. y demás normas pertinentes y complementarias.

Según el artículo 946 del Código Civil, la reivindicación o acción de dominio es la que tiene el dueño de una cosa singular, de la que no está en posesión, para que el poseedor de ella sea condenado a restituirla. Para tales efectos el demandante debe probar, frente al demandado poseedor, que es el propietario del bien puesto que solo con dicha demostración pierde su vigencia la presunción legal que protege a quien posee.

Cuatro son los elementos o presupuestos que estructuran la acción reivindicatoria, sin cuya concurrencia no procede, pues la no presencia en la litis de cualquiera de ellos conduce incuestionablemente a su fracaso. Los presupuestos son:

1- *El derecho de dominio en el demandante*: En un proceso reivindicatorio se pueden dar dos tipos de controversia: títulos del reivindicante contra mera posesión del demandado, o títulos del reivindicante contra títulos y posesión del demandado. a) Cuando se presenta el primer evento y se da la necesidad de enfrentar títulos con la mera posesión, se debe partir de la base de que esta última exista realmente en forma ininterrumpida por un periodo mayor al que cubre el título de dominio que aduzca el demandante respecto de la cosa que reivindica. En efecto, el Código Civil en el artículo 762 establece que "la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño", y es precisamente este último elemento de orden subjetivo el que la distingue de la simple tenencia. Es que, según la teoría clásica, que fue la acogida en el punto por los redactores de nuestro Estatuto Civil, de los dos elementos que la integran es el *animus* el característico y relevante de la posesión y por tanto el que tiene la virtud de trocar en posesión la mera tenencia. Para que ésta exista es bastante la detentación material; aquélla, en cambio, exige no solo la tenencia sino el ánimo de tener para sí la cosa (*animus remsibi habendi*), o sea el de tenerle como señor o dueño (*animus domini*). Si por definición la posesión supone la concurrencia en el mismo individuo del corpus y del *animus*, lógico es que ella no se adquiera, por regla general, sino desde el instante en que se unan esos dos presupuestos frente a una cosa determinada en la misma persona. Pero si para adquirirla se requiere, en principio, la suma de esos dos elementos, para conservar la posesión, basta, generalmente, mantener su elemento subjetivo. Pero no resulta suficiente que el demandado sea poseedor del bien, sino que, además, debe probar en forma contundente que esa posesión ha sido ininterrumpida por un período suficiente que le asegure que el actor, con

los títulos que aduce, no pueda desvirtuar la presunción de dominio que ampara la situación posesoria así establecida. La Corte Suprema de Justicia, en sentencia del 25 de mayo de 1990, expresó: "La anterioridad del título del reivindicante apunta no solo a que la adquisición de su derecho sea anterior a la posesión del demandado, sino al hecho de que ese derecho esté a su turno respaldado por la cadena ininterrumpida de los títulos de sus antecesores, que sí datan de una época anterior a la del inicio de la posesión del demandado, permiten el triunfo del reivindicante. Entonces, no sólo cuando el título de adquisición del dominio del reivindicante es anterior al inicio de la posesión del demandado, sino inclusive cuando es posterior, aquél puede sacar avante su pretensión si demuestra que el derecho que adquirió lo obtuvo su tradente a través de un título registrado, y que éste a su turno lo hubo de un causante que adquirió en idénticas condiciones; derecho que así concebido es anterior al inicio de la posesión del demandado, quien no ha adquirido la facultad legal de usucapir". b) La segunda hipótesis que se puede configurar en un proceso reivindicatorio es el enfrentamiento entre el título aducido por el actor y los títulos y posesión del demandado, ante el cual dice la jurisprudencia que "trábese por este aspecto un debate que el juzgador debe soltar, dando la preferencia a aquél de los litigantes que resulte investido de la titularidad prevaleciente sobre la aportada por su contrario" (Sentencia de 18 de septiembre de 1968). También ha dicho la Corte que en este segundo evento en torno al cual puede girar una acción reivindicatoria, "a su vez, se pueden presentar estas dos situaciones: que los títulos provengan de un mismo antecesor o, por el contrario, que emanen de diversas personas. Si ocurre lo primero se resolverá, en principio, según la prioridad de la inscripción del título; si sucede lo segundo, debe prevalecer forzosamente el título que ofrezca las mejores condiciones de validez y antigüedad" (Sentencia de 25 de junio de 1981). En este último caso el juzgador se ve forzado a confrontar la titulación y definir cuál debe prevalecer por resultar más eficaz en la demostración del señorío, resultando así para ambos eventos indispensable el registro de la escritura en la oficina correspondiente, puesto que, sin éste, un título no podrá alcanzar la eficacia necesaria para dar la calidad de dueño.

2- *Posesión en el demandado*: El derecho de dominio, como es suficientemente conocido, implica para su titular el poder jurídico de usar la cosa sobre el cual recae, percibir sus frutos y disponer de ella no siendo contra la ley o contra derecho ajeno y, en todo caso, con estricta sujeción a la función social que le es propia. Esa es la razón por la cual, generalmente la propiedad va acompañada de la posesión, pues la disposición del bien requiere de ordinario la aprehensión material y la posibilidad efectiva de realizar en relación con el mismo acto de señorío, que suponen el contacto personal entre la persona y el bien sobre el que tales actos se cumplen. Ello, no obstante, bien puede suceder que el propietario no sea el poseedor de la cosa, al igual que, en ocasiones, quien ejerce la posesión puede no ser sin embargo el dueño del bien objeto de la misma. Precisamente en ese orden de ideas, desde los romanos se instituyó como una de las acciones *in rem* en el derecho civil, la denominada *actio reivindicatio* en virtud de la cual, el titular del derecho de dominio desprovisto de la posesión tiene legitimación para impetrar la restitución del bien por aquel que materialmente lo detenta como si fuera su dueño, sin serlo, y ejerce actos voluntarios sobre ese bien, como si lo fuese. Con todo, la sola aprehensión y contacto material con la

cosa no implica posesión, pues bien puede ocurrir que falte el elemento intencional y volitivo para considerarse como dueño en quien la detenta; es decir, que aunque exista el corpus se encuentre ausente el *animus domini*, como sucede con el arrendatario, el comodatario o depositario, quienes no obstante estar en contacto material y personal con la cosa -corpus-, carecen sin embargo de la intención y voluntad requeridas para comportarse como dueños del bien -*animus domini*-, pues, por el contrario reconocen que otro es el propietario y sólo tienen la *affectio tenendi.*

En ese orden de ideas, surge como corolario indiscutible que la acción reivindicatoria exige que sea la demandada el poseedor y no el mero tenedor de la cosa, por lo que necesariamente ha de concluirse que, si la demanda se dirige contra este último y no contra el primero, ella no puede culminar con sentencia favorable al actor.

3- *Singularidad o cuota determinada de la cosa singular:* Si bien la cuota es reivindicable (artículo 949 del Código Civil) y quien así está legitimado puede perseguirla contra toda persona y por lo mismo contra los otros comuneros, no lo está sin embargo si reivindica el todo, puesto que no es dueño de una cosa singular, y por ello no puede pedir para sí mismo sino para la comunidad. Si algún comunero posee todo el bien, responde en juicio por las acciones nacidas de la comunidad, y desde luego por la reivindicación de cuota de los otros copropietarios, lo que prepararía el campo a la partición. Pero no se legitima contra el comunero la reivindicación del todo que posee, si el condominio que la ejercita apenas puede titularizar su demanda por una cuota. Es, pues, indispensable que el título de dominio invocado por el actor, incorpore a su esfera la integridad de lo que reivindica, de donde resulta; que si lo reivindicado es cosa singular, el titulo debe abarcar la totalidad de la misma cosa; que si apenas se trata de una cuota proindiviso es cosa singular, el titulo ha de comprender la plenitud de la misma cuota; y que si la cosa singular reivindicable está en comunidad, la acción ha de intentarse no en favor de uno o más de los condominios, aislados o automática considerados, sino en pro del conjunto de los mismos o, como se dice de ordinario, para la comunidad.

