

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 1</p>	

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Lunes 24 de Agosto del 2020

HORA: 15:18:25

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; OMAR VALENCIA CASTAÑO, con el radicado; 201900069, correo electrónico registrado; omarvalencia11@hotmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200824151825-27301

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co
8879620 ext. 11600

Manizales, 24 de agosto de 2020

Doctor:

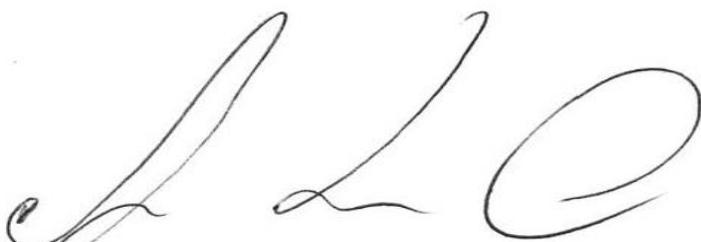
**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales, Caldas.**

**REF. DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
DEMANDANTE: CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR
DEMANDADO: BEATRIZ ELENA CARDONA VALENCIA
RADICADO: 2019-00069**

ASUNTO: PUBLICACIÓN CARTEL DE REMATE

OMAR VALENCIA CASTAÑO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manizales, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 79'626.818 expedida en Bogotá D.C. y portador de la Tarjeta Profesional No. 98.801 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Especial del señor **CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR**, en forma respetuosa me dirijo a usted por medio del presente escrito con el fin de adjuntar la publicación del Aviso de Remate en el diario La Patria el día domingo 16 de agosto de 2020, así mismo, me permito aportar certificado de tradición del predio identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100-61528.

Del Señor Juez, con el mayor respeto,



OMAR VALENCIA CASTAÑO
T.P. Nro. 98.801 del H. C. S. Judicatura
C.C. Nro. 79.626.818 de Bogotá.
Apoderado parte Demandante.

CLASIFICADOS

EDICTOS

EMPLAZAMIENTOS

EDICTO EMPLAZATORIO
EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES EMPLEZA A HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALONSO BOTERO OCAÑO (FALLECIDO) quien se identifica con cédula 10.219.814 para que comparezcan al proceso.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.

RADICADO: 17001400300220190048500.

DEMANDANTE EDIFICIO ANDINO PH.

APODERADO ANDRÉS FELIPE GIRALDO MARIN

DEMANDADO ALONSO BOTERO OCAÑO

EMPLAZADOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALONSO BOTERO OCAÑO

FECHA DEL AUTO: 23 JUL. 2020

QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO 25 DE NOVIEMBRE DE 2019.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 108 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, EL EMPLAZAMIENTO SE ENTENDERÁ SURTIDO. QUINCE (15) DIAS DESPUES DE PUBLICADA LA INFORMACION EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS. MANIZALES CALDAS, 24 JUL. 2020. MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA. Secretaria.

16-VIII-20-A130069

EDICTO EMPLAZATORIO

EL SUSCRITO NOTARIO CUARTO TITULAR DEL CIRCULO DE MANIZALES - CALDAS EMPLEZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los siguientes diez (10) días a la publicación de este EDICTO en un periódico y en una radioemisora, en el trámite notarial de la sucesión de los causantes RAFAEL ANTONIO ARCE ROJAS quien se identificara en vida con la cédula de ciudadanía número 2.469.022 de Armenia Quindío, fallecida en Manizales Caldas, el día 20 de Julio de 2020 cuyo último domicilio y asiento principal de sus negocios, fue la ciudad de Manizales departamento de Caldas. La Notaría aceptó el trámite notarial mediante acta número 1.356 del día 14 de

VEHÍCULOS

Renault SELECTION

- Usados Multimarca Certificados
- Financiamos hasta el 100% del vehículo
- Pre-aprobamos tu crédito en 3 minutos
- Para más información: 57 (6) 8842100 Ext:400
- Celular: 3117690532



KIA CERATO SEDAN AUTOMATICO
Color negro - 86.646 KM
Modelo 2011
Precio: \$29.500.000

