

CARTEL DE REMATE
EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
MANIZALES - CALDAS

A V I S A:

Que dentro del proceso que relacionado a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate de los bienes inmuebles, embargados, secuestrados y valuados, bajo los siguientes parámetros:

PROCESO	Ejecutivo Quirografario
DEMANDANTE	BANCO BBVA COLOMBIA
DEMANDADOS	JAIME ALONSO ZULUAGA ARISTIZÁBAL AURISTELA FONTALVO MIRANDA
RADICADO	17001310300620170013800

FECHA Y HORA REMATE : Octubre 7 de 2020
HORA 9:30 A.M.-

LICITACION : **PRIMERA LICITACIÓN**

FOLIO MATRÍCULA : **100-186630**

AVALUO DEL INMUEBLE : **\$ 873.380.800.00**

BASE DEL REMATE : Setenta por ciento (70%) del avalúo del bien inmueble.

POSTOR HABIL : Quien consigne el 40 % del valor del avalúo del bien a rematar.

Los interesados deberán enviar al correo electrónico rematesccto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co, sus ofertas en archivo separado en PDF al igual que el recibo de consignación del depósito del cuarenta (40%) por ciento, indicando nombre completo, identificación y correo electrónico donde será citado para la audiencia, y a través del cual se les informará la plataforma a través de la cual se realizará la almoneda.

Tanto la postura como el recibo de depósito judicial deberá ser enviado dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha señalada para el remate (art. 451 ib) o en la hora anterior a darse apertura a la diligencia. (art. 452 ib).

Las posturas serán consignadas en el Banco Agrario en la cuenta del despacho : 170012031006

DURACIÓN DEL REMATE : MÍNIMO UNA (1) HORA.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

compraventa son los siguientes: Un lote de terreno con casa de habitación, identificado como Lote Número 28, que hace parte del Conjunto Cerrado Florida del Campo Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 2 Número 23 - 319, Vereda La Florida, del Municipio de Villamaría (Departamento de Caldas), tiene un área de construcción de **200.85 Metros Cuadrados**, y en Una planta está compuesto de: Tres alcobas, Cuatro baños, Una sala, Un comedor, Una cocina, Un estudio, Un depósito, Un salón, Un estar, Un áreas de ropas, Un garaje.

CABIDA Y LINDEROS: El lote de terreno tiene una cabida de 550.06 Metros Cuadrados, y se encuentra determinado por los siguientes linderos y dimensiones:

<><><><><><> PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 1, HACIA EL NORESTE EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 24.90 METROS HASTA EL PUNTO NUMERO 2 LINDANDO CON LOTE NUMERO 27. DE ESTE PUNTO CONTINUANDO AL NORTE EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 13.39 METROS HASTA EL PUNTO NUMERO 3 LINDANDO CON EL PREDIO DE

PROPIEDAD DE ELENA BARRERA. DE ESTE PUNTO CONTINUANDO AL NOROESTE EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 7.17 METROS HASTA EL PUNTO NUMERO 4 LINDANDO CON EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ELENA BARRERA. DE ESTE PUNTO CONTINUANDO AL SUROESTE EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 28.47 METROS HASTA EL PUNTO NUMERO 5 LINDANDO LOTE RESERVADO PARA FUTURAS ETAPAS. DE ESTE PUNTO CONTINUANDO AL SURESTE EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 20.00 METROS HASTA EL PUNTO NUMERO 1 DE PARTIDA LINDANDO CON AREA



COMUN DE VIAS, ANDENES Y PARQUEADEROS DE VISITANTES 3ª ETAPA <><><><>. Este inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-186630 y se identifica con la Ficha Catastral Matriz número 01-01-0001-0569-000. PARÁGRAFO PRIMERO: No

Secuestre : FRANCOPROYECTOS EU

Celular 3218966790 - 3217382497

JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ
SECRETARIO