

- **CONSTANCIA SECRETARIAL:**

- El Consejo Superior de la Judicatura, mediante los acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11549, PCSJA20-11556 y PCSJA20-11567, suspendió los términos judiciales desde el día 16 de marzo de 2020 y hasta el día 30 de junio de 2020 inclusive.
-
- Así mismo el Consejo Superior de la Judicatura mediante el acuerdo PCSJA20-11581 del 27 de junio de 2020, dispuso el levantamiento de términos judiciales y administrativos a partir del 1o de julio de 2020, con sujeción a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020.
- Se allega av alúo pericial y catastral del bien inmueble objeto del proceso.
- Manizales, 7 de julio de 2020

JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ
SECRETARIO

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, siete (7) de julio de dos mil veinte (2020).

Se dispone en este proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** adelantado por **HERNANDO GONZALEZ HOYOS** en contra de

CECILIA HERNANDEZ MOLINA como heredera universal del señor **LUIS BERNARDO HERNANDEZ MOLINA**, con amparo de pobreza:

1º.- Correr traslado el avalúo del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-98844 objeto de hipoteca, por el término de diez (10) días, de conformidad con el art. 444 del C.G.P., quedando así:

Folio de Matricula	Avalúo catastral	avalúo catastral + 50%	Avalúo pericial
100-98844	\$626.580.000	\$939.870.000	\$1.539.900.000

NOTIFIQUESE

GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO
J U E Z

Firmado Por:

GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Código de verificación:

c985a3115885e8efde98dfb9fced92d5cf37d99c9f86fba574ff1d44638f41

Documento generado en 07/07/2020 09:57:46 AM

Gloria
2do Dic

791-
10 FEB 20 PM 12:20

Doctor:
GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales, Caldas.

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MAYOR CUANTIA
CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: HERNANDO GONZALEZ HOYOS
DEMANDADA: CECILIA HERNÁNDEZ MOLINA en calidad de
heredera universal del señor LUIS
BERNARDO HERNÁNDEZ MOLINA
RADICADO: 2018-00230
ASUNTO: Presentación Avalúo Comercial.

OMAR VALENCIA CASTAÑO, mayor y vecino de Manizales, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional número 98.801 del H. C. Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía número 79.626.818 de Bogotá, actuando en nombre y representación judicial del señor **HERNANDO GONZALEZ HOYOS**, con el debido respeto me permito presentar avalúo comercial del predio identificado con el folio de matrícula No 100-98844 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales, debidamente embargado y secuestrado. De igual forma aporto avalúo catastral el cual está muy por debajo del valor real del bien y por eso se optó por presentar ante su despacho un avalúo comercial.

Lo anterior, con el fin de continuar con los trámites de este asunto para llevarlo a remate de ser el caso.-

Con el mayor respeto,


OMAR VALENCIA CASTAÑO
I.P. Nro. 98.801 del H. C. S. Judicatura
C.C. Nro. 79.626.818 de Bogotá.
Apoderado parte Demandante

AVALUOS URBANOS RURALES – MAQUINARIA Y EQUIPOS
CRÉDITOS HIPOTECARIOS – ASESORIAS INMOBILIARIAS
ASESORIAS NOTARIALES Y DE REGISTRO.

AVALUOS
JCH

2

AVALUO COMERCIAL

INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE 30 Nro. 22-45 / 22-43 Y 22-39 SECTOR PARQUE CALDAS

MUNICIPIO DE MANIZALES CALDAS



PROPIETARIO : LUIS BERNARDO HERNADEZ MOLINA

VALOR TOTAL: \$1.539'900.000,00

SON: MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/Cte.

AVALUADOR: JUAN CALRLOS HOYOS GONZALEZ

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A. 03058620 S.I.C

AVALUADOR : JOSE FERNANDO BETANCURT RAMIREZ

PROFESIONAL ESPECIALIZADO - RAA Nro. 10.258.448

ENERO DEL 2020

jcavaluos65@hotmail.com Celular: 314 665 1671
Manizales - Caldas

**AVALUOS URBANOS RURALES – MAQUINARIA Y EQUIPOS
CRÉDITOS HIPOTECARIOS – ASESORIAS INMOBILIARIAS
ASESORIAS NOTARIALES Y DE REGISTRO.**

República de Colombia, Manizales Caldas , Enero 16 del 2020

Doctor :

OMAR VALENCIA CASTAÑO

Parque Caldas /2.020

Manizales Caldas

De acuerdo a su solicitud, me permito dar el concepto del AVALUO COMERCIAL. INMUEBE URBANO UBICADO EN LA CALLE 30 Nro. 22-45 / 22-43 y 22-39 SECTOR PARQUE CALDAS MANIZALES CALDAS .

I- MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1. El Inmueble: Propietario, tipo de inmueble, localización, accesos.
- 2. El Sector: Información general
- 3. El Terreno
- 4. Descripción de la Construcción
- 5. Materiales de construcción
- 6. La Posesión

II- OBSERVACIONES

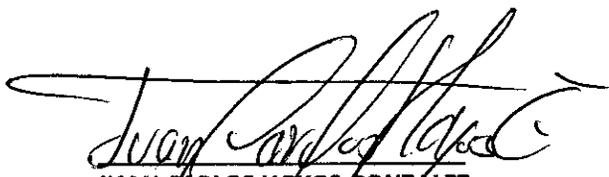
III- DOCUMENTACION

IV- CONSIDERACIONES GENERALES

V- AVALUO

Cualquier información adicional con gusto la suministraremos.

Cordial saludo,



JUAN CARLOS HOYOS GONZALEZ
Avaluador Rural, Urbano, maquinaria y equipos
Registro Nacional de Avaluadores No. 03058620
Superintendencia de Industria y Comercio



JOSE FERNANDO BETANCURT RAMIREZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Avaluador RAA . Nro. 10.258.448

MUY IMPORTANTE

El precio que hemos asignado a los inmuebles valuados siempre es el que corresponde a una operación de contado, entendiéndose como tal, la que se refiere al valor actual del bien, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación sin consideración alguna referente a la situación financiera.

El avalúo practicado por nuestra firma, corresponde al precio comercial del respectivo inmueble expresado en dinero, entendiéndose por el precio comercial, aquel que un comprador y un vendedor pactan para su transacción y que estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por la propiedad, de acuerdo a su localización, y sus características generales, actuando ambas partes libres de toda necesidad y urgencia.

Para efectos de la conformación del precio del inmueble avaluado, entre otros criterios, se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones al que homogéneamente pertenece éste predio.

En el evento que existieren construcciones en el inmueble susceptibles de demérito por uso, éste criterio ha sido considerado en combinación del valor eventual de la reposición de la construcción.

Además se ha tenido en cuenta el valor de reposición a nuevo, de sustitución y la situación del mercado.

I- MEMORIA DESCRIPTIVA

1. EL INMUEBLE

- 1.01. DIRECCION:**
CALLE 30 Nro. 22-45 / 22-43 y 22-39 SECTOR PARQUE CALDAS MANIZALES CALDAS
- 1.02. PROPIETARIO**
LUIS BERNARDO HERNANDEZ MOLINA
- 1.03. TIPO DE INMUEBLE:**
VIVIENDA BIFAMILIAR – LOCAL COMERCIAL
- 1.04. UBICACIÓN**
SECTOR PARQUE CALDAS
- 1.05. ACCESO**
Vehicular y peatonal.
Directo desde la Catedral basílica – Edificio Banco de República por la Carrera 23 (Vía publica semipeatonal) hasta encontrar la Calle 30 esquina , bajando a mano izquierda donde encontramos la Vivienda Calle 30 – Carrera 22 – Contiguo a la Iglesia La Inmaculada (Parque Caldas), objeto de este avalúo.