TIIDA SEDAN AUTOMATICO
Color plata - 88.000 KM
Modelo 2011
Precio: \$24.800.000

ONIX
Color negro - 52.064 KM
Modelo 2016
Precio: \$34.500.000

RENAULT SANDERO AUTOMATICO
Color gris estrella
79.000 KM
Modelo 2016
Precio: \$30.000.000

RENAULT KOLEOS DYNAMIQUE MECANICA 4X4
Color ultra silver
158.481 KM - Modelo 2011
Precio: \$32.000.000

RENAULT SANDERO AT EXCLUSIVE
Color beige condre
5.528 KM - Modelo 2019
Precio: \$40.500.000

RENAULT SANDERO EXCLUSIVE MT
Color gris comet
7.930 KM - Modelo 2018
Precio: \$39.500.000

RENAULT STEPWAY INTENS
Color gris comet
42.500 KM - Modelo 2018
Precio: \$40.500.000

STEPWAY INTENS AT
Color gris cassiopee
7.500 KM - Modelo 2020
Precio: \$49.000.000

SAVEIRO 1598 GASOLINA
Color blanco cristal
18.891 KM - Modelo 2018
Precio: \$36.000.000

Cr. 19 C. Cl. 69C Av. 67 Baja Sulza

Agosto de 2020 y se ordenaron las publicaciones legales y fijación del edicto en la cartelera de la secretaria por el término de diez (10) días a partir del 15 de Agosto de 2020 - Manizales, 14 DE AGOSTO DE 2020. EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ. NOTARIO CUARTO TITULAR.

16-VIII-20-A130078

EDICTO EMPLAZATORIO

EL SUSCRITO NOTARIO CUARTO TITULAR DEL CIRCULO DE MANIZALES - CALDAS

EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los siguientes diez (10) días a la publicación de este EDICTO en un periódico y en una radioemisora, en el trámite notarial de la sucesión de los causantes RAFAEL ANTONIO ARCE ROJAS quien se identificara en vida con la cédula de ciudadanía número 1.292.969 de La Dorada Caldas, fallecido en la Dorada Caldas el día 28 de Septiembre de 2009 y ANA ELVIA TABARES DE ARCE, quien se identificara en vida con la cédula de ciudadanía número 25.131.099 de Samaná Caldas, fallecida en Manizales Caldas el día 08 de Mayo de 2015, cónyuges entre sí, quienes tuvieron como domicilio el Municipio de Manizales departamento de

Caldas. La Notaría aceptó el trámite notarial mediante acta número 1.355 del día 14 DE AGOSTO DE 2020 y se ordenaron las publicaciones legales y fijación del edicto en la cartelera de la secretaria por el término de diez (10) días a partir del 15 DE AGOSTO DE 2020.

Manizales, 14 DE AGOSTO DE 2020. EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ. NOTARIO CUARTO TITULAR.

16-VIII-20-A130079

EDICTO

EL NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE SUPÍA, CALDAS A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación de este EDICTO, en el periódico, EN EL TRAMITE DE LIQUIDACIÓN SUCESION NOTARIAL SIMPLE E INTESTADA DEL CAUSANTE RUBÉN DARIO ARICAPA RESTREPO, QUIEN EN VIDA IDENTIFICABA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 4.600.013, cuyo domicilio y asiento principal de sus negocios fue en este municipio de Supía, Caldas; fallecido el día 04 del mes de Febrero de 2020 en este municipio de Supía Caldas.

Aceptado el trámite, se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de amplia circulación nacional y en una emisora LOCAL, cumpliendo con el artículo 3° del decreto 902, de 1988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por término de (10) días. - El presente EDICTO, se fija hoy doce (12) del mes de Agosto de dos mil veinte (2020), siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). WAGNER ZULUAGA PINEDA. NOTARIO ÚNICO.