4-*Identidad de la cosa reivindicable:* En lo que atañe a ese requisito, es desde luego indispensable que se acredita satisfactoriamente, porque tratándose de hacer efectivo el derecho real y, más concretamente el atributo de persecución, ha de saberse con absoluta certeza cual es el bien sobre el cual recae. El presupuesto identidad, de trascendental importancia es procesos reivindicatorios, estriba en que el inmueble que reclama el demandante y se individualiza en los títulos por él aportados, resulte ser el mismo que posee el demandado y el mismo a que aluden los títulos invocados por el actor.

PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mis representados, solicito tener y practicar como tales las siguientes:

DOCUMENTALES:

- Recibos de pago del impuesto predial unificado correspondientes a las vigencias de:
    - Enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del año 2016.

- Enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del año 2017.
- Enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del año 2018.
- Enero del año 2020.
- Febrero del año 2021.
- Año 2022.

- Registro civil de matrimonio entre los señores Zapata - Muñoz.
- Registro civil de defunción de la señora Carmen Emilia Muñoz (Q.E.P.D.).

TESTIMONIALES:

Solicito recibir declaración testimonial sobre los hechos de la presente demanda, a quienes depondrán acerca de lo que sepan y les conste de los supuestos fácticos de la presente demanda y además informarán sobre las circunstancias, tiempo, modo y lugar y todo lo que les conste al respecto. Todos mayores de edad, con residencia, vecindad y domicilio en Manizales, a quienes éste apoderado hará comparecer en la fecha y hora que su Juzgado se sirva señalar:

- Julián Salazar Salazar, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.553.106, con dirección en la Calle 5 # 22-14 B, Barrio Alcázares en la ciudad de Manizales, celular: 3137439719 y correo electrónico: julianss2214@gmail.com.
- Manuel Salvador Henao Franco, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.218.714, con dirección en la Calle 12 # 03-79 en la ciudad de Manizales, celular: 3133212429 y correo electrónico: andreshenaoz@hotmail.com.
- Jose Rodrigo Mera Ángel, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.236.612, con dirección en la Carrera 9 norte # 960, bloque 19, apartamento 301, Condominio Bella Montaña en la ciudad de Manizales, celular: 3005736232 y correo electrónico: rmangel2008@hotmail.com.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Ruego al despacho al tenor de lo dispuesto en los Art. 198 y s.s del C.G.P. se sirva fijar fecha y hora en la que habrá de comparecer el señor **ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ** quien en calidad de demandado interrogaré bajo las reglas contenidas en el Art. 202 ibídem.

PERICIAL:

En atención a lo dispuesto en el Art. 227 del C.G.P., con el propósito de poder tasar el valor de los frutos civiles, a costa de la parte que represento, anuncio la necesidad del aporte de informe pericial encaminado a la tasación de los valores que componen la pretensión tercera y lógicamente el juramento estimatorio de los perjuicios irrogados a mis mandantes; pretensión que para efectos de claridad e ilustración transcribo así:

…

"*Tercero. Que el demandado deberá pagar a los demandantes, una vez ejecutoriada esta sentencia, el valor de los frutos naturales o civiles del inmueble mencionado (Art. 964 C.C.), no solo los percibidos, sino también los que el dueño hubiere podido percibir con mediana inteligencia y cuidado de acuerdo a su justa tasación efectuada por*

peritos, desde el mismo momento de iniciada la posesión, por tratarse el demandado de un poseedor de mala fe, hasta el momento de la entrega del inmueble, al igual que el reconocimiento del precio del costo de las reparaciones que hubiere sufrido el demandante por culpa del poseedor de mala fe."

En consecuencia, sírvase conceder el término que considere prudente, previas las previsiones de orden legal para que el demandado colabore de manera pacífica con la práctica de la prueba, para que el perito designado por la parte demandante pueda realizar su labor con normalidad y elabore el dictamen deprecado.

COMPETENCIA, CUANTÍA Y TRÁMITE

Por la naturaleza del proceso, ubicación del bien inmueble y demás factores que la integran, es usted competente señor Juez, para conocer del asunto, de conformidad numeral 7 del Art. 28 del C.G.P.

El proceso que debe seguirse es el verbal de primera instancia de conformidad con el numeral 1 del Art. 18 del C.G.P., y regulado por el Código General del Proceso al tenor de lo dispuesto en los artículos 368 y ss. Ibídem.

De conformidad con el numeral 3° del Art. 26, el bien inmueble objeto de la presente reivindicación tiene un avalúo catastral de CIENTO SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($161'345.000) según el impuesto predial unificado y complementarios para la vigencia 2022.

JURAMENTO ESTIMATORIO

De conformidad con el Art. 206 del C.G.P. en concordancia con la solicitud elevada al ilustre despacho en los términos del Art. 227 ibídem, sírvase tener como prueba de los valores de que trata la pretensión tercera.

En consecuencia, el demandado deberá pagar a los demandantes, una vez ejecutoriada esta sentencia, el valor de los frutos naturales o civiles del inmueble mencionado (Art. 964 C.C.), no solo los percibidos, sino también los que el dueño hubiere podido percibir con mediana inteligencia y cuidado de acuerdo a su justa tasación efectuada por peritos, desde el mismo momento de iniciada la posesión, hasta el momento de la entrega del inmueble, al igual que el reconocimiento del precio del costo de las reparaciones que hubiere sufrido el demandante por culpa del poseedor de mala fe, en consecuencia, se estiman los perjuicios materiales a título de frutos civiles dejados de percibir en lo que arroje el informe pericial, cifra que representa los meses de arrendamiento que el señor Gilberto Zapata Caviedes ha dejado de percibir por el uso del bien inmueble desde el año 2001, salvo la temporalidad que busca dejar por fuera los valores prescritos, dada posesión de la herencia irregular y de mala fe del mismo hasta la fecha en que restituya su tenencia material a los legitimados para tal efecto.

ANEXOS

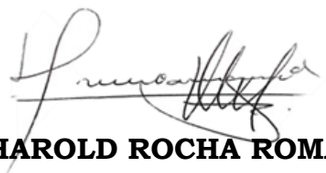
Anexo a la presente solicitud el poder conferido y los documentos aducidos como pruebas.

NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado y los demandantes en la Cra. 24 # 22-02, local 10, Edificio Plaza Centro. Teléfono: 8932567, Manizales. - E – mail: abogadoharoldrocha@gmail.com-. Celular: 3106346738.

La parte demandada, en la enunciada en la demanda.

Atentamente,



HAROLD ROCHA ROMÁN
CC. 16.071.653 de Manizales
T.P. 214.109 del C.S. de la J.

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 03/03/2022 Hora: 10:19:28
Jornada: Normal
Oficina: 841
Terminal: CJ081W705
Usuario: FAK

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio:
MUNICIPIO DE MANIZALES PREDIAL
Cuenta Convenio: ********0398
Código Convenio: 1018118
No. de Referencia 1:
00001300608697
Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: $726,739.00
Costo Transacción: $.00
No. Transacción: 732776
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 1216841
Transacción exitosa en línea.
Por favor verifique que la información impresa es correcta.

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44 Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300608697

Fecha de emisión: 2022-03-02
Fecha límite de pago: 2022-04-30

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

83, Ley 44/90 y Acuerdos 1083, 1105, 1108 de 2021 y demás normas concordantes.

000000000	No. Ficha	1985957	Matrícula	100-69472
A CAVIEDES	Identificación	1216841	No. propietarios	1
	Estrato	Estrato III	Ubicación	Urbano
			Código postal	
RRIO ARANJUEZ			Zona	839

	Tarifa	Predial	Sobretasa	Intereses	Descuento	Otros	Total año	Total bimestre
	0.2500	$ 855,019	$ 0	$ 0	$ 128,280	$ 0	$ 726,739	$ 285,006
TOTALES		**$ 855,019**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 128,280**	**$ 0**	**$ 726,739**	**$ 285,006**

ALCALDIA DE MANIZALES

Pagos en bancos:

Occidente, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Davivienda, AV Villas, BBVA, Sudameris y Banco de Bogotá.

Actualice sus datos, correo electrónico o dirección de entrega a través del email **rentas@manizales.gov.co**

Líneas de atención: 8879700 ext. 71355 - 71356 - 71526

Si al momento de ser realizada la siguiente liquidación usted ya realizó el pago, haga caso omiso de esta.

Hacienda Amigable

Normatividad

Pague Aquí

CARLOS JULIO OROZCO PARRA
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante resolución No. 39 del 17 de julio de 2020

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN *#TusImpuestosTrabajando*

MUNICIPIO MANIZALES

(415)7707228098279(8020)0000130060869 7(3900)0000726739(96)20220430

Valor anual	$ 726,739

MUNICIPIO MANIZALES

(415)7707228098279(8020)0000130060869 7(3900)0000285006(96)20220430

Valor bimestral	$ 285,006

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

¿Dudas, inquietudes? resuélvelas aquí www.manizales.gov.co/preguntasyrespuestashacienda
Imprimió: MARILLY ALZATE GIRALDO

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 206264307

FICHA CATASTRAL	FICHA ANTERIOR	PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES
102000000220025000000000	10200220025000	

NOMBRE DEL PROPIETARIO	NIT o C.C.	Nro. PROPIETARIOS
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES	1216841	1

DIRECCIÓN DE PREDIO	ÚLTIMA RESOLUCIÓN	PERIODO FACTURADO
C 69A 42 28		2021 2021

DIRECCIÓN DE ENTREGA
CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
91.202.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
418.000,00	0,00	114.000,00	-60.000,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR OTRO DESCUENTO
152.000,00	0,00	570.000,00	

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL A PAGAR
-71.586,00	30/04/2021	552.414,00

CAJA DE VIVIENDA No. 3 H.H.
51 05 MAR. 2021
PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 872072

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	ANUAL_
TOTAL A PAGAR	552.414,0
DESCUENTO	-60.000,0
OTRO_DESCUENTOS	
DESCUENTO CAPITAL	0,0
DESCUENTO INTERES	0,0

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS S.A.S. - EDITORIAL ZARAYA - NIT 830.806.998-3 - MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 205186834

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000	FICHA ANTERIOR: 10200220025000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES		NIT o C.C.: 1216841	Nro. PROPIETARIOS: 1
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28		ÚLTIMA RESOLUCION	PERÍODO FACTURADO: 1 2020
DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ			
AVALUO: 88.546.000,00	% o I.P.U.: 5,50	DEST. ECONOMICA: 008	ESTRATO: 3
I.P.U: 487.003,00	RECARGO I.P.U.: 0,00	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO: -49.000,00
CORPOCALDAS: 177.092,00	RECARGO CORPOCALDAS: 0,00	TOTAL PERIODO: 664.095,00	VALOR OTRO DESCUENTO
NOTAS PENDIENTES: 0,00	FEC. VENCIMIENTO: 18/03/2020		TOTAL A PAGAR: 615.095,00

BANCO DAVIVIENDA CAJERO No. 9111 N 0841 51 26 FEB. 2020 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEON
Pago con tarjeta de crédito en Tesorer
Líneas atención Contribuyente 872072

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	ANUAL_
TOTAL A PAGAR	615.095
DESCUENTO	-49.000
OTRO_DESCUENTOS	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.966-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204342112

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL	FICHA ANTERIOR
102000000220025000000000	10200220025000

NOMBRE DEL PROPIETARIO	NIT o C.C.	Nro. PROPIETARIOS
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES	1216841	1

DIRECCIÓN DE PREDIO	ÚLTIMA RESOLUCIÓN	PERÍODO FACTURADO
C 69A 42 28		6 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA
CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
83.463.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
76.500,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
34.783,00	0,00	111.283,00	24.002,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	31/12/2018	111.283,00	135.285,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEON'DAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :GLORIA CUERVO

PAGADO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.998-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	6 2018	204342112

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,-
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204274680

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL
10200000022002500000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.
1216841

Nro. PROPIETARIOS
1

DIRECCIÓN DE PREDIO
C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO
5 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA
CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO
83.463.000,00

% o I.P.U.
5,50

DEST. ECONÓMICA
008

ESTRATO
3

I.P.U
76.500,00

RECARGO I.P.U.
0,00

SALDO ANTERIOR

VALOR DESCUENTO
0,00

CORPOCALDAS
146.066,00

RECARGO CORPOCALDAS
0,00

TOTAL PERIODO
222.566,00

VALOR SEGURO
0,00

NOTAS PENDIENTES
-111.283,00

FEC. VENCIMIENTO
31/10/2018

TOTAL SIN SEGURO
111.283,00

TOTAL CON SEGURO
0,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ: MARIA EUGENIA OSPINA LONDONO

51 05 OCT 2018 0811
PROCESADO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.956-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL 0,00

P. SEGURO 0,00

IVA SEGURO 0,00

TOTAL CON SEGURO 0,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO BIMESTRE SIN

TOTAL SIN SEGURO 111.283,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO
5 2018

RECIBO
204274680

FICHA CATASTRAL
1 10200000022002500000

CONCEPTO

TOTAL CON SEGURO
0,00

IMPUESTO PREDIAL

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204150357

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 10200000022002500000000	FICHA ANTERIOR: 10200220025000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES		NIT o C.C.: 1216841	Nro. PROPIETARIOS: 1
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28		ÚLTIMA RESOLUCIÓN:	PERÍODO FACTURADO: 4 2018
DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ			
AVALUO: 83.463.000,00	% o I.P.U.: 5,50	DEST. ECONÓMICA: B8	ESTRATO: 3
I.P.U: 76.500,00	RECARGO I.P.U.: 0,00	SALDO ANTERIOR:	VALOR DESCUENTO: 0,00
CORPOCALDAS: 34.783,00	RECARGO CORPOCALDAS: 0,00	TOTAL PERIODO: 111.283,00	VALOR SEGURO: 24.002,00
NOTAS PENDIENTES: 0,00	FEC. VENCIMIENTO: 31/08/2018	TOTAL SIN SEGURO: 111.283,00	TOTAL CON SEGURO: 135.285,00

CAJERO No. 3 H.N. 51 03 AGO. 2018 0841 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120 - 135

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :CRISTIAN COTACIO ARANGO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA Nit. 890.806.968-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	4 2018	204150357

FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

(415)7707228098279(8020)000000000000204150357(3900)0000135285(96)20180831

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204069542

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 3 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

DAVIVIENDA CAJERO N. 31 07 JUN. 2018 0841 PROCESADO

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
83.463.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
76.500,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
34.783,00	0,00	111.283,00	24.002,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	29/06/2018	111.283,00	135.285,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :MARILLY ALZATE

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDIT - N. ZAPATA NH 890 806 968-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	3 2018	204069542

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

(415)7707230000237(3900)000000135285(96)20180607

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,0
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203996966

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO	NIT o C.C.	Nro. PROPIETARIOS
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES	1216841	1

DIRECCIÓN DE PREDIO	ÚLTIMA RESOLUCIÓN	PERÍODO FACTURADO
C 69A 42 28		2 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

51 10 ABR 2018 PROCESADO

$111283

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
83.463.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
76.500,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
34.783,00	0,00	111.283,00	24.002,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	30/04/2018	111.283,00	135.285,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120 135

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :CRISTIAN COTACIO ARANGO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT 890 806 968-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	2 2018	203996966

FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

(415)7707228098279(8020)000000000203996966(3900)0000135285(96)20180430

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203905023

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 1 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
83.463.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
76.500,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
34.783,00	0,00	111.283,00	24.002,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**		**TOTAL CON SEGURO**
0,00	23/03/2018	111.283,00	135.285,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEON DAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

TESORERÍA MUNICIPIO DE MANIZALES NIT. 890.801.053-7 PROCESADO 2 MAR. 2018

IMPRIMIÓ :MONICA LISETH QUINTERO CARDONA

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	111.283,00
PRIMA SEGURO	20.170,00
IVA SEGURO	3.832,00
TOTAL CON SEGURO	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	1 2018	203905023
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	135.285,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	111.283,0
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA - EDITORIAL ZAPATA N.I. 890 806 968-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203755402