2. EL SECTOR

- 2.01. DESARROLLO:**
Sector conformado por Centro Comercial Parque caldas , Almacenes , locales comerciales, iglesias , educación primaria , secundaria y técnica, otros
- 2.02. CARACTERISTICAS DE LA ZONA**
Se destacan en el sector apartamentos sometidos al régimen de propiedad horizontal , Centros comerciales, pocas cuadras la plaza de bolívar.
- 2.03. NIVEL SOCIOECONÓMICO:**
Ocupado por familias de estrato socioeconómico MEDIO – MEDIO ALTO
- 2.04. SERVICIOS URBANOS Y PUBLICOS:**
Actualmente existen los servicios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas domiciliario. Alumbrado publico, entre otros
- 2.05. NORMAS MUNICIPALES:**
Las vigentes en el Código de Construcciones y Urbanizaciones de la Ciudad de Manizales Caldas- POT
- 2.06. VIAS DE ACCESO:**
Del sector: Carrera 23 Vía publica semipeatonal – pisos adoquinados – Recorre en solo sentido.
Carrera 22 – Vía publica en una calzada de dos carriles – Recorre en un solo sentido

Del Predio: Tres portones metálicos de acceso, dos a la vivienda y uno local comercial .

RESUMEN

TERRENOS.....	\$662.600.000,00
CONSTRUCCIONES.....	\$874.300.000,00
VALOR TOTAL.....	\$1.536.900.000,00

SON : MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/cte.

[Handwritten signature]
 Confirma

JUAN CARLOS HOYOS GONZALEZ

C.C. No. 10.270.296 de Manizales, Caldas.
 NIT. 105270296-7 DIAN - Manizales, Caldas- RNA 1268 FEDEROLIAS (actualmente renovación) Registro Nacional de Avaluadores URBANO Y RURAL, MAQUINARIA Y EQUIPOS R.N. A. Matrícula No. 03028820 SIC (super intendencia de industria y comercio) - Avaluador - Asesor inmobiliario INTERPROYECTOS COL. SAS

[Handwritten signature]