16-VIII-20-A130080

REMATES

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES ANUNCIÓ: Que dentro del proceso que a continuación se cita se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado,

PROPIEDAD RAÍZ

100% venta Primera etapa

60% venta Segunda etapa

Una vida rodeada de calma y naturaleza

156 CASAS
Estrato 3

Área construida **87.4 m2**

+ patio de ropas + parqueadero

Informes: 870 6061 / 322 3459927 Cll. 62 N° 23 - 61 Of 901 E-mail. ventasaltosjava@gmail.com

Conjunto habitacional

- Tres alcobas- estudio
- Zonas verdes
- Parqueaderos privados
- Área deportiva
- Transporte público

VISITE Casa modelo

secuestrado y avaluado: RADICADO: 2013-00106-00. PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR. DEMANDANTE: MELVA ESPERANZA JARAMILLO FLÓREZ. DEMANDADO: MÓNICA MONTES ISAZA. MARIA ESPERANZA MONTES DE PEÑA. FECHA Y HORA: MIÉRCOLES DOS (2) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020), A LAS DOS DE LA TARDE (2:00 PM). DURACIÓN MÍNIMA: UNA (1) HORA. AVALÚO: \$25.200.000,00. BASE DEL REMATE: 70% DEL AVALÚO. POSTOR HABIL: Quien consigne el 40% del avalúo del bien sacado a licitación. Los interesados al momento de la diligencia deberán aportar en sobre cerrado sus ofertas. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL BIEN: Vehículo de Placas DKT 130, modelo 2013, marca Renault, línea Stepway Moins Expression, Cilindraje 1300.

GLORIA PATRICIA ESCOBAR RAMIREZ. Secretaria.

16-VIII-20-A130008

CARTEL DE REMATE

EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS AVISA: Que dentro del proceso que relacionado a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate de los bienes inmuebles, embargados, secuestrados y avaluados, bajo los siguientes parámetros: PROCESO Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real - acumulados - DEMANDANTES Carlos Alberto Sánchez Ortiz c.c. 10.267.762. Jorge Gustavo Sánchez Ortiz c.c. 10.276.319. ACUMULANTE Carlos Arturo Posada Bolívar c.c. 10.235.390. DEMANDADA Beatriz Elena Cardona Valencia c.c. 30.307.782. RADICADO 1700131030062019-0069-00. FECHA Y HORA REMATE: septiembres 3 de 2020. HORA 9:00 A.M. LICITACION PRIMERA LICITACION AVALÚO DEL INMUEBLE: \$65.569.500,00. BASE DEL REMATE: Setenta por ciento (70%) del avalúo del bien inmueble. POSTOR HABIL: Quien consigne el 40 % del valor del avalúo del bien a rematar. Los interesados deberán enviar al correo electrónico rematescoto06ma@ceodj.ramajudicial.gov.co, sus ofertas en archivo separado en pdf al igual que el recibo de consignación del depósito del cuarenta (40%) por ciento, indicando nombre completo, identificación y correo electrónico donde será citado para la audiencia, e indicarle la plataforma a través de la cual se realizará. Tanto la postura como el recibo de depósito judicial deberá ser enviado dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (art. 451 lb) o en la hora anterior a darse apertura a la diligencia. (art. 452 lb). Las posturas serán consignadas en el Banco Agrario en la cuenta del despacho: 170012031006. DURACION DEL REMATE: MÍNIMO UNA (1) HORA. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Lote de terreno con construcción en el levantada, ubicado en el municipio de Villamaria, Departamento de Caldas, determinado por los siguientes linderos: ###Por el Frente cort la franja de terreno adquirida por Invias en 59,47 metros y con la zona de la carretera panamericana en extensión de 38,53 metros; por un Costado con 35 metros con Antonio Menjura, Por el Fondo con el río Chinchiná y último costado con predio de sucesores de Ricardo López Puntual##. Ficha catastral No. 01010000001023400000000. y Matricula Inmobiliaria No. 100-61528 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. Secuestre: FRANCOPROYECTOS EU. Celular 3218966790. JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ SECRETARIO. Firmado Por: JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ SECRETARIO CIRCUITO.

16-VIII-20-A130070

INFORMACIÓN LEGAL

SEGUNDO AVISO



EL HOSPITAL INFANTIL CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL CALDAS en cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución 1995/1999 -Artículo 15. Retención y Tiempo de Conservación y Modificación en Resolución 839 del 2017. Informa que se va a realizar eliminación de las historias clínicas físicas que corresponden a las atenciones a pacientes anteriores al año 2004 a quien interese puede acercarse a la cra. 23 # 49-30 o comunicarse al teléfono 8810023 Ext. 203.

sudoku Por sudokusweb.com

	4		3	1	7	5	9	
					5	8	7	4
8	5			6	9			1
6	1		5	8			7	
		4			7	3		9
	3		9	4	6	1	5	2
9	6					5	4	3
		1			9		8	
4	8	2		3				6

Instrucciones

El objetivo es de colocar números del 1 al 9 en los cuadros vacíos de tal forma que cada columna, cada fila y cada bloque de 3x3 contengan los números del 1 al 9 sin repetirse.

SOLUCIÓN AL ANTERIOR

7	1	8	9	2	5	3	6	4
6	5	4	3	1	8	7	9	2
9	2	3	6	4	7	8	5	1
4	3	1	8	9	6	5	2	7
2	7	5	1	3	4	6	8	9
8	9	6	5	7	2	4	1	3
5	4	9	2	6	3	1	7	8
3	6	2	7	8	1	9	4	5
1	8	7	4	5	9	2	3	6

Informes.

870 6061 /



322 3459927 Cll. 62 N° 23 - 61 Of 901

E-mail. ventasaltosjava@gmail.com

VISITE

Casa modelo

Secuestrado y avaluado: RADICACIÓN: 2013-00106-00. PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR. DEMANDANTE: MELVA ESPERANZA RAMILLO FLÓREZ. DEMANDADO: MÓNICA MONTES ISAZA ARÍA ESPERANZA MONTES DE OÑA. FECHA Y HORA: MIÉRCOLES DOS (2) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020), A LAS DOS DE LA TARDE (2:00 P.M). DURACIÓN MÍNIMA: UNA (1) HORA. AVALÚO:

\$25.200.000,00. BASE DEL REMATE: 70% DEL AVALÚO. POSTOR HÁBIL: Quien consigne el 40% del avalúo del bien sacado a licitación. Los interesados al momento de la diligencia deberán aportar en sobre cerrado sus ofertas. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL BIEN: - Vehículo de Placas DKT 130, modelo 2013, marca Renault, línea Stepway Moins Expression, Cilindraje 1300.

SECUESTRE: César Augusto Castillo Correa. Carrera 19 54-04 Manizales. Teléfono 3167207719.

GLORIA PATRICIA ESCOBAR RAMÍREZ. Secretaria.
16-VIII-20-A130008

CARTEL DE REMATE

EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -

CALDAS AVISA: Que dentro del proceso que relacionado a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate de los bienes inmuebles, embargados, secuestrados y avaluados, bajo los siguientes parámetros: PROCESO Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real -acumulados-. DEMANDANTES Carlos Alberto Sánchez Ortiz c.c. 10.267.762. Jorge Gustavo Sánchez Ortiz c.c. 10.276.319. ACUMULANTE Carlos Arturo Posada Bolívar c.c. 10.235.390. DEMANDADA Beatriz Elena Cardona Valencia c.c. 30.307.782. RADICADO

1700131030062019-0069-00. FECHA Y HORA REMATE: septiembre 3 de 2020. HORA 9:00 A.M. LICITACIÓN PRIMERA LICITA-

CIÓN. AVALÚO DEL INMUEBLE - \$65.569.500.00. BASE DEL REMATE: Setenta por ciento (70%) del avalúo del bien inmueble. POSTOR HÁBIL: Quien consigne el 40 % del valor del avalúo del bien a rematar. Los interesados deberán enviar al correo electrónico rematesccto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co, sus ofertas en archivo separado en pdf al igual que el recibo de consignación del depósito del cuarenta (40%) por ciento, indicando nombre completo, identificación y correo electrónico donde será citado para la audiencia, e indicarles la plataforma a través de la cual se realizará. Tanto la postura como el recibo de depósito judicial deberá ser enviado dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (art. 451 ib) o en la hora anterior a darse apertura a la diligencia. (art. 452 ib). Las posturas serán consignadas en el Banco Agrario en la cuenta del despacho: 170012031006. DURACIÓN DEL REMATE: MÍNIMO