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 6 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
74.283,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
33.766,00	0,00	108.049,00	23.304,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	29/12/2017	108.049,00	131.353,00

PROCESADO 21 07 2017

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :GLORIA CUERVO

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA - EDIT - N° ZAPATA Nit: 890.806.068-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	108.049,00
PRIMA SEGURO	19.583,00
IVA SEGURO	3.721,00
TOTAL CON SEGURO	131.353,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	6 2017	203755402

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	131.353,00

(415)7707228098279(8020)000000000000203755402(3900)0000131353(96)20171229

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	108.049,0
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203665232

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERIODO FACTURADO: 5 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

SECRETARIA DE VIVIENDA 51 06 OCT. 2017 0841 PROCESADO

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
74.283,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
33.766,00	0,00	108.049,00	23.304,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	31/10/2017	108.049,00	131.353,00

108049

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :ALEJANDRA ELIZABETH GIRALDO ALVAREZ

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	108.049,00
PRIMA SEGURO	19.583,00
IVA SEGURO	3.721,00
TOTAL CON SEGURO	131.353,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	5 2017	203665232

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	131.353,00

(415)7707228098279(8020)000000000000203665232(3900)0000131353(96)20171031

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA - EDITORIAL ZAPATA Nit. 890 806 998-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	108.049,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203368239

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 4 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
73.845,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
33.766,00	0,00	107.611,00	23.304,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	31/08/2017	107.611,00	131.353,00

BANCOLOMBIA CAJERO 3 H.N. 08 AGO. 2017 51 0841 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

107611

IMPRIMIÓ :AUGUSTO ARROYAVE ALZATE

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890 806 966-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	107.611,00
PRIMA SEGURO	19.583,00
IVA SEGURO	3.721,00
TOTAL CON SEGURO	131.353,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	107.611,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	4 2017	203368239

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	131.353,00

(415)7707228098279(8020)000000000000203368239(3900)0000131353(96)20170831

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203309460

FICHA CATASTRAL
10200000022002500000000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO
GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.
1216841

Nro. PROPIETARIOS
1

DIRECCIÓN DE PREDIO
C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO
4 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA
CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

PROCESADO 31 07 JUL. 2017

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
74.126,00	899,00	108.762,00	0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
33.766,00	409,00	109.200,00	0,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	10/07/2017	109.200,00	0,00

10920

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ: CRISTIAN COTACIO ARANGO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.968-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL	0,00
PRIMA SEGURO	0,00
IVA SEGURO	0,00
TOTAL CON SEGURO	0,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	4 2017	203309460
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 10200000022002500000		0,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN
TOTAL SIN SEGURO	109.200,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203266098

DAVIVIENDA CAJERO 3 H.N. 51 22 MAYO 2017 0841 PROCESADO

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 10200000022002500000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

No. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 69A 42 28

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 3 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
74.878,00	0,00	108.049,00	0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
33.766,00	0,00	108.644,00	0,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	31/05/2017	108.644,00	0,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

108.644

IMPRIMIÓ: GLORIA CUERVO

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL	0,00
PRIMA SEGURO	0,00
IVA SEGURO	0,00
TOTAL CON SEGURO	0,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	3 2017	203266098
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 10200000022002500000		0,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.806.988-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN
TOTAL SIN SEGURO	108.644,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203092249

FICHA CATASTRAL: 10300000388002300000000

FICHA ANTERIOR: 10303880023000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: BLANCA INES GRAJALES DE ARANGO

NIT o C.C.: 24820722

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO: K 10B 51 37

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERIODO FACTURADO: 2 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: K 10B 51-37

RECIBIDO VENTANILLA 4 MAR 21 2017 0841 PROCESADO

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
31.617.000,00	5,00	008	2
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
131.750,00	68,00	39.516,00	0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
65.834,00	34,00	197.686,00	45.464,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	28/04/2017	237.202,00	282.666,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :GLORIA CUERVO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT 830.506.969-3 MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	ANUAL CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	237.202,00
PRIMA SEGURO	38.205,00
IVA SEGURO	7.259,00
TOTAL CON SEGURO	282.666,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	2 2017	203092249

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	103000003880023000	ANUAL CON SEGURO	282.666,00

(415)7707228098279(8020)000000000000203092249(3900)0000282666(96)20170428

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	ANUAL SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	237.202,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203071896

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 1 2017

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
81.032.000,00	5,50	008	3

I.P.U	RECARGO I.P.U.	SALDO ANTERIOR	VALOR DESCUENTO
74.283,00	0,00		0,00

CORPOCALDAS	RECARGO CORPOCALDAS	TOTAL PERIODO	VALOR SEGURO
33.766,00	0,00	108.049,00	23.304,00

NOTAS PENDIENTES	FEC. VENCIMIENTO	TOTAL SIN SEGURO	TOTAL CON SEGURO
0,00	17/03/2017	108.049,00	131.353,00

BANCO DAVIVIENDA CAJERO 4 N. 0049 06 MAR. 2017 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :MARIA EUGENIA VARGAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA Nit: 890.806.988-3 MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	108.049,00
PRIMA SEGURO	19.583,00
IVA SEGURO	3.721,00
TOTAL CON SEGURO	131.353,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	1 2017	203071896

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	10200000220025000	BIMESTRE CON	131.353,00

(415)7707228098279(3020)00000000000203071896(3900)0000131353(96)20170317

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	108.049,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202879085

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

RECIBIDO 13 DIC 2016 PROCESADO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 6 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
64.000,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	90.166,00	22.054,00
NOTAS PENDIENTES	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	31/12/2016	90.166,00	112.220,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :MARIA EUGENIA VARGAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT 800 109 968-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	19.012,00
IVA SEGURO	3.042,00
TOTAL CON SEGURO	112.220,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166.
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	6 2016	202879085

	FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1	102000000220025000	BIMESTRE CON	112.220,00

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No. 202720713

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

FICHA CATASTRAL: 10200000022002500000000	FICHA ANTERIOR: 10200220025000		
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES		NIT o C.C.: 1216841	Nro. PROPIETARIOS: 1
DIRECCIÓN DE PREDIO:		ÚLTIMA RESOLUCIÓN:	PERÍODO FACTURADO: 5 2016
DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ			
AVALUO: 78.672.000,00	% o I.P.U.: 5,50	DEST. ECONÓMICA: 068	ESTRATO: 3
I.P.U: 64.000,00	RECARGO I.P.U.: 0,00	SALDO ANTERIOR:	VALOR DESCUENTO: 0,00
CORPOCALDAS: 26.166,00	RECARGO CORPOCALDAS: 0,00	TOTAL PERIODO: 90.166,00	VALOR SEGURO: 22.054,00
NOTAS PENDIENTES: 0,00	FEC. VENCIMIENTO: 31/10/2016	TOTAL SIN SEGURO: 90.166,00	TOTAL CON SEGURO: 112.220,00

DAVIVIENDA CAJERO 3 H.N. 31 10 OCT. 2016 0841 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :MONICA LISETH QUINTERO CARDONA

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	19.012,00
IVA SEGURO	3.042,00
TOTAL CON SEGURO	112.220,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	5 2016	202720713
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 10200000022002500	BIMESTRE CON	112.220,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166,
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA Nit. 890 806 968-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202618023

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 4215841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 4 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
64.000,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	90.166,00	28.899,00
SALDO A FAVOR	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	31/08/2016	90.166,00	119.065,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :CRISTIAN COTACIO ARANGO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA Nit 890 806 968-3 MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	24.913,00
IVA SEGURO	3.986,00
TOTAL CON SEGURO	119.065,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	4 2016	202618023
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	119.065,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166,
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202512577

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 3 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
64.000,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	90.166,00	28.899,00
SALDO A FAVOR	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	30/06/2016	90.166,00	119.065,00

BANCO DAVIVIENDA CAJERO 6 H.N. 51 13 JUN. 2016 PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :MONICA LISETH QUINTERO CARDONA

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	24.913,00
IVA SEGURO	3.986,00
TOTAL CON SEGURO	119.065,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	3 2016	202512577
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	119.065,00

(415)7707228098279(8020)000000000202512577(3900)0000119065(96)20160630

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166,
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890 806 068-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202363896

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 2 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,50	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
64.000,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	90.166,00	28.899,00
SALDO A FAVOR	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	29/04/2016	90.166,00	119.065,00

RECIBIDO EN TESORERIA
51
19 ABR. 2016
PROCESADO

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :YULIANA ARIAS CARDENAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON SEGURO
IMPUESTO PREDIAL	90.166,00
PRIMA SEGURO	24.913,00
IVA SEGURO	3.986,00
TOTAL CON SEGURO	119.065,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	2 2016	202363896
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	119.065,00

(415)7707228098279(8020)000000000202363896(3900)0000119065(96)20160429

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN SEGURO
TOTAL SIN SEGURO	90.166,00
DESCUENTO	

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 890.801.053-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 202164305

FICHA CATASTRAL: 102000000220025000000000

FICHA ANTERIOR: 10200220025000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GILBERTO ZAPATA CAVIEDES

NIT o C.C.: 1216841

Nro. PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE PREDIO:

ÚLTIMA RESOLUCIÓN:

PERÍODO FACTURADO: 1 2016

DIRECCIÓN DE ENTREGA: CLL 69 a 42-28 BARRIO ARANJUEZ

AVALUO	% o I.P.U.	DEST. ECONÓMICA	ESTRATO
78.672.000,00	5,60	008	3
I.P.U	**RECARGO I.P.U.**	**SALDO ANTERIOR**	**VALOR DESCUENTO**
59.833,00	0,00		0,00
CORPOCALDAS	**RECARGO CORPOCALDAS**	**TOTAL PERIODO**	**VALOR SEGURO**
26.166,00	0,00	85.999,00	28.899,00
SALDO A FAVOR	**FEC. VENCIMIENTO**	**TOTAL SIN SEGURO**	**TOTAL CON SEGURO**
0,00	18/03/2016	85.999,00	114.898,00

5 FEB 2016 PAGADO BANCO DAVIVIENDA CAJERO 6

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso)
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPRIMIÓ :MARIA EUGENIA VARGAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO	BIMESTRE CON
IMPUESTO PREDIAL	85.999,00
PRIMA SEGURO	24.913,00
IVA SEGURO	3.986,00
TOTAL CON SEGURO	114.898,00

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	1 2016	202164305
FICHA CATASTRAL	**CONCEPTO**	**TOTAL CON SEGURO**
1 102000000220025000	BIMESTRE CON	114.898,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO	BIMESTRE SIN
TOTAL SIN SEGURO	85.999,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

IMPRESORA MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZAPATA NIT. 800 806 868-3 MANIZALES

impulsado por CamScanner



Scanned with CamScanner

560

TOMO 13
FOLIO 560

Nombre del contrayente
Nombre de la contrayente

Gilberto Zapata - Carmen Emilia Muñ

En la República de Colombia Departamento de Calda
Municipio de manizales
a las Cinco - 5ª. del día Veinte del mes de Abri
del mil novecientos cuarenta y nueve contrajeron matrimonio Católic
(civil o religioso)
la Iglesia / juzgado) Iglesia Catedral el señor Gilberto Zap
de Veinte años de edad, natural de Manizales República
(ciudad o pueblo)
vecino de Manizales , de estado civil anterior So
, de profesión Agricultor y la señorita Carmen Emi
de diez y siete años de edad, natural de Manizales Repúblic
vecina de Manizales , de estado civil anterior So
, de profesión Oficios Domésticos
La ceremonia la celebró el Sr. Pbro. Luis María Zul
(nombre del sacerdote o funcionario)
La ceremonia fué presenciada por el funcionario que asienta esta Ac
ma en constancia.
Por El contrayente, Luis Zapata
(cdla. no.)

La contrayente, Carmen Emilia Muñoz.
(cdla. no.)

El testigo, Antonio Valencia 180 36
(cdla. no.)
El testigo,
(cdla. no.) 263

Scanned with CamScanner

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales
En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 01 de Agosto del 2023
HORA: 2:06:04 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 2 archivos suscritos a nombre de; daniela rincon palacio, con el radicado; 20220086, correo electrónico registrado; danielarincon.1997@hotmail.com, dirigidos al JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (606) 8879620 ext. 11611

Archivos Cargados
Anexosprocesoreivindicatorio.pdf
Contestaciondemadadereconvencion.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20230801140644-RJC-31380

CARMONA & RINCÓN
ABOGADOS

Manizales, Caldas Julio del año 2023

SEÑOR:
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES (REPARTO)

REFERENCIA: DEMANDA DE RECONVENCIÓN – ACCIÓN REIVINDICATORIA- promovida por los señores GILBERTO ZAPATA CAVIEDES, GLADIS ZAPATA MUÑOZ, LUZ ESTELA ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ, JHON GERMÁN ZAPATA MUÑOZ en contra del señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA MUÑOZ.

RAD. 2022-00086

ASUNTO: PODER ESPECIAL.

ALDEMAR DE JESUS ZAPATA CAVIEDES, mayor de edad, vecino de la ciudad de Manizales, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **DANIELA RINCÓN PALACIO,** mayor de edad, vecina de la ciudad de Manizales, identificada con C.C 1.053.859.441 de Manizales y T.P 355.225 del C.S.J, para que a mi nombre y representación conteste **DEMANDA DE RECONVENCIÓN – ACCIÓN REIVINDICATORIA**- promovida por los señores **GILBERTO ZAPATA CAVIEDES, GLADIS ZAPATA MUÑOZ, LUZ ESTELA ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ, JHON GERMÁN ZAPATA MUÑOZ** en contra del señor **ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA MUÑOZ**.

Mi apoderada queda facultada para conciliar, transigir, recibir, sustituir, reasumir, desistir, renunciar al presente poder; así mismo, para interponer recursos y en general para que efectúe todas aquellas atribuciones que considere pertinente en defensa de mis intereses y las que le pertenezcan por esencia y naturaleza al mandato encomendado

Sírvase señor juez concederle personería en los términos y para los fines del presente mandato.

Atentamente



ALDEMAR DE JESUS ZAPATA CAVIEDES
C.C: 10.233.800
Correo electrónico: aldemardejesusz@gmail.com

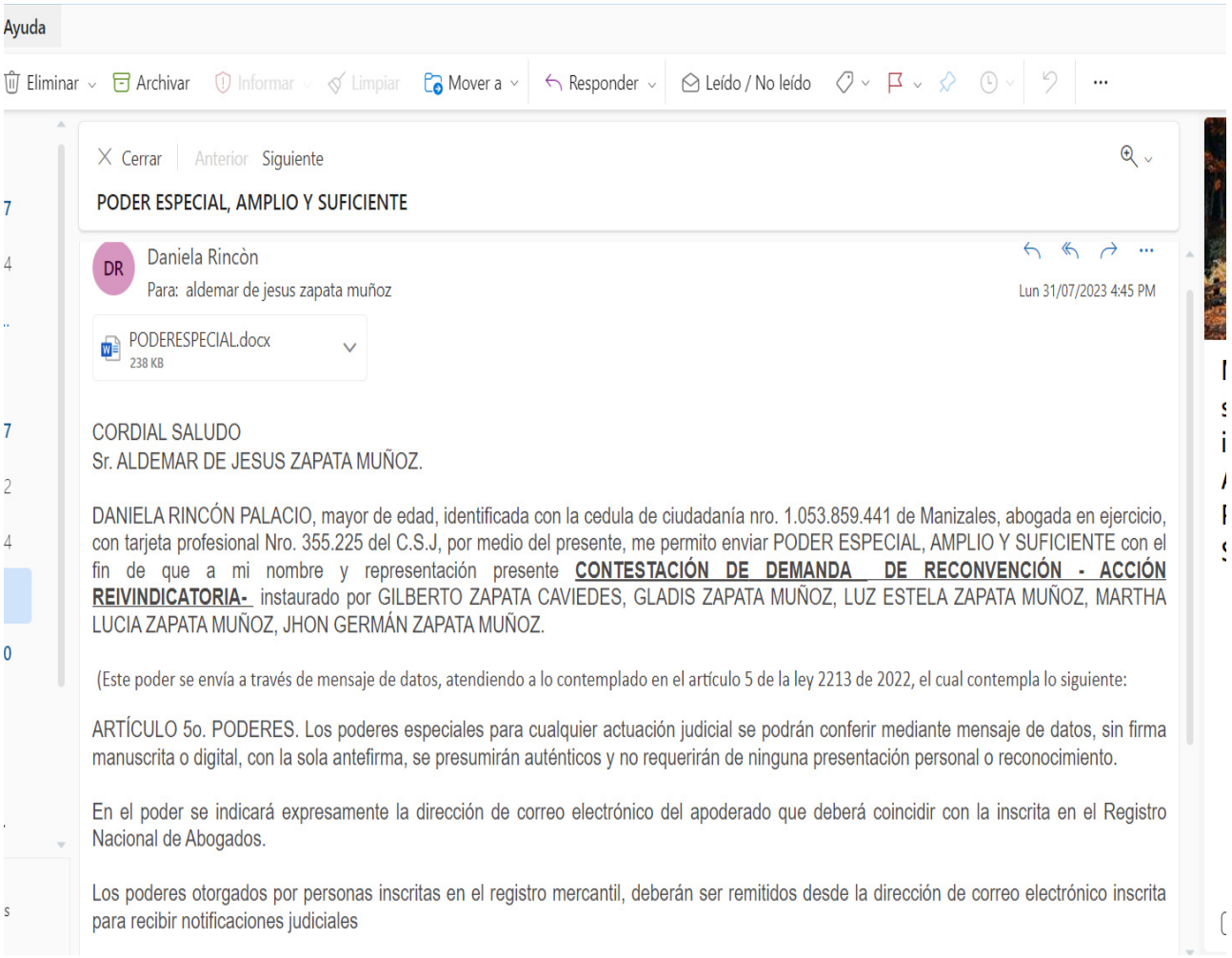
CARMONA & RINCÓN
ABOGADOS

ACEPTO PODER

Daniela Rincón Palacio

DANIELA RINCÓN PALACIO
C.C: 1.053.859.441
T.P: 355.225
Correo electrónico: danielarincon.1997@hotmail.com

- Prueba del poder obtenido a través de mensaje de datos, conforme la ley 2213 de 2023.



Ayuda

Eliminar | Archivar | Informar | Limpiar | Mover a | Responder | Leído / No leído | ...

Cerrar | Anterior | Siguiente

PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE

DR Daniela Rincòn
Para: aldemar de jesus zapata muñoz
Lun 31/07/2023 4:45 PM

PODERESPECIAL.docx
238 KB

CORDIAL SALUDO
Sr. ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ.

DANIELA RINCÓN PALACIO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía nro. 1.053.859.441 de Manizales, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional Nro. 355.225 del C.S.J, por medio del presente, me permito enviar PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE con el fin de que a mi nombre y representación presente **CONTESTACIÓN DE DEMANDA _ DE RECONVENCIÓN - ACCIÓN REIVINDICATORIA-** instaurado por GILBERTO ZAPATA CAVIEDES, GLADIS ZAPATA MUÑOZ, LUZ ESTELA ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ, JHON GERMÁN ZAPATA MUÑOZ.

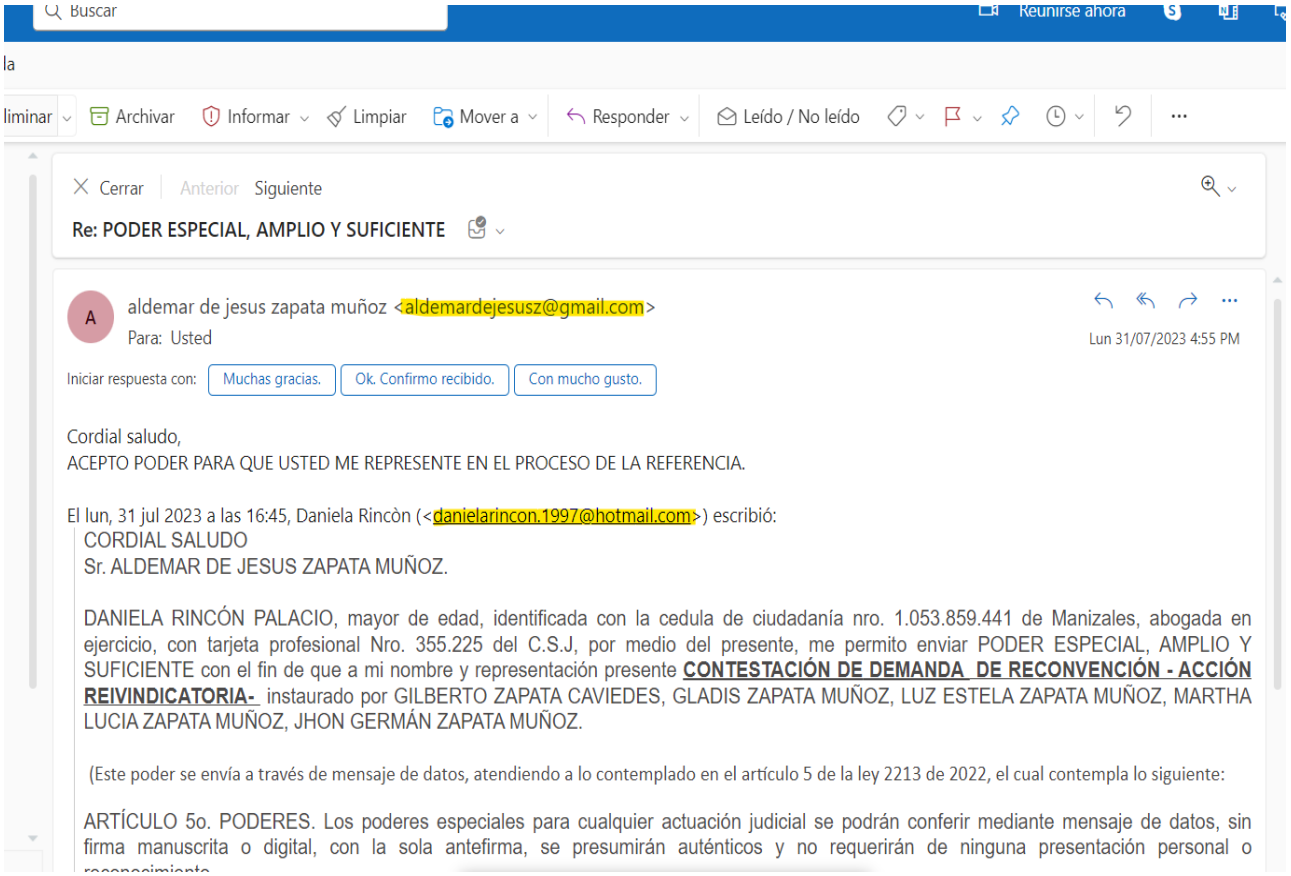
(Este poder se envía a través de mensaje de datos, atendiendo a lo contemplado en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, el cual contempla lo siguiente:

ARTÍCULO 5o. PODERES. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales

CARMONA & RINCÓN
ABOGADOS



CARMONA & RINCÓN ABOGADOS

Manizales, Caldas Julio del año 2023

SEÑOR
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales, Caldas
E.S.D

REFERENCIA: DEMANDA DE RECONVENCIÓN – ACCIÓN REIVINDICATORIA- promovida por los señores GILBERTO ZAPATA CAVIEDES, GLADIS ZAPATA MUÑOZ, LUZ ESTELA ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ, JHON GERMÁN ZAPATA MUÑOZ en contra del señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA MUÑOZ.

RADICADO: 2022-00086

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA DE RECONVENCIÓN Y FORMULACIÓN DE EXCEPCIONES.

DANIELA RINCÓN PALACIO, mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía Nro. 1.053.859.441 de Manizales, con domicilio en la ciudad de Manizales, abogada en ejercicio, portadora de la T.P Nro. 355.225 del C.S.J, actuando en uso del poder conferido por el señor **ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA MUÑOZ**, quien obra como demandado dentro de la DEMANDA DE RECONVENCIÓN ACCIÓN REIVINDICATORIA- promovida por los señores GILBERTO ZAPATA CAVIEDES, GLADIS ZAPATA MUÑOZ, LUZ ESTELA ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ, JHON GERMÁN ZAPATA MUÑOZ en el proceso bajo radicado **2022-00086**, dentro del término legal y oportuno me permito presentar **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y FORMULAR EXCEPCIONES** en el proceso de la referencia, oponiéndome a los hechos y pretensiones que la fundamentan, de la siguiente manera:

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: *Es cierto.*

AL SEGUNDO: *Es cierto.*

AL TERCERO: *Es Cierto.*

AL CUARTO: *Es cierto.*

AL QUINTO: *Es cierto.*

AL SEXTO: *Es cierto.*

AL SÉPTIMO: *Es cierto.*

AL OCTAVO: Es Falso y proceso a explicar:

Es cierto que un primer momento el señor ALDEMAR DE JESUS ZAPATA vivía en el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-69472 en compañía de sus padres, señores Gilberto Zapata Caviedes y Carmen Emilia Muñoz, en ese entonces, este si era habitado por mi mandante en calidad de heredero, pues finalmente sus padres estaban vivos y éste vivía con ellos para ser su acompañante.

Sin embargo, en el año 2000, esta situación cambió totalmente, ya que es el año en el que lamentablemente falleció su señora madre, Carmen Emilia Muñoz, de esta manera, un (1) año después de su fallecimiento, es decir, en el año 2001, el señor Gilberto Zapata Caviedes abandonó el inmueble con la intención de conformar una nueva familiar.

Es por este motivo, que el señor Ademar de Jesús Zapata no continúo viviendo en el inmueble en calidad de heredero o cuidador, pues finalmente en esta casa ya no vivían sus padres, por el contrario, este se quedó habitando el bien en compañía de su familia, conformada por su esposa y sus hijos.

Desde el año 2001, y dado que el señor Gilberto Zata Caviedes se desentendió completamente del inmueble, mi mandante comenzó a realizar todos los actos de señor y dueño que debía hacer, ya que finalmente este era el lugar ocupado por él y su familia, por este motivo, este no simplemente pagaba las facturas de servicios públicos como lo haría cualquier tenedor de un inmueble, si no que comenzó a realizar los siguientes actos:

- Arreglo de tuberías de agua.
- Arreglo del piso de la terraza.
- Instalación de redes de gas.
- Se ha realizado todo lo relacionado con resanes, estuco y pintura de todo el inmueble.
- Se cambió la fachada de la casa con enchape
- Se organizó el techo de la terraza.
- Se construyó la encimera de la cocina, incluyendo la cubierta a gas.
- Adecuar el encielado de todo el inmueble en material poliestireno, ya que anteriormente se encontraba en tablilla.
- Adecuación del encielado de la vivienda en material gyplac.
- Anteriormente las vigas del techo del inmueble se encontraban en madera, y actualmente están adecuadas en perfileria.

Cabe mencionar, que desde el momento en el que falleció la señora Carmen Emilia Muñoz, mi mandante jamás fue designado por el señor Gilberto Zapata Caviedes como cuidador del inmueble, ni mucho menos por sus hermanos, quienes tampoco mostraron ningún tipo de interés por el inmueble.

Ahora, en caso de que mi mandante hubiese sido nombrado como cuidador del inmueble, en todo caso este tendría simplemente la obligación de pagar las facturas de servicios públicos, y algún tipo de arrendamiento por ocupar el mismo, por el contrario, el señor Aldemar no simplemente paga las facturas de servicios públicos, si no que ha realizado el pago de factura predial, ha realizado mejoras y arreglos, y todos los vecinos del sector lo reconocen como dueño del bien.

AL NOVENO: No es cierto.

El señor ALDEMAR DE JESUS ZAPATA no "comenzó a poseer su parte de la herencia", ya que este ha ejercido verdaderos actos de señor y dueño sobre la totalidad del inmueble, no en calidad de heredero, si no en calidad de Poseedor.

Igualmente, desde que mi mandante comenzó a hacer actos de señor y dueño, ni el señor Gilberto Zapata, ni los otros herederos determinados de la señora Carmen Emilia se opusieron a tales actos, por el contrario, estos también se desentendieron completamente del bien.

AL DÉCIMO: Es parcialmente cierto.

Es cierto que mi mandante es el actual poseedor del inmueble, sin embargo No es cierto que este sea un poseedor de mala fe, ya que este no pretende adquirir el dominio del bien de manera ilícita, fraudulenta, clandestina o de manera violenta, por ende, mi mandante no debe realizar ningún tipo de indemnización a la parte actora en este proceso de reivindación.

AL UNDECIMO: El presente no es un hecho, simplemente se trata de una afirmación realizada por la parte actora.

Ahora bien, en ningún momento mi mandante ha actuado como heredero del bien que se pretende usucapir, por el contrario, desde el año 2001, fecha en que se dio la interversión del título, este ha actuado como un verdadero señor y dueño del inmueble, y eso se demuestra con las diferentes mejoras y arreglos que este ha realizado sobre el inmueble, pago de facturas, pago de predial, así mismo, sus vecinos lo reconocen como tal.

Por otro lado, de por medio jamás ha existido un contrato o título de mera tenencia que haga presumir su mala fe, mucho menos ha actuado como un simple cuidador del mismo, por dicho motivo pretende adquirir el inmueble a través de LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, situación que no tendría por qué incoar si actuara en calidad de heredero.

ARTÍCULO 2513. <NECESIDAD DE ALEGAR LA PRESCRIPCION>. El que quiera aprovecharse de la prescripción debe alegarla; el juez no puede declararla de oficio.

La prescripción tanto la adquisitiva como la extintiva, podrá invocarse por vía de acción o por vía de excepción, por el propio prescribiente, o por sus acreedores o cualquiera otra persona que tenga interés en que sea declarada, inclusive habiendo aquel renunciado a ella.

AL DUODÉCIMO: Es cierto.

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a la prosperidad de las pretensiones del demandante, de la siguiente manera:

A LA PRIMERA: Me opongo a la prosperidad de la presente pretensión, ya desde el año 2001, el señor GILBERTO ZAPATA CAVIEDES se desentendió por completo del inmueble, en cambio, desde ese año, ha sido el señor ALDEMAR DE JESUS ZAPATA MUÑOZ quien ha ejercido verdaderos actos de señor y dueño sobre aquel, es por dicho motivo, que se busca que se declare por vía de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA que el Señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA MUÑOZ es propietario del bien inmueble ubicado en la ciudad de Manizales, identificado con la matricula inmobiliaria Nro. 100-69472, con ocasión de la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO ejercida por más de 10 años por parte de aquel.

A LA SEGUNDA: Me opongo a la prosperidad de la presente pretensión, toda vez que desde que el señor GILBERTO ZAPATA CAVIEDES abandonó el inmueble, transcurrieron más de diez (10) años, sin que este reclamara el bien, mucho menos había realizado ningún tipo de acción civil tendiente a recuperar o reivindicar ese derecho, por el contrario, este proceso reivindicatorio simplemente se está llevando

a cabo, dada la demanda de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA incoada por el señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA.

Igualmente, me opongo a esta pretensión por cuanto este inmueble ha sido ocupado por mi mandante durante aproximadamente 22 años, siendo este el hogar de su familia.

A LA TERCERA: Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, dado que el señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA no es un poseedor de mala fe, ya que este no pretende adquirir el dominio del bien de manera ilícita, fraudulenta, clandestina o de manera violenta, por ende, mi mandante no debe realizar ningún tipo de indemnización a la parte actora en este proceso de reivindación.