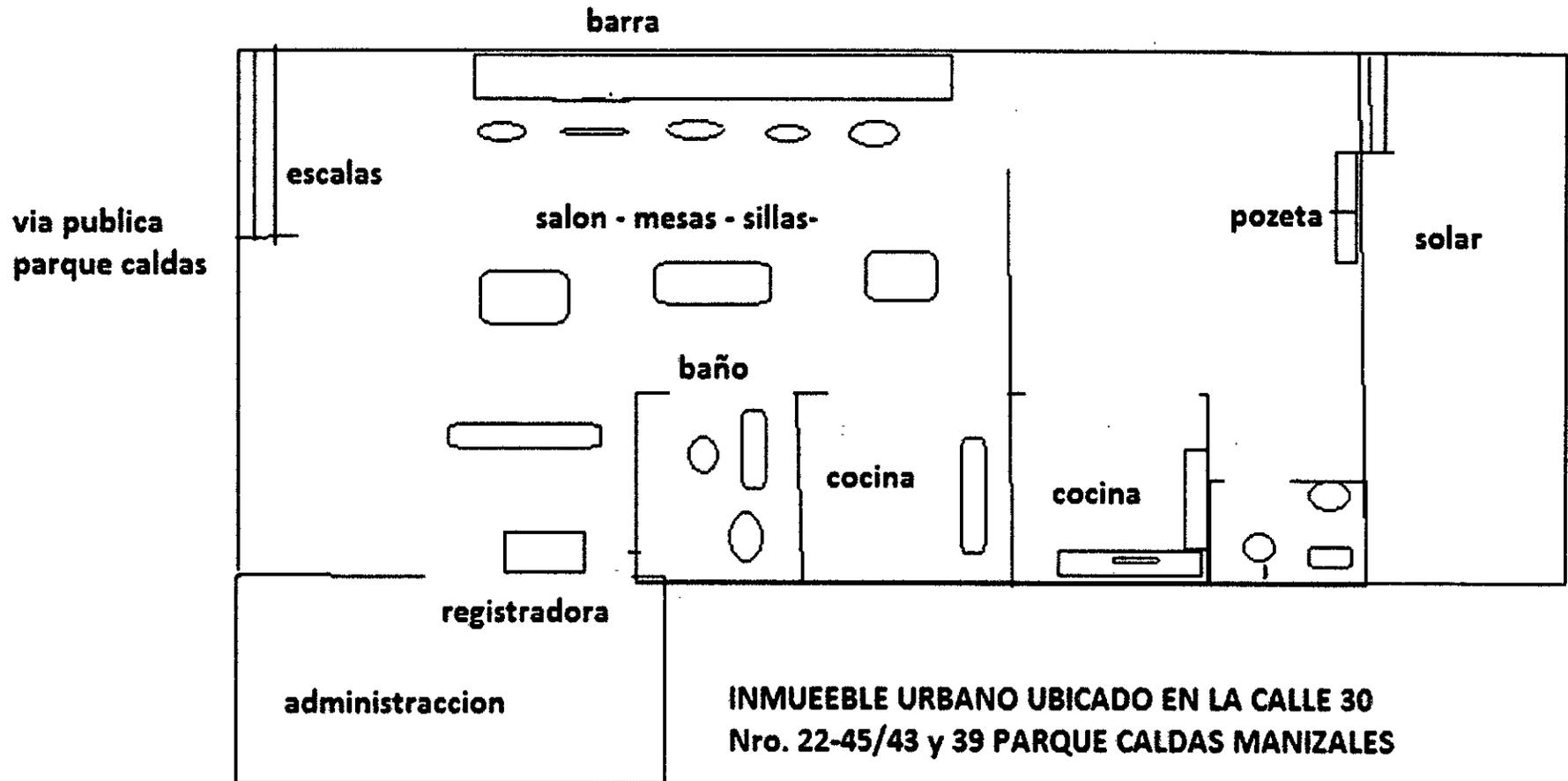
JOSE FERNANDO BETANCUR RAMIREZ

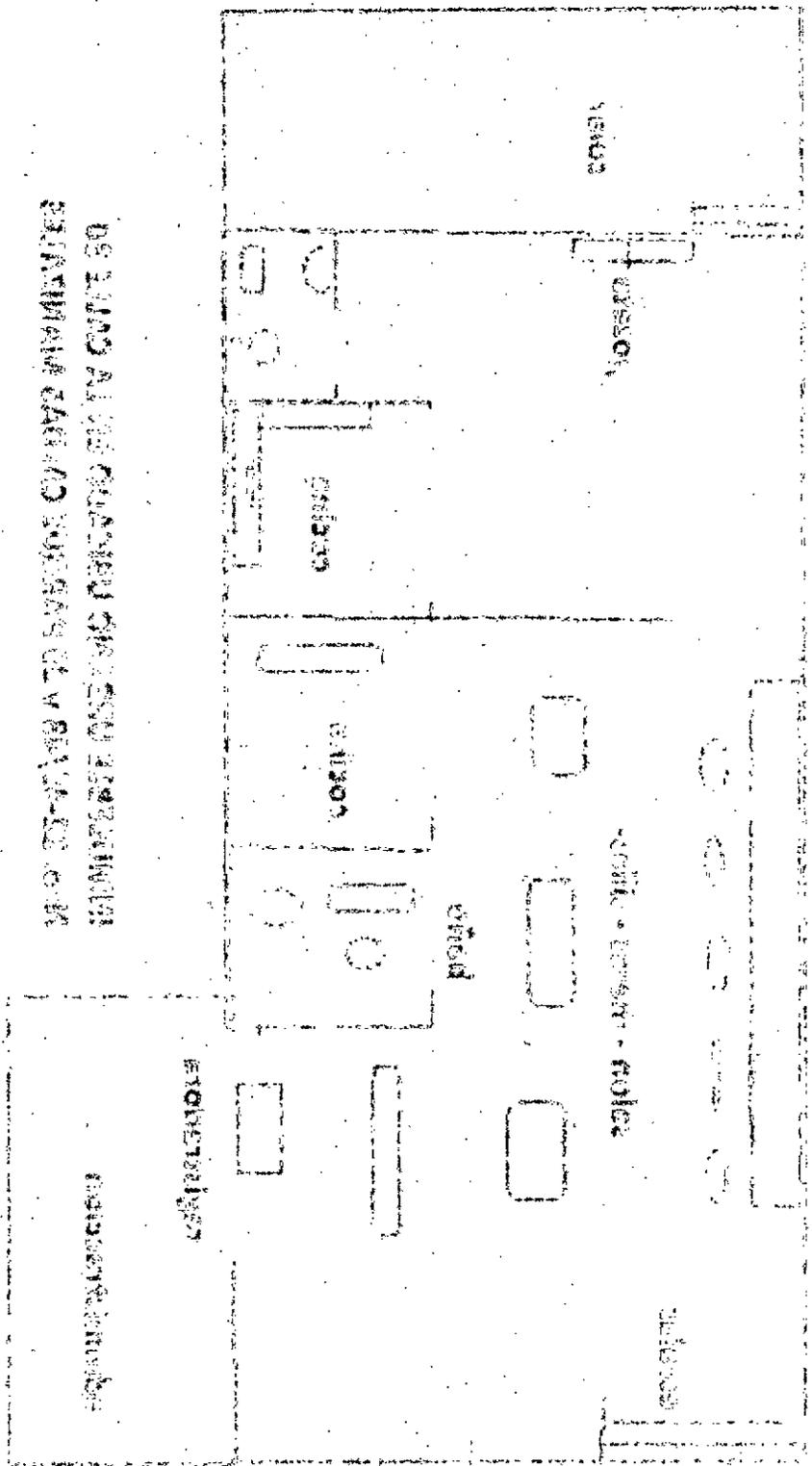
C.C. 10.228.448 DE MANIZALES CALDAS
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO (Avalúos urbanos, rurales, Especiales, Activos Operacionales Y/O)
 RAA - Registro Abierto de Avaluadores Nro. 10.228.448
 INTERPROYECTOS COL. SAS - Representante legal

Anexo

REGISTRO AVALUADORES
PLANO DEL INMUEBLE -FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE-CERTIFICADO DE TRADICION

PRIMER NIVEL - 1 P - LOCAL COMERCIAL



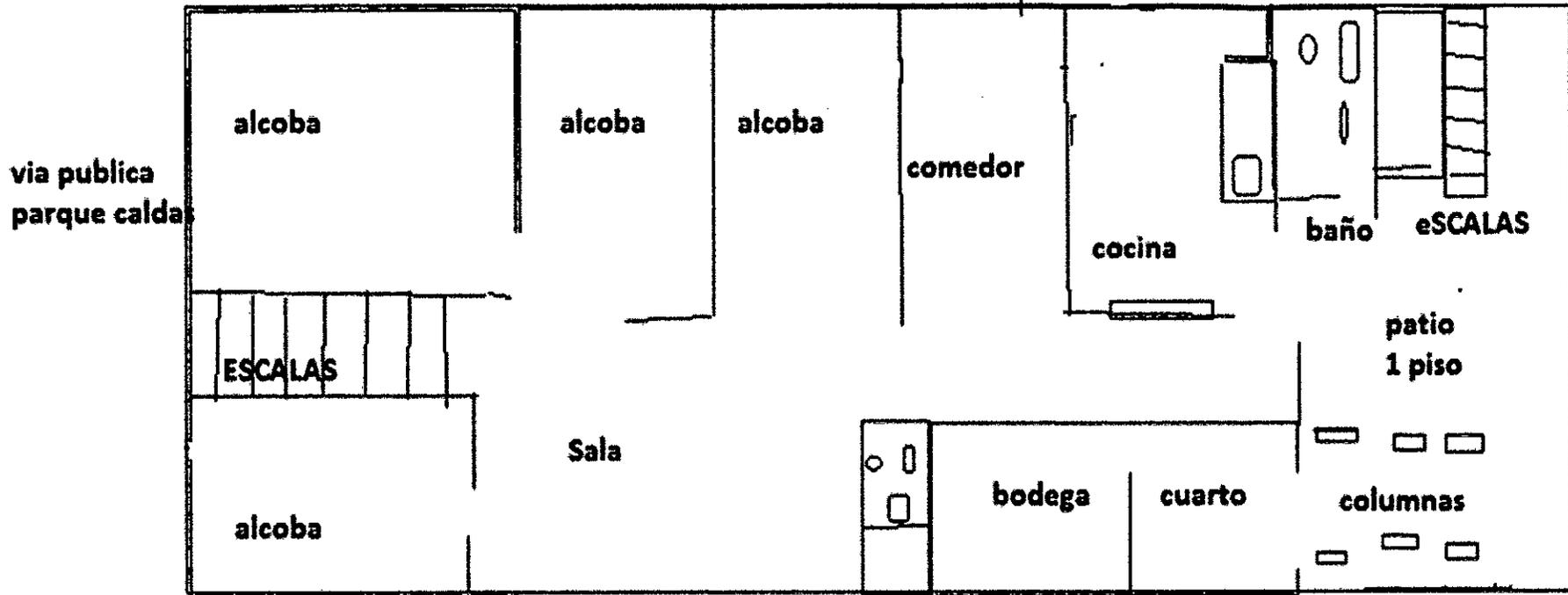


DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT
 1000 UNIVERSITY AVENUE, SUITE 100
 ANN ARBOR, MI 48106-1500

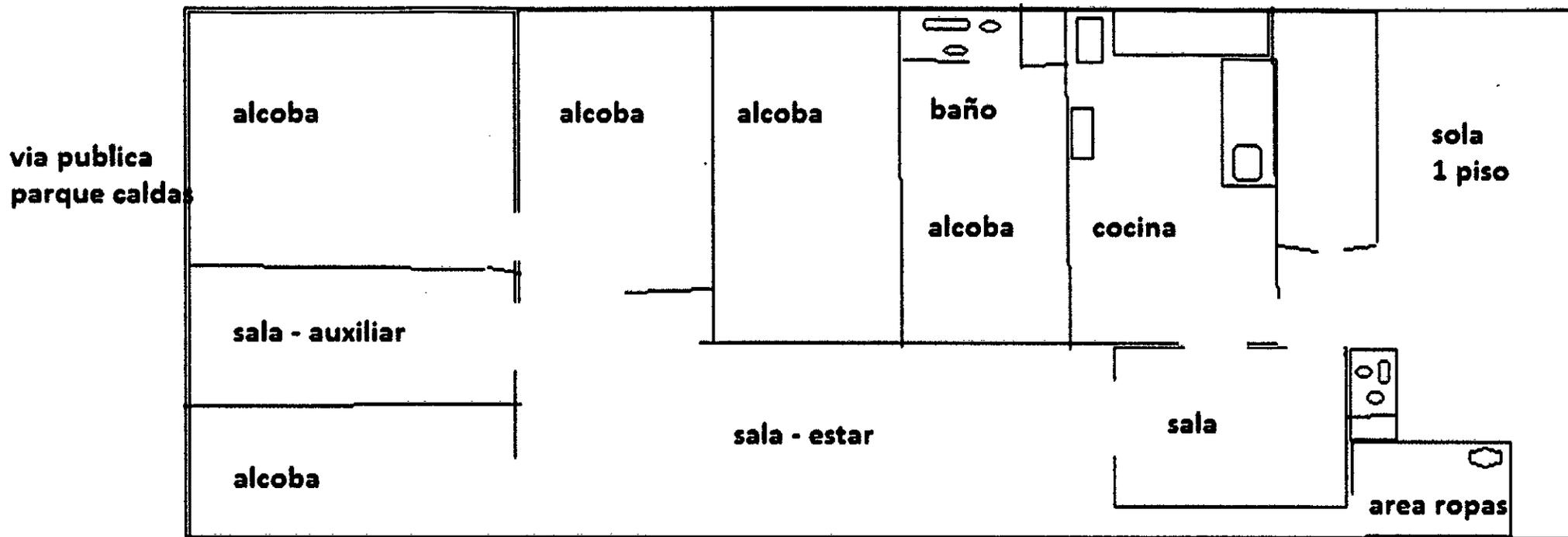
ANN ARBOR COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT

containing are
 tables and chairs

SEGUNDO PISO



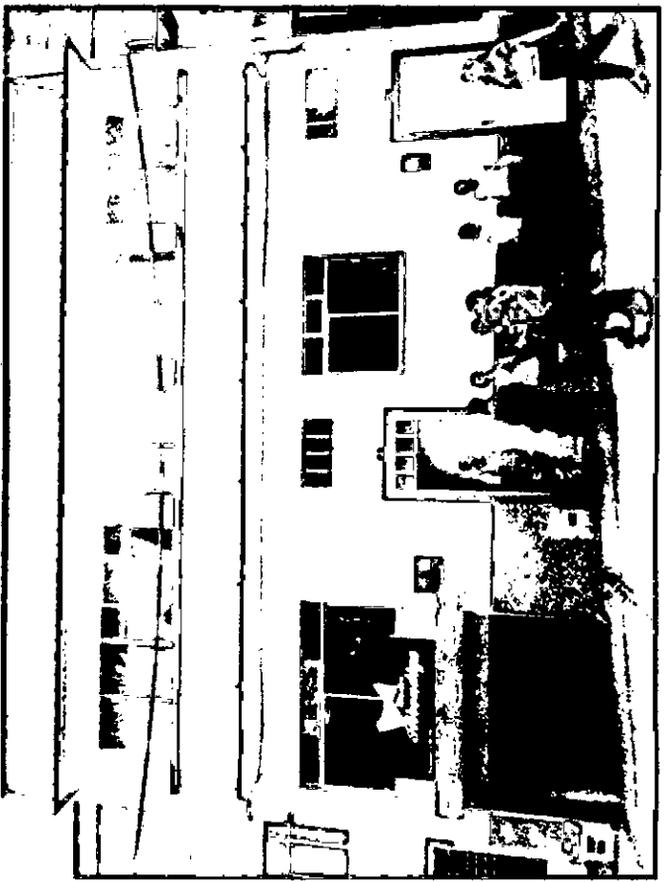
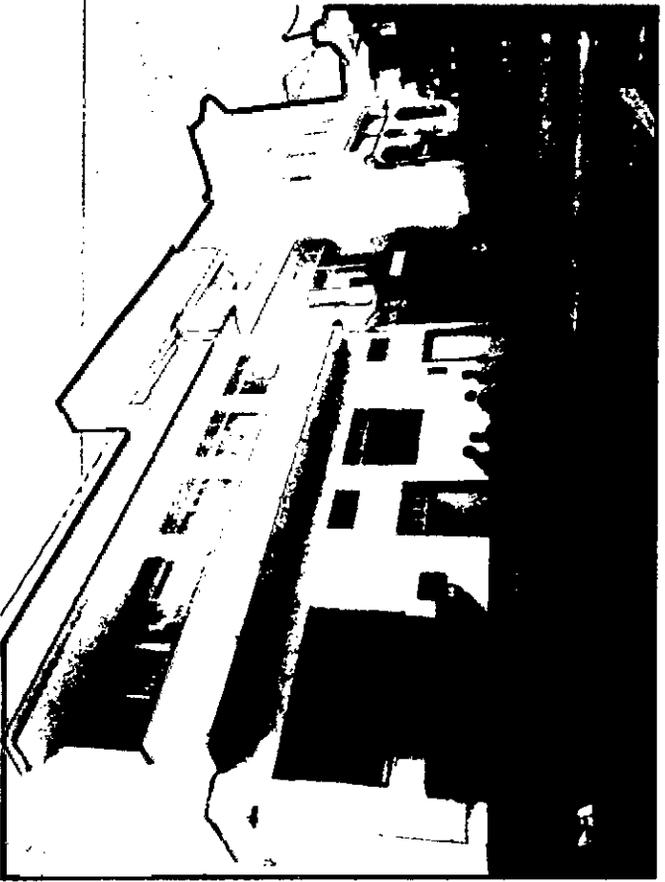
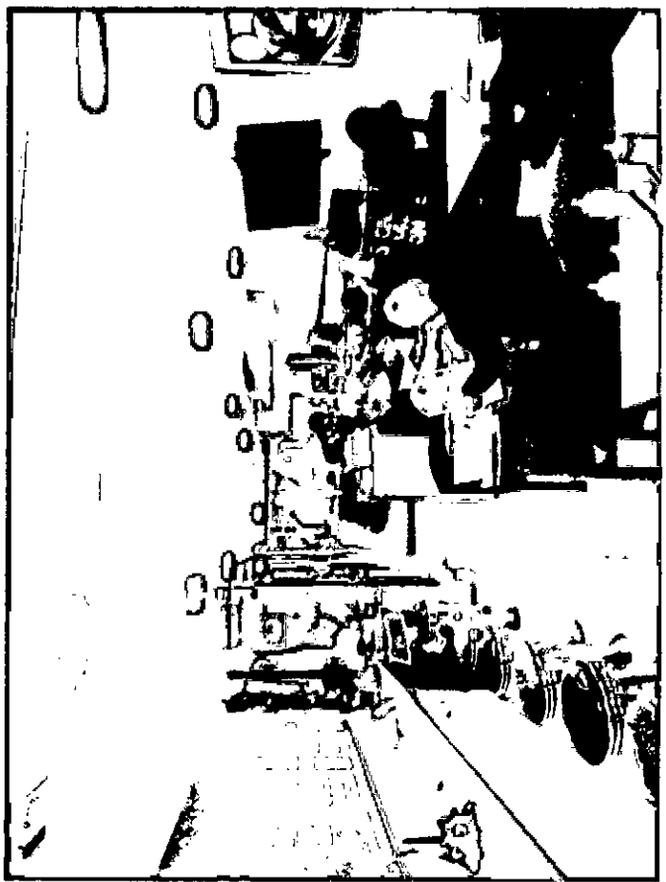
**INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE 30 Nro. 22-45 / 22-43
22-39 SECTOR DEL PARQUE CALDAS - MANIZALES CALDAS**

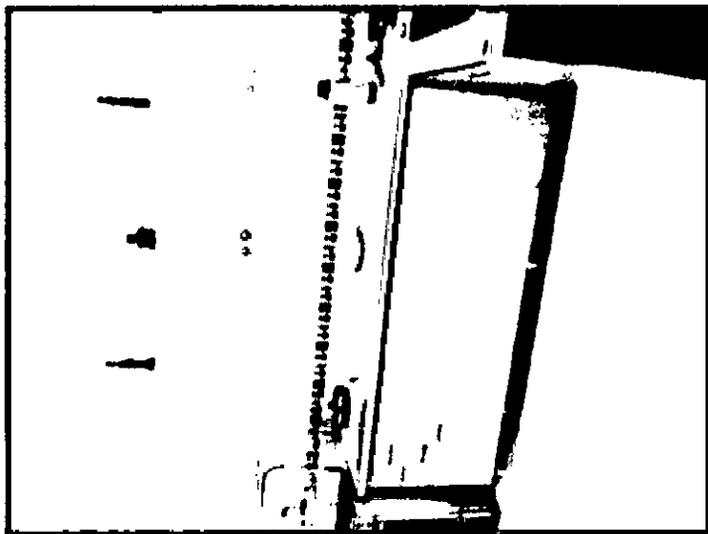
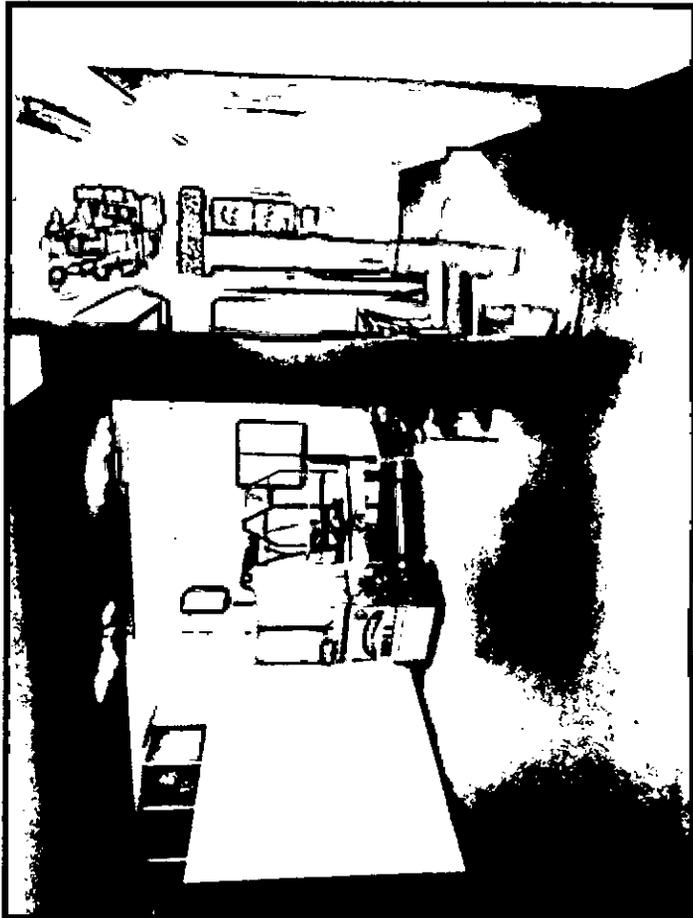


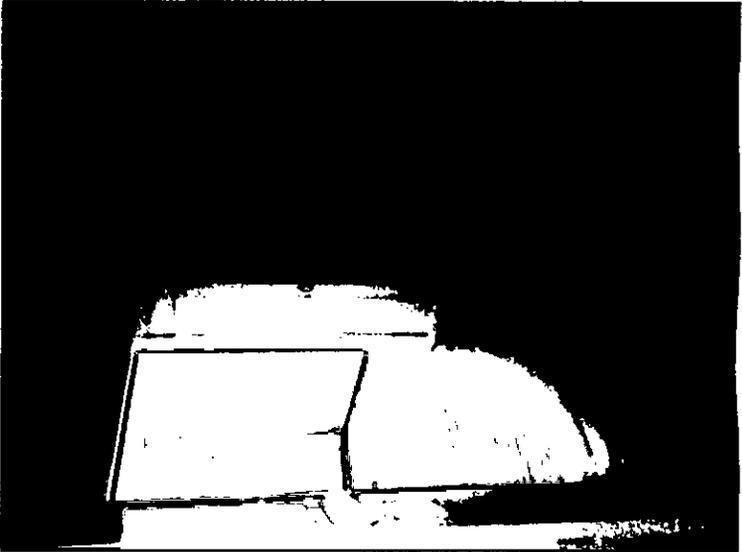
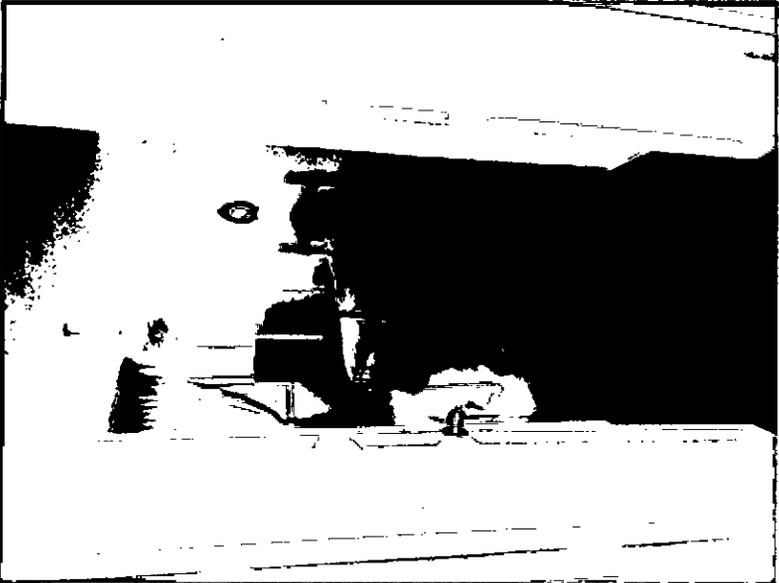
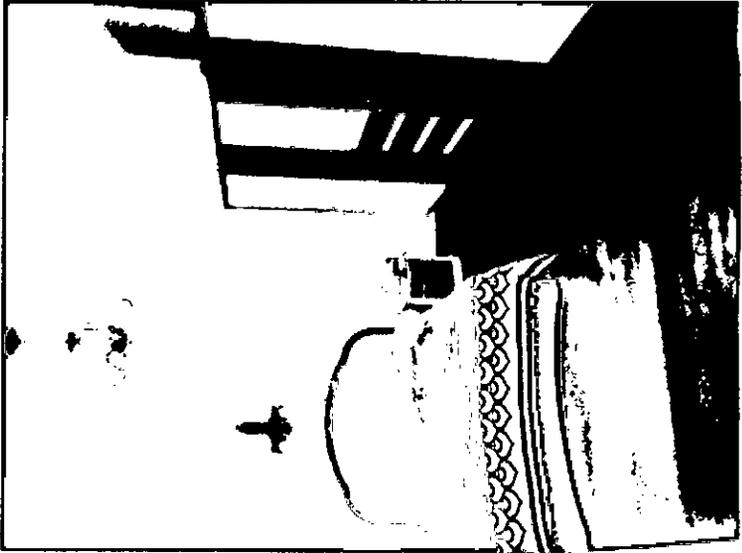
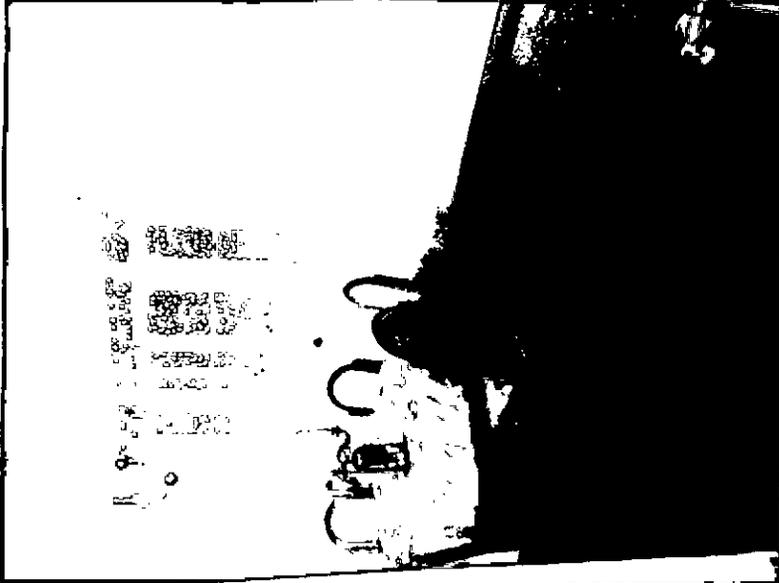
**INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE 30 Nro. 22-45 / 22-43
22-39 SECTOR DEL PARQUE CALDAS - MANIZALES CALDAS**

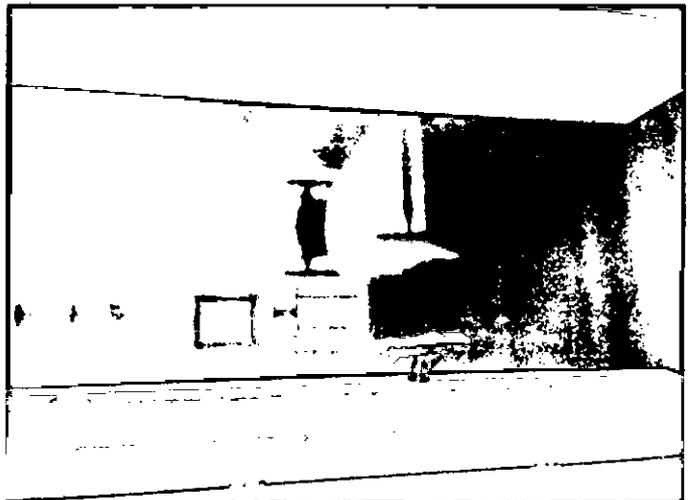
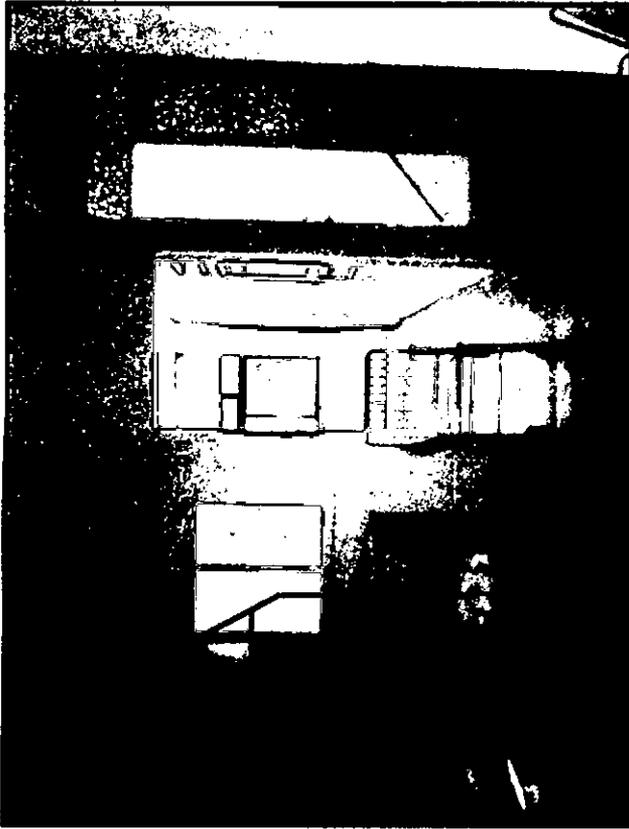
**EXHIBIT 10 - SUMMARY OF THE PROCEEDINGS OF THE BOARD OF DIRECTORS
 OF THE COMPANY FOR THE YEAR 2008**

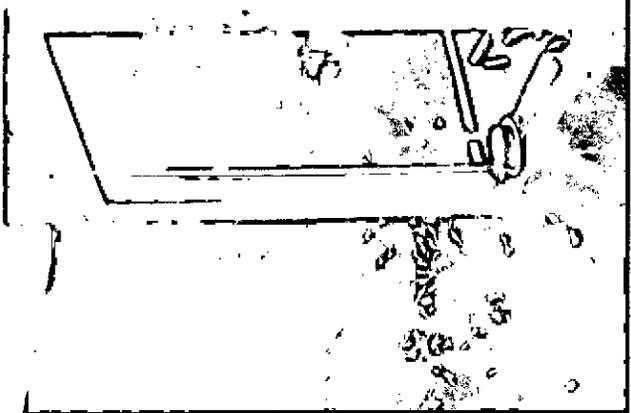
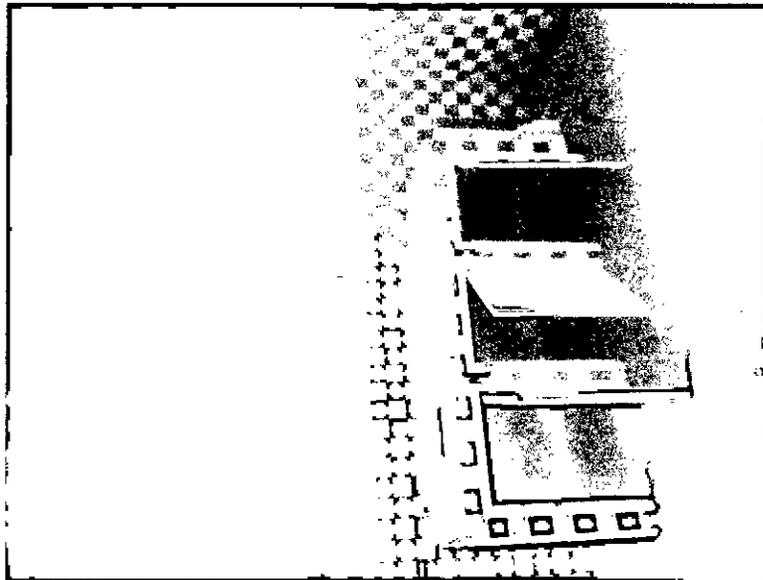
Date	Time	Location	Attendees	Agenda
2008-12-15	10:00 AM	New York, NY	Mr. [Name], Mr. [Name], Mr. [Name]	Review of 2008 performance and financial results.
2008-12-15	10:00 AM	New York, NY	Mr. [Name], Mr. [Name], Mr. [Name]	Review of 2008 performance and financial results.
2008-12-15	10:00 AM	New York, NY	Mr. [Name], Mr. [Name], Mr. [Name]	Review of 2008 performance and financial results.













OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matricula: 100-98844

Página 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 08-01-1991 RADICACION: 000159 CON: CERTIFICADO DE: 08-01-1991

CODIGO CATASTRAL: 10500000257001000000000000 COD CATASTRAL ANT: 17001010502570010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA Y SOLAR CONSTANTE DE 13 VARAS DE FRENTE POR 40 VARAS DE CENTRO. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA SENTENCIA DEL 11-12-62 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES (DECRETO 1711 ART. 11/84)

COMPLEMENTACION:

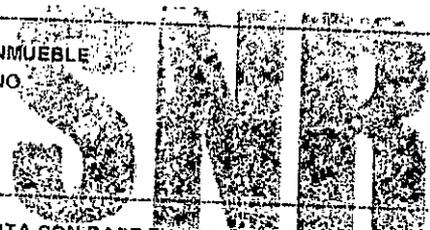
DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 30 22-45

2) CALLE 30 22-43

3) CALLE 30 22-39



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-11-1941 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA O DEL 29-10-1941 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE JARAMILLO LUISA JULIA

A: JARAMILLO J. RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-1941 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA O DEL 29-10-1941 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO J. RAFAEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-01-1942 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1303 DEL 16-12-1941 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 HIJUELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE JARAMILLO LUISA JULIA

A: JARAMILLO J. RAFAEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-1963 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA O DEL 11-12-1962 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$160,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matricula: 100-98844

Pagina 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO J. RAFAEL

A: JARAMILLO M. LIGIA

X

A: JARAMILLO M. LUCIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-07-1973 Radicación: 0

Doc: RESOLUCION 0096 DEL 18-07-1973 VALORIZACION DE MANIZALES VALOR ACTO: \$58,196.06

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: JARAMILLO MEJIA LIGIA

X

A: JARAMILLO MEJIA LUCIA

X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-06-1991 Radicación: 16523

Doc: OFICIO SIN # DEL 25-06-1991 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: JARAMILLO MEJIA LIGIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-07-1991 Radicación: 17496

Doc: ESCRITURA 1373 DEL 27-06-1991 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MEJIA LIGIA

DE: JARAMILLO MEJIA LUCIA

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-07-1991 Radicación: 17497

Doc: ESCRITURA 1373 DEL 27-06-1991 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO

X

A: JARAMILLO MEJIA LIGIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matrícula: 100-98844

Página 3

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JARAMILLO MEJIA LUCIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-09-1991 Radicación: 24604

Doc: ESCRITURA 2027 DEL 06-09-1991 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO

X

A: GOMEZ MORALES MARIA LIGIA

A: GOMEZ VASCO JOSE ELIAS



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-1992 Radicación: 21016

Doc: ESCRITURA 2034 DEL 27-09-1992 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 899 ACLARACION ESCRITURA 2027 DE 06-09-91 EN CUANTO AL NOMBRE DEL HIPOTECANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ MORALES MARIA LIGIA

A: GOMEZ VASCO JOSE ELIAS

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-01-1993 Radicación: 461

Doc: ESCRITURA 27 DEL 08-01-1993 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

X

A: GOMEZ MORALES SAMUEL

A: GOMEZ VASCO JOSE ELIAS

A: MORALES DE GOMEZ INES

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-03-1993 Radicación: 6622

Doc: ESCRITURA 13 DEL 07-01-1993 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO

X

A: GONZALEZ ARIAS ISIDRO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-06-1993 Radicación: 15391

Doc: OFICIO 540 DEL 28-06-1993 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO CON TITULO QUIROGRAFARIO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matrícula: 100-98844

Página 4

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BERMUDEZ FERNANDO

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-07-1993 Radicación: 15679

Doc: OFICIO 554 DEL 30-06-1993 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

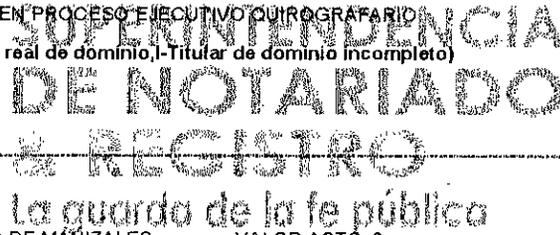
Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO QUIROGRAFARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BERMUDEZ FERNANDO

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO



ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-07-1993 Radicación: 174038

Doc: OFICIO 613 DEL 22-07-1993 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BOTERO JESUS ARTURO

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-04-1998 Radicación: 1998-7547

Doc: RESOLUCION 00026 DEL 02-04-1998 ADMON IMPUESTOS Y ADUANAS NALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-07-2000 Radicación: 2000-16054

Doc: OFICIO 7379 DEL 07-07-2000 DIAN DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA NOTA: NO SE REGISTRA ENCUANTO A QUE

CONTINUA VIGENTE POR CUENTA DE TESORERIA YA QUE TIENE EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO VIGENTE DEL JUZ 3.C.CTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

CC# 1386589

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-07-2000 Radicación: 2000-16054



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matricula: 100-98844

Pagina 5

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 7379 DEL 07-07-2000 DIAN DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CONTINUA VIGENTE POR CUENTA DE TESORERIA DE RENTAS MPLS. COBRANZAS MANIZALES "SEGUN OF. 1343 13-12-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES COBRAS MANIZALES

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

CC# 1386589 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-09-2005 Radicación: 2005-17812

Doc: RESOLUCION 5000171 DEL 12-09-2005 DIAN DE MANIZALES

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-09-2006 Radicación: 2006-100-6-18431

Doc: RESOLUCION 1000318 DEL 14-09-2006 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 de embargo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

CC# 1386539

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-100-6-26436

Doc: ESCRITURA 485 DEL 04-06-1994 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$20.000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: C843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MORALES MARIA LIGIA

CC# 24820523

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-100-6-26438

Doc: ESCRITURA 487 DEL 04-06-1994 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$17.000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matrícula: 100-98844

Página 6

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ MORALES SAMUEL

CC# 4470351 CESIONARIO

DE: MORALES DE GOMEZ INES

CC# 24818741

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 02-12-2008 Radicación: 2008-100-6-26440

Doc: OFICIO TMC IP 1100 DEL 11-11-2008 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-100-6-17092

Doc: OFICIO SIN NUM DEL 12-08-2010 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-100-6-19923

Doc: OFICIO 4724 DEL 17-02-2011 TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

CC# 1386589 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 20-06-2014 Radicación: 2014-100-6-18063

Doc: OFICIO 1678743 DEL 14-01-2014 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,575,224

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO (SIC) CC#1388599

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 01-09-2015 Radicación: 2015-100-6-17755



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matrícula: 100-98844

Página 7

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1906 DEL 22-06-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MEJIA LIGIA

C.C. 29033493

DE: JARAMILLO MEJIA LUCIA

C.C. 29003492

A: HERNANDEZ LUIS BERNARDO

C.C. 1385589

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 01-09-2015 Radicación: 2015-100-6-17756

Doc: OFICIO 2943 DEL 31-08-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LOS OFICIO 613 DEL 22/7/1993 Y OFICIO 1906 DEL 22/6/2015 AMBOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES EN CUANTO DETERMINAR A LOS DEMANDANTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MEJIA LIGIA

CC# 29033493

DE: JARAMILLO MEJIA LUCIA

CC# 29003492

A: HERNANDEZ LUIS BERNARDO

CC# 1385899

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-100-6-21608

Doc: OFICIO RTT.SMC-LEV 4724-15 DEL 19-10-2015 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO (SIC) CC#1386599

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-100-6-21616

Doc: OFICIO LG63588 DEL 16-10-2015 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,576,224

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO (SIC) CC#1386599



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matrícula: 100-98844

Página 8

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-100-6-21617

Doc: OFICIO 210-2015-IE-00001890 DEL 16-10-2015 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

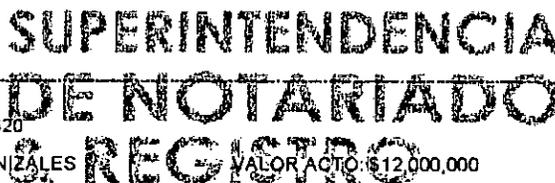
Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: HERNANDEZ MOLINA BERNARDO (SIC) CC#1386599



ANOTACION: Nro 032 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-100-6-21620

Doc: ESCRITURA 7164 DEL 27-08-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ZABALA FRANCISCO JAVIER CC#70070639 (CESIONARIO DE GONZALEZ ARIAS ISIDRO CC#1387010)

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

CC# 1386599

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-100-6-21683

Doc: ESCRITURA 7782 DEL 15-09-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO CC#1386599 (ADJUDICATARIO EN LA SUCESION DE LA CAUSANTE LIGIA HERNANDEZ MOLINA, Y ESTA CESIONARIA DE LAS SEÑORAS LUCIA JARAMILLO MEJIA Y LIGIA JARAMILLO MEJIA)

A: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

CC# 1386599

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 27-10-2015 Radicación: 2015-100-6-22081

Doc: ESCRITURA 9049 DEL 22-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MOLINA LUIS BERNARDO

CC# 1386599 X

A: GONZALEZ HOYOS HERNANDO

CC# 4482201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *34*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106693016161841

Nro Matrícula: 100-98844

Pagina 9

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 10:31:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-16054 Fecha: 24-07-2000

NO VALE YA QUE EL EMBARGO ES LEGALMENTE IMPROCEDENTE POR CUANTO ESTA VIGENTE EL EMBARGO DE LA ANOTACION 015. (ART. 558 #1 C.P.C.). ART. 35 DTO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 2 Radicación: 2008-100-3-375 Fecha: 05-06-2008

SE ESTABLECE QUE LA SALVEDAD DEL TURNO DE CORRECCION 2000-16054 DEL 27-07-2000 CARECE DE EFECTOS JURIDICOS Y MODIFICADO EL ESTADO DE ESTA ANOTACION. SI VALE. ART. 35 DTO 1250/70 RESOLUCION 0088 DEL 25-03-2008 ORJIMAN