UNA (1) HORA. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Lote de terreno con construcción en él levantada, ubicado en el municipio de Villamaría, Departamento de Caldas, determinado por los siguientes linderos: ###Por el Frente con la franja de terreno adquirida por Invías en 59,47 metros y con la zona de la carretera panamericana en extensión de 38,53 metros; por un Costado con 35 metros con Antonio Menjura, Por el Fondo con el río Chinchiná y último costado con predio de sucesores de Ricardo López Puntual##. Ficha catastral No. 010100000010234000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 100-61528 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. Secuestre: FRANCOPROYECTOS EU. Celular 3218966790. JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ. SECRETARIO. Firmado Por: JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ. SECRETARIO CIRCUITO.

16-VIII-20-A130070



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200824558933113004

Nro Matrícula: 100-61528

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 01:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: VILLAMARIA VEREDA: VILLAMARIA

FECHA APERTURA: 13-12-1983 RADICACIÓN: 83-14668 CON: SIN INFORMACION DE: 13-12-1983

CODIGO CATASTRAL: 01010000000102340000000000 COD CATASTRAL ANT: 01010000000102340000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CARRETERA PANAMERICANA EN EXTENSION DE 98 METROS, POR UN COSTADO CON 35 METROS CON ANTONIO MENJURA, POR EL FONDO CON EL RIO CHINCHINA Y ULTIMO COSTADO EN EXTENSION DE 8 METROS CON PREDIO DE SUCESIORES DE RICARDO LOPEZ. **/** SEGUN E.P. 213 DEL 28-03-2012 NOTARIA UNICA VILLAMARIA. DESPUES DE LA VENTA PARCIAL EL PREDIO QUEDA CON UN AREA DE 2.054,67 M2 Y SUS LINDEROS ACTUALIZADOS. **//**

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.REGISTRO DEL 20-12-78-SENTENCIA DEL 25-10-78- JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARIA- ADJUDICACION EN SUCESION- MAYOR EXTENSION- VALOR \$35.400.00- DE: RIOS RENDON, PABLO EMILIO- A: LOPEZ VDA DE RIOS, ANA - NUEVO SISTEMA- MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 100-0030909-78- 1.978-. SEGUNDO. REGISTRO DEL 24-05-30- ESCRITURA # 512-DEL 05-05-30- NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES- COMPRAVENTA- MODO DE ADQUISICION- VALOR \$ 400.00- DE: BOTERO J. JUAN A- A: RIOS RENDON, PABLO EMILIO - LIBRO 1.- TOMO 1.-FOLIOS 338-PARTIDA # 373-30- 1.930-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION .

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 30909

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-1983 Radicación: 14668

Doc: ESCRITURA 1510 DEL 09-12-1983 NOTARIA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE RIOS ANA

CC# 24277630

A: ORTIZ DE SANCHEZ MARIA FANNY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-2003 Radicación: 2003-7826

Doc: ESCRITURA 183 DEL 11-04-2003 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA (BOLETA 32802 DE 21-04-2003 MANIZALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ DE SANCHEZ MARIA FANNY

CC# 25115262 X

A: CEBALLOS OSPINA ARNULFO

CC# 4305020

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2004 Radicación: 2004-23937

Doc: ESCRITURA 664 DEL 08-11-2004 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200824558933113004

Nro Matrícula: 100-61528

Pagina 2

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 01:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (B.F. #3868 DEL 11-11-2004)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS OSPINA ARNULFO CC# 4305020
A: ORTIZ DE SANCHEZ MARIA FANNY **CC# 25115262**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2004 Radicación: 2004-23937

Doc: ESCRITURA 664 DEL 08-11-2004 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ DE SANCHEZ MARIA FANNY CC# 25115262 X
A: JOVEL POSADA MARTHA LUCIA **CC# 24305365**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-2011 Radicación: 2011-100-6-13427