A LA CUARTA: Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, dado que el señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA no es un poseedor de mala fe, ya que este no pretende adquirir el dominio del bien de manera ilícita, fraudulenta, clandestina o de manera violenta, por ende, mi mandante no debe realizar ningún tipo de indemnización a la parte actora en este proceso de reivindación, así mismo, teniendo en cuenta que todas las mejoras y arreglos realizados por mi mandante, fueron realmente necesarias para conservar el inmueble en óptimas condiciones, tal como lo haría el dueño del mismo.

A LA QUINTA: Me opongo a la restitución del inmueble en cuestión, pues como lo dije anteriormente, desde que el Sr. GILBERTO ZAPATA CAVIEDES abandonó el inmueble, transcurrieron más de diez (10) años, sin que este reclamara el bien, mucho menos había realizado ningún tipo de acción civil tendiente a recuperar o reivindicar ese derecho, por el contrario, este proceso reivindicatorio simplemente se está llevando a cabo, dada la demanda de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA incoada por el señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA

A LA SEXTA: Me opongo a esta solicitud, por cuanto el señor ALDEMAR DE JESUS ZAPATA cumple con todos los requisitos exigidos por la ley civil para que pueda declararse la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-69472

A LA SEPTIMA: Me opongo a esta solicitud, por cuanto el señor ALDEMAR DE JESUS ZAPATA cumple con todos los requisitos exigidos por la ley civil para que pueda declararse la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-69472

A LA OCTAVA: Me opongo a la solicitud de condena en costas en contra de mi mandante, conforme las mismas solo pueden darse con su causación y comprobación, adicional a ello, de no prosperar las pretensiones de la demanda completamente, el juez podrá abstenerse de condenar en costas, situación que en el presente caso sería lo ajustado a derecho, conforme este proceso reivindicatorio simplemente fue instaurado debido a la demanda de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO incoada por el señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA en contra de quienes hoy actúan como parte demandante, de otro modo, el señor Gilberto Zapata Caviedes continuaría hoy sin realizar ningún tipo de acción civil en contra de mi mandante.

Sustento mi oposición a la anterior pretensión, con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

Artículo 365, numeral 5, C.G.P "…*En caso de que prospere parcialmente la demanda, el juez podrá abstenerse de condenar en costas o pronunciar condena parcial, expresando los fundamentos de su decisión".*

Numeral 8, Articulo 365, C.G.P 8. "*Solo habrá lugar a costas cuando en el expediente aparezca que se causaron y en la medida de su comprobación".*

EXCEPCIONES DE MERITO

POSEEDOR DE BUENA FE: Mi mandante obtuvo la posesión del inmueble ubicado en la Ciudad de Manizales, Caldas, en el Barrio Aranjuez, distinguido con la nomenclatura CLL 69 a 42- 28, y con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-69472, de manera libre, no clandestina, pacifica, ininterrumpida, conociéndose como propietario por más de diez (10) años.

TIEMPO EXIGIDO POR LA LEY PARA QUE SE DE LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO:

Conforme al Artículo 2531 del Código Civil Colombiano, el demandante cuenta con los requisitos para que se declare la Prescripción extraordinaria del bien que se pretende usucapir, pues aunque no cuenta con un título que lo reconozca como señor y dueño, ha ejercido con éste animo por un lapso determinado de tiempo (más de 10 años).

Transcurridos estos años, a la fecha, quien figura como propietario del inmueble, no ha reclamado el bien, ni mucho menos ha realizado las acciones civiles tendientes a recuperar o reivindicar ese derecho, por dicho motivo es que el Sr Aldemar quien ha actuado como dueño de la propiedad de forma pacífica y sin ningún tipo de interrupción, ni ningún proceso de por medio por parte del demandado en el presente caso.

Por el contrario, simplemente los demandantes comenzaron la acción reivindicatoria en contra de mi mandante, en atención a la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA que se adelanta en este despacho bajo el radicado **2022-00086,** sin embargo, este proceso reivindicatorio fue instaurado cuando ya había cumplido el demandado diez (10) años de posesión pacifica, publica e ininterrumpida.

LA GENERICA: Formulo cualquier otra excepción que favorezca a mi poderdante y que se encuentre demostrada en el trámite de instancia.

PRUEBAS

DOCUMENTALES.

1. Poder otorgado a través de mensaje de datos.
2. Escritura Pública Nro. 995 del 09 de Septiembre de 1964.
3. Pago de impuestos prediales de diferentes años y un histórico del mismo expedido por la unidad de rentas de Manizales.
4. Facturas de gastos de algunos de los arreglos realizados por mi mandante al inmueble.
5. Facturas de Servicios Públicos de diferentes años pagadas por mi mandante.
6. Fotografías del inmueble.

TESTIMONIALES.

Se solicita las siguientes pruebas testimoniales, para que se tenga como prueba igualmente dentro del proceso:

- La señora GLORIA IRMA SANCHEZ, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 24.322.033, Dirección de residencia: ubicada en la dirección Calle 70 #42-85, de la ciudad de Manizales, Tel: 3014166883. La testigo no cuenta con correo electrónico.
- La señora Yolanda López Álzate, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30287776, ubicada en la dirección Calle69a #42-28 de la ciudad de Manizales, Tel: 3116278562. La testigo no cuenta con correo electrónico.
- La señora Romelia Giraldo, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 24321123, ubicada en la dirección Cra 5a#336.ap 204a.Villa María de la ciudad de Manizales, Tel: 3116278562. La testigo no cuenta con correo electrónico.
- La señora Melva Giraldo, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía 24323002, ubicada en la dirección calle 70 #42-27 Aranjuez. Manizales, Tel 3126049570.
- La señora Romelia Giraldo, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 24321123, ubicada en la dirección Cra 5a#336.ap 204a.Villa María de la ciudad de Manizales, Tel: 3116278562. La testigo no cuenta con correo electrónico. Temis Abogados
- La señora Rubiela Acevedo Muñoz, mayor de edad, identificada con Cedula de Ciudadanía Nro. 24.364.234, ubicada en la dirección Calle 69ª # 42-20 Barrio Aranjuez. La testigo no cuenta con correo electrónico.
- El señor Mario Alonso Nieto Acevedo, mayor de edad, identificado con Cedula de Ciudadanía Nro. 75.098.849, ubicado en la dirección Calle 69ª # 42-20 Barrio Aranjuez. El testigo no cuenta con correo electrónico.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito se fije fecha y hora para realizar interrogatorio de parte a los demandantes en este proceso.

SOLICITUD

Solicito sea tenido en cuenta en este proceso la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE DE MENOR CUANTIA instaurada por el señor ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA MUÑOZ en contra de los señores GILBERTO ZAPATA CAVIEDES, GLADIS ZAPATA MUÑOZ, LUZ ESTELA ZAPATA MUÑOZ, MARTHA LUCIA ZAPATA MUÑOZ, JHON GERMÁN ZAPATA MUÑOZ Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA CARMEN EMILIA MUÑOZ el cual reposa en este juzgado bajo el radicado 17001-31-03-006-2022-00086-00.

ANEXOS

Los enunciados en el acápite de pruebas.

NOTIFICACIONES:

Las partes en las direcciones aportadas en el libelo de la demanda

- El demandante ALDEMAR DE JESÚS ZAPATA MUÑOZ en la dirección CLL 69 a 42- 28, ubicado en el Barrio Aranjuez, de la ciudad de Manizales, Correo electrónico: aldemardejesusz@gmail.com

- La suscrita APODERADA JUDICIAL : Me encuentro ubicada en la dirección carrera 24 # 21-52, Piso 2, Oficina 2, Edificio Andino, Ubicado en la ciudad de Manizales, Caldas, Correo electrónico: danielarincon.1997@hotmail.com, Teléfono: 312-770-9256.

Atentamente



DANIELA RINCÓN PALACIO
C.C 1.053.859.441
T.P 355.225