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

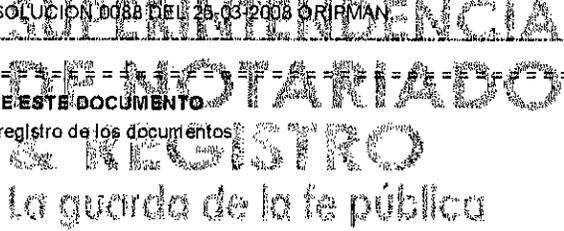
USUARIO: Realtch

TURNO: 2018-100-1-91983

FECHA: 06-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA



O MAR VALENCIA

Joaquín Jordá

P. Caldas

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR PROFESIONAL

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
RNA 0305-2620 DECRETO 2150 /95 Y 1420/98



JUAN CARLOS HOYOS GONZALEZ
C.C. 10.270.296 de Manizales
Registro No. 1568 FEDELONJAS

Inscrito en las especialidades de avalúos:
URBANOS RURALES MAQUINARIA Y EQUIPOS

Esta credencial es personal e intransferible. Es valida como identificación Nacional ante lonjas y registros. Obligándose así el titular al cumplimiento de las normas estatutarias, a los principios éticos y a los reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la actividad inmobiliaria y valuatoria.

El manejo y/o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-10254448.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 26 Dic 2018	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 26 Dic 2018	Regimen Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 26 Dic 2018	Regimen Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso	Fecha 26 Dic 2018	Regimen Régimen Académico



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha
26 Dic 2018

Régimen
Régimen
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: LA DORADA, CALDAS
Dirección: CARRERA 2 # 12-15
Teléfono: 3206943365
Correo Electrónico: interproyectos.sas@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles y Construcciones - Universidad Nacional Abierta y a Distancia.
Ingeniero Electricista - Universidad Nacional de Colombia.
Especialización en Gerencia de Empresas y Proyectos Inmobiliarios - Universidad Externado de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448.

El(la) señor(a) **JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a9c70a05

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los siete (07) días del mes de Enero del 2020 y tiene vigencia de 30 días



PIN de Validación: a9n70e05



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

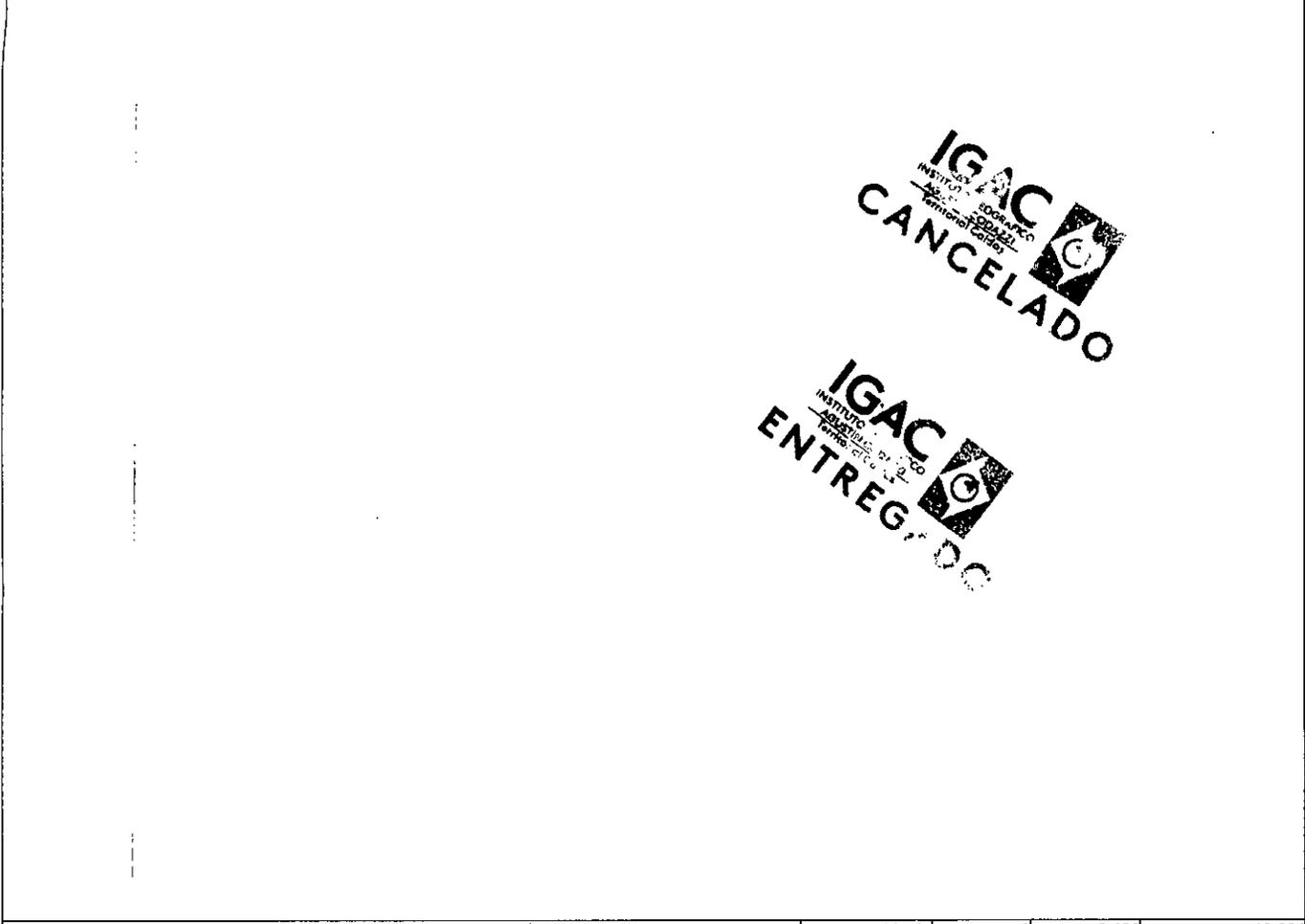
Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

  	DOCUMENTO EQU. FACTURA 05-007- 112174 Este documento es equivalente a la factura. Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39 ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION DIAN 11076/2001 Y A AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA - ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEIVA	FECHA DE SOLICITUD		
		DIA	MES	AÑO
		10-02-2020		
NIT. 899.999.004-9		11:46:39 AM		

CLIENTE: LUIS BERNARDO HERNANDEZ MOLINA DIRECCION: NA TELÉFONO: 8979704	NIT Ó CC: 1386599 0 CIUDAD: NA E-MAIL: NA	SEDE TERRITORIAL TERRITORIAL CALDAS DEPENDENCIA VENTAS
--	--	---

FORMA DE PAGO: TARJETA CREDITO BANCO: TARJETAS	FECHA DE ENTREGA:	NUMERO DE ORDEN 87572
--	--------------------------	---------------------------------

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	11,505.04	11,505	0	2,186	13,691



TOTALES:	11,505	0	2,186	13,691
-----------------	--------	---	-------	--------

SON TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO	PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL
--	--

OBSERVACIONES:
OP.:

FIRMA DEL CLIENTE:	RESPONSABLE: MARNE TORRES TABARES
---------------------------	---

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96 FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR
 Calle 21 N.º 23-22 p. 7 y 8 Ed. Atlas - TELEFONOS: 8848275 - 8845864 - FAX 8845023 - manizales@igac.gov.co



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

1344-101535-39211-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que BERNARDO HERNANDEZ MOLINA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1386599 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:17-CALDAS

MATRÍCULA:100-98844

MUNICIPIO:1-MANIZALES

ÁREA TERRENO:0 Ha 378.00m²

NÚMERO PREDIAL:01-05-00-00-0257-0010-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA:704.0 m²

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-05-0257-0010-000

AVALÚO:\$ 626,580,000

DIRECCIÓN:C 30 22 39 43

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	1386599	BERNARDO HERNANDEZ MOLINA

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO** a los 10 días de febrero de 2020.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