Doc: ESCRITURA 399 DEL 13-04-2011 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$34,474,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ COLINA MARIA FANNY CC #25115262
A: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO **CC# 10267762 X EL 12.5%**
A: SANCHEZ ORTIZ CLAUDIA CRISTINA **CC# 30335175 X EL 12.5%**
A: SANCHEZ ORTIZ HENRY **CC# 10258756 X EL 12.5%**
A: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO **CC# 10276319 X EL 12.5%**
A: SANCHEZ ORTIZ LUZ AMPARO **CC# 30311148 X EL 12.5%**
A: SANCHEZ ORTIZ MARIA DEL PILAR **CC# 30309379 X EL 12.5%**
A: SANCHEZ ORTIZ MARIA YAQUELINE **CC# 30317286 X EL 12.5%**
A: SANCHEZ ORTIZ YORME NELLY **CC# 30400507 X EL 12.5%**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-01-2012 Radicación: 2012-100-6-1837

Doc: OFICIO SMA 748 DEL 13-01-2012 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE MANIZALES VALOR ACTO: \$86,768,447

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO INMUEBLE CON AREA DE 445.33 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
A: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO **CC# 10267762 X**
A: SANCHEZ ORTIZ CLAUDIA CRISTINA **CC# 30335175 X**
A: SANCHEZ ORTIZ HENRY **CC# 10258756 X**
A: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO **CC# 10276319 X**
A: SANCHEZ ORTIZ LUZ AMPARO **CC# 30311148 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200824558933113004

Nro Matrícula: 100-61528

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 01:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ ORTIZ MARIA DEL PILAR	CC# 30309379	X
A: SANCHEZ ORTIZ MARIA YAQUELINE	CC# 30317286	X
A: SANCHEZ ORTIZ YORME NELLY	CC# 30400507	X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-04-2012 Radicación: 2012-100-6-6954

Doc: ESCRITURA 213 DEL 28-03-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOVEL POSADA MARTHA LUCIA

CC# 24305365

A: ORTIZ DE SANCHEZ MARIA FANNY

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-04-2012 Radicación: 2012-100-6-6954

Doc: ESCRITURA 213 DEL 28-03-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA SEGUN EL ART.7 DEL DTO 2.400/89

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS

A: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762

A: SANCHEZ ORTIZ CLAUDIA CRISTINA

CC# 30335175

A: SANCHEZ ORTIZ HENRY

CC# 10258756

A: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319

A: SANCHEZ ORTIZ LUZ AMPARO

CC# 30311148

A: SANCHEZ ORTIZ MARIA DEL PILAR

CC# 30309379

A: SANCHEZ ORTIZ MARIA JAQUELINE

30317286

A: SANCHEZ ORTIZ YORME NELLY

CC# 30400507

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-04-2012 Radicación: 2012-100-6-6954

Doc: ESCRITURA 213 DEL 28-03-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$86,768,447

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL UN AREA DE 445.33 M2 (VER MATRICULA ABIERTA 100-196557)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762

DE: SANCHEZ ORTIZ CLAUDIA CRISTINA

CC# 30335175

DE: SANCHEZ ORTIZ HENRY

CC# 10258756

DE: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200824558933113004

Nro Matrícula: 100-61528

Pagina 4

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 01:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ ORTIZ LUZ AMPARO	CC# 30311148
DE: SANCHEZ ORTIZ MARIA DEL PILAR	CC# 30309379
DE: SANCHEZ ORTIZ MARIA JAQUELINE	CC#30317286
DE: SANCHEZ ORTIZ YORME NELLY	CC# 30400507

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-04-2012 Radicación: 2012-100-6-6954

Doc: ESCRITURA 213 DEL 28-03-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO	CC# 10267762	X
A: SANCHEZ ORTIZ CLAUDIA CRISTINA	CC# 30335175	X
A: SANCHEZ ORTIZ HENRY	CC# 10258756	X
A: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO	CC# 10276319	X
A: SANCHEZ ORTIZ LUZ AMPARO	CC# 30311148	X
A: SANCHEZ ORTIZ MARIA DEL PILAR	CC# 30309379	X
A: SANCHEZ ORTIZ MARIA JAQUELINE		X CC#30317286
A: SANCHEZ ORTIZ YORME NELLY	CC# 30400507	X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-2012 Radicación: 2012-100-6-12870

Doc: ESCRITURA 385 DEL 20-06-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$22,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 62.5% (SOBRE EL RESTO DEL PREDIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ORTIZ CLAUDIA CRISTINA	CC# 30335175
DE: SANCHEZ ORTIZ LUZ AMPARO	CC# 30311148
DE: SANCHEZ ORTIZ MARIA DEL PILAR	CC# 30309379
DE: SANCHEZ ORTIZ MARIA YAQUELINE	CC# 30317286
DE: SANCHEZ ORTIZ YORME NELLY	CC# 30400507
A: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO	CC# 10267762 X
A: SANCHEZ ORTIZ HENRY	CC# 10258756 X
A: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO	CC# 10276319 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-02-2015 Radicación: 2015-100-6-2359

Doc: ESCRITURA 772 DEL 04-02-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$12,933,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 33.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200824558933113004

Nro Matrícula: 100-61528

Pagina 5

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 01:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ ORTIZ HENRY

CC# 10258756

A: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762 X

A: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-2015 Radicación: 2015-100-6-2359

Doc: ESCRITURA 772 DEL 04-02-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762 X

DE: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319 X

A: JARAMILLO ARBELAEZ GERARDO

CC# 10268712

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-08-2016 Radicación: 2016-100-6-16952

Doc: ESCRITURA 6445 DEL 29-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ARBELAEZ GERARDO

CC# 10268712

A: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762

A: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-100-6-17011

Doc: ESCRITURA 6443 DEL 29-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762

DE: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319

A: AREVALO SUAREZ JAIME ANDRES

CC# 98138061 X

A: GALLEGU CARDONA ALEXANDER

CC# 94411316 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-100-6-17011

Doc: ESCRITURA 6443 DEL 29-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO SUAREZ JAIME ANDRES

CC# 98138061 X

DE: GALLEGU CARDONA ALEXANDER

CC# 94411316 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200824558933113004

Nro Matrícula: 100-61528

Pagina 6

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 01:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: POSADA BOLIVAR CARLOS ARTURO

CC# 10235390

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-09-2016 Radicación: 2016-100-6-17305

Doc: ESCRITURA 2853 DEL 30-08-2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO SUAREZ JAIME ANDRES

CC# 98138061 X

DE: GALLEGO CARDONA ALEXANDER

CC# 94411316 X

A: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762

A: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-06-2017 Radicación: 2017-100-6-11271

Doc: ESCRITURA 2075 DEL 16-06-2017 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$41,163,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO SUAREZ JAIME ANDRES

CC# 98138061

DE: GALLEGO CARDONA ALEXANDER

CC# 94411316

A: CARDONA VALENCIA BEATRIZ ELENA

CC# 30307782 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-09-2018 Radicación: 2018-100-6-19677

Doc: OFICIO 3147 DEL 07-09-2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.178734089001-2018-00318-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762

DE: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319

A: CARDONA VALENCIA BEATRIZ ELENA

CC# 30307782 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-05-2019 Radicación: 2019-100-6-9725

Doc: OFICIO 1336 DEL 26-04-2019 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.178734089001-2018-00318-00 - DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 6. DEL ARTÍCULO 468 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ORTIZ CARLOS ALBERTO

CC# 10267762

DE: SANCHEZ ORTIZ JORGE GUSTAVO

CC# 10276319

A: CARDONA VALENCIA BEATRIZ ELENA

CC# 30307782



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200824558933113004

Nro Matrícula: 100-61528

Pagina 7

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 01:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-05-2019 Radicación: 2019-100-6-9725

Doc: OFICIO 1336 DEL 26-04-2019 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO: 170013103006-2019-00069-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA BOLIVAR CARLOS ARTURO

CC# 10235390

A: CARDONA VALENCIA BEATRIZ ELENA

CC# 30307782 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 196557

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-100-3-71 Fecha: 06-02-2012

EN DOCUMENTO DATOS BASICOS CORREGIDO MES OTORGAMIENTO: "4" SI VALE ART. 35 DTO. 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-100-1-48876

FECHA: 24-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA