CARTEL DE REMATE

REPÚBLICA DE COLOMBIA

EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS

AVISA:

Que, dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo diligencia de remate de cuota parte del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 100-219506 secuestrada y avaluada, bajo los siguientes parámetros:

Link de acceso a la audiencia: **https://call.lifesizecloud.com/20891217**

PROCESO	**EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**
RADICADO	**17001-31-03-006-2019-00041-00**
DEMANDANTE	**JORGE JHONSSON ROJAS VARGAS C.C. 15.958.682**
DEMANDADOS	**GUSTAVO GONZÁLEZ PEÑA C.C. 10.220.256** **ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ ZULUAGA C.C. 75.085.566**
FECHA REMATE	**Lunes VEINTINUEVE (29) de ABRIL de dos mil veinticuatro (2024)**
HORA	**DIEZ de la mañana (10:00 am)**
LICITACION	**PRIMERA LICITACIÓN**
OFERTA ADMISIBLE	**70% del avalúo del bien a subastar**
AVALUO 50% INMUEBLE	**OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS ($84'219.000)**
DURACION	**Mínimo Una hora**
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	**Matrícula inmobiliaria Nº 100-219506, lote de terreno rural número 1, denominado "POTOSÍ", ubicado en el Municipio de Villamaría, Departamento de Caldas**
POSTOR HABIL	LOS INTERESADOS ENVIARÁN AL CORREO ELECTRÓNICO **rematesj06cctomzl@cendoj.ramajudicial.gov.co,** EN ARCHIVO SEPARADO EN FORMATO PDF, SUS OFERTAS Y EL RECIBO DE CONSIGNACIÓN DEL DEPÓSITO DEL CUARENTA (40%) POR CIENTO DEL AVALÚO, ADEMÁS DEBERÁN INDICAR NOMBRE COMPLETO, IDENTIFICACIÓN Y CORREO ELECTRÓNICO. LA ALMONEDA SE REALIZARÁ DE MANERA VIRTUAL A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA LIFESIZE, LINK: **https://call.lifesizecloud.com/20891217.** TANTO LA POSTURA COMO EL RECIBO DE DEPÓSITO JUDICIAL DEBERÁN SER ENVIADOS DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS ANTERIORES A LA FECHA SEÑALADA PARA EL REMATE (ARTÍCULO 451 CGP) O EN LA HORA ANTERIOR A DARSE APERTURA A LA DILIGENCIA (ARTICULO 452 CGP) LAS POSTURAS SERÁN CONSIGNADAS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES DEL JUZGADO **Nº 170012031006**

DURACIÓN DEL REMATE	**UNA (1) HORA.**
SECUESTRE:	**CÉSAR AUGUSTO CASTILLO CORREA** **Celular:** 3167207719 **Correo Electrónico:** tillo4444@gmail.com

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO “POTOSÍ”, UBICADO EN LA VEREDA POTOSÍ DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, IDENTIFICADO CON EL N° 1, CON AREA DE 799-2750 HAS. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SON: ###PARTIENDO DEL PUNTO N° 1 UBICADO EN EL EXTREMO NOR-OCCIDENTE DEL PLANO, SIGUIENDO EL CAUCE AGUAS ARRIBA DE LA QUEBRADA "JUNTAS", HASTA LLEGAR AL PUNTO N° 2 EN UNA DISTANCIA DE 4.032,30 METROS, LINDEROS CON LAS FINCAS LA HERMITA Y LA FINCA BUENOS AIRES; DEL PUNTO N° 2 EN SENTIDO NÓRTE SUR Y BORDEANDO LA VIA INTERNA, EN UNA DISTANCIA DE 5.122,20 METROS, LINDERO CON EL LOTE N° 2 DE LA PRESENTE SUBDIVISION, HASTA LLEGAR AL PUNTO N° 9, DE ESTE PUNTO Y BORDEANDO LA MISMA VIA INTERNA EN SENTIDO OCCIDENTE Y LUEGO SUR, EN UNA DISTANCIA DE 4.078,70 METROS CON EL LOTE N° 3 DE LA PRESENTE SUBDIVISION, HASTA EL PUNTO N° 6, DE AQUÍ EN SENTIDO SUR-NORTE BORDEANDO LA QUEBRADA "LINDEROS" AGUAS ABAJO, EN UNA DISTANCIA DE 2.963 METROS, LINDERO CON EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA – DEPARTAMENTO DE RISARALDA, HASTA LLEGAR AL PUNTO N° 7, DE AQUÍ EN SENTIDO ORIENTE, EN DISTANCIA DE 1.503,60 METROS LINDERO CON LAS FINCAS "NORMANDIA" Y "LAS HORTENCIAS", HASTA EL PUNTO N° 8, Y DE AQUÍ EN SENTIDO NORTE BORDEANDO LA QUEBRADA "EL BOSQUE" AGUAS ABAJO EN UNA DISTANCIA DE 3.281,60 METROS, LINDERO CON LA FINCA "EL BOSQUE" Y "LAS HORTENCIAS", HASTA LLEGAR AL PUNTO N° 1, PUNTO DE PARTIDA####

NOTA: Las posturas deberán ser enviadas al correo electrónico **rematesj06cctomzl@cendoj.ramajudicial.gov.co** dentro de los cinco (5) días anteriores al remante (artículo 451 CGP) o en la hora anterior a darse apertura a la diligencia (artículo 452 ibidem). Igualmente, los postores suministrarán el correo electrónico donde serán citados para la diligencia, la cual se realizará a través de la plataforma LIFESIZE, diligencia de remate a la que se podrá acceder a través del link: **https://call.lifesizecloud.com/20891217**

MANUELA ESCUDERO CHICA
SECRETARIA

Firmado Por:

Manuela Escudero Chica

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 006

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39ca396eeb2dd9700083008024bef28bdf133ac74ad10b0e70e0a7762b6a9dd4**

Documento generado en 03/04/2024 02:55:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica