

**CONSTANCIA:** A despacho del Señor Juez el expediente contentivo del proceso de la referencia, informando que el apoderado judicial de la parte demandante solicitó se fije nueva fecha para la realización de la diligencia de remate del bien objeto de litigio, dado que la estaba programa para el pasado **4 de mayo del presente año**, no se realizó debido a que el Consejo Superior de la Judicatura, mediante los acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11549, PCSJA20-11556 y PCSJA20-11567, suspendió los términos judiciales desde el día 16 de marzo de 2020 y hasta el día 30 de junio de 2020, inclusive; y mediante el acuerdo PCSJA20-11581 del 27 de junio de 2020, dispuso el levantamiento de términos judiciales y administrativos a partir del 1 de julio de 2020, con sujeción a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20-11567; así mismo que se encuentra pendiente decidirse sobre la liquidación del crédito que la parte demandante aportó y de la cual se corrió traslado conforme lo dispone la ley. Sírvase proveer.

Septiembre de 28 de 2020

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**

Manizales, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** JHON FERNEY DUQUE RAMÍREZ  
**DEMANDADOS:** ROSMIRA BUITRAGO ARANGO  
OSCAR EMILIO MÁRQUEZ BOTERO  
**RADICADO:** 17001-31-03-006-2018-00168-00

Vista la constancia de secretarial que antecede, procede este despacho judicial a pronunciarse en derecho dentro del proceso en referencia, respecto de la fijación de una nueva fecha para que se celebre la diligencia de remate que se encuentra pendiente y en lo que corresponde a la liquidación del crédito aportada por la parte demandante, para tal efecto se tiene en cuenta lo siguiente:

1. Vista la constancia de secretaría que antecede, por ser precedente, dentro del proceso de la referencia se dispone señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de la hipoteca, identificado con la ficha catastral **Nº 100-92140** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, ubicado en la calle 68 carrera 31C -83 de la Urbanización Fátima de Manizales, Caldas, para la siguiente fecha:

**FECHA REMATE** : miércoles cuatro (4) de  
noviembre de Dos mil veinte (2020)  
**HORA** : nueve y treinta de la mañana (9:30  
p.m.)  
**LICITACION** : SEGUNDA LICITACIÓN  
**POSTOR HABIL** : Quien consigne previamente el 40% del  
avalúo del Bien inmueble a subastar  
**OFERTA ADMISIBLE** : 70% del avalúo del inmueble a rematar  
**AVALUO** : \$ 263.230.000,00  
**DURACION** : Mínimo Una hora

**1.1. Aviso y publicaciones:**

El Art. 450 del Código General del Proceso, ordena en cuanto a las publicaciones: “...El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se

*publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate /.../ Una copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate...".*

Deberá darse estricto cumplimiento a dicha normatividad para realizarse la respectiva diligencia, debiéndose efectuar la publicación del listado en el Diario la Patria, un día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

El aviso contendrá los requisitos indicados en el citado artículo; las posturas deberán ser enviadas al correo electrónico de este despacho judicial que fue creado y destinado únicamente para la realización de los remates judiciales [rematesccto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesccto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co) dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (art. 451 ib) o en la hora anterior a darse apertura a la diligencia. (art. 452 ib), los postores deberán suministrar el correo electrónico donde serán citados para la diligencia y se les informará la plataforma virtual a través de la cual se realizará dicha diligencia.

## **1.2. Control de legalidad**

Lo anterior, no sin antes hacer el control de legalidad de que trata el inc. 3º del Art. 448 del C.G.P., así:

Revisado el trámite adelantado hasta este momento, no se observa que haya que corregirse o sanear algún vicio que configure nulidad u otra irregularidad dentro de este proceso, de conformidad al Art. 132 de la misma disposición normativa, advirtiendo a las partes que ninguna de ellas se “podrán alegar en las etapas siguientes”, salvo que se trate de hechos nuevos.

**2.** Ahora bien, en tratándose del procedimiento para realizar la liquidación o actualización del crédito a fin de determinar el monto de la obligación objeto de ejecución, es menester manifestar que la misma se debe ceñir a lo establecido en el artículo 446 del CGP, canon normativo que exige el cumplimiento de las siguientes reglas a saber: **i)** estar debidamente ejecutoriado el auto que ordena seguir adelante la ejecución o notificada la sentencia que resuelva desfavorablemente las excepciones propuestas por el ejecutado **ii)** haberse presentado por cualquiera de las partes la liquidación con especificación del capital y los intereses causados hasta su presentación y **iii)** correrse traslado de la liquidación a la contraparte.

Respecto de la actualización de la liquidación aportada por el apoderado de la parte demandante, debe indicarse que si bien, las citadas reglas fueron seguidas en el presente litigio; advierte esta judicatura inconsistencias que impiden impartir aprobación de plano a la liquidación presentada, dado que por tratarse de actualización de la liquidación del crédito, esta debió efectuarse teniendo en cuenta que con providencia del 12 de julio de 2019, fue aprobada la liquidación hasta el 31 de mayo de 2019, por consiguiente en la nueva liquidación los intereses debieron liquidarse desde esa data hasta el 30 de septiembre de 2019, fecha en la que se presentó la nueva liquidación, aunado a lo anterior los intereses moratorios de la

obligación correspondiente al contrato de mutuo contenido en la escritura pública N°1930 del 15 de marzo de 2017, no se liquidaron conforme fue dispuesto en el auto que libró el respectivo mandamiento de pago, es decir, a la tasa del 6 % anual como lo establece el artículo 1617 del Código Civil.

Conforme lo anterior y lo establecido en el numeral 3 del citado canon normativo, se procederá con la **MODIFICACIÓN** de oficio de la liquidación del crédito presentada, esto es, liquidando los intereses moratorios desde el 1 de junio de 2019 hasta la fecha en que se presentó la referida liquidación, esto es, hasta el 30 de septiembre de 2019, la cual queda así:

<b>PAGARE N° 79971492</b>					<b>CAPITAL</b>	<b>30.000.000</b>
<b>Vigencia Mensual</b>	<b>Tasa Anual</b>	<b>Tasa moratoria mensual</b>	<b>Días a Aplicar</b>	<b>Intereses</b>	<b>Abonos Imputados</b>	<b>Saldo</b>
		0,000%				\$ 30.000.000,00
jun-19	28,95	0,070%	30	\$ 627.147,42		\$ 30.627.147,42
		0,000%				\$ 30.627.147,42
jul-19	28,92	0,070%	31	\$ 647.459,08		\$ 31.274.606,51
		0,000%				\$ 31.274.606,51
ago-19	28,98	0,070%	31	\$ 648.645,46		\$ 31.923.251,96
		0,000%				\$ 31.923.251,96
sept-19	28,98	0,070%	30	\$ 627.721,41		\$ 32.550.973,38
		0,000%				\$ 32.550.973,38
<b>Total Intereses</b>				<b>\$ 2.550.973,38</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 32.550.973,38</b>

<b>PAGARE N° 80219768</b>					<b>CAPITAL</b>	<b>37.500.000</b>
<b>Vigencia Mensual</b>	<b>Tasa Anual</b>	<b>Tasa moratoria mensual</b>	<b>Días a Aplicar</b>	<b>Intereses</b>	<b>Abonos Imputados</b>	<b>Saldo</b>
		0,000%				\$ 37.500.000,00
jun-19	28,95	0,070%	30	\$ 783.934,28		\$ 38.283.934,28
		0,000%				\$ 38.283.934,28
jul-19	28,92	0,070%	31	\$ 809.323,85		\$ 39.093.258,13
		0,000%				\$ 39.093.258,13
ago-19	28,98	0,070%	31	\$ 810.806,82		\$ 39.904.064,96
		0,000%				\$ 39.904.064,96
sept-19	28,98	0,070%	30	\$ 784.651,76		\$ 40.688.716,72
		0,000%				\$ 40.688.716,72
<b>Total Intereses</b>				<b>\$ 3.188.716,72</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 40.688.716,72</b>

<b>CONTRATO DE MUTUO CONTENIDO EN LA ESCRITURA N°1930 del 15 DE MARZO DE 2017</b>					<b>CAPITAL</b>	<b>35.000.000</b>
<b>Vigencia Mensual</b>	<b>Tasa Anual</b>	<b>Tasa moratoria mensual</b>	<b>Días a Aplicar</b>	<b>Intereses</b>	<b>Abonos Imputados</b>	<b>Saldo</b>
		0,000%				\$ 35.000.000,00
jun-19	6,00	0,016%	30	\$ 167.636,27		\$ 35.167.636,27
		0,000%				\$ 35.167.636,27
jul-19	6,00	0,016%	31	\$ 173.224,14		\$ 35.340.860,41
		0,000%				\$ 35.340.860,41
ago-19	6,00	0,016%	31	\$ 173.224,14		\$ 35.514.084,55
		0,000%				\$ 35.514.084,55
sept-19	6,00	0,016%	30	\$ 167.636,27		\$ 35.681.720,82
		0,000%				\$ 35.681.720,82
<b>Total Intereses</b>				<b>\$ 681.720,82</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 35.681.720,82</b>

La totalidad de la actualización de la liquidación de intereses moratorios que se aprobara será desde el **1 de junio de 2019** hasta el **30 de septiembre de 2019**, quedando la liquidación del crédito hasta la fecha en:

#### **A. PAGARE N° 79971492**

- Capital	\$ 30.000.000,00
- Intereses moratorios aprobados hasta el 31 de mayo de 2019	\$ 10.835.906
- Intereses moratorios que se aprobará Desde el 1 de junio hasta el 30 de septiembre de 2019	<b>\$ 2.550.973,38</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$43.386.879,38</b>

**B. PAGARE N° 80219768**

- Capital	\$ 37.500.000
- Intereses moratorios aprobados hasta el 31 de mayo de 2019	\$ 11.824.905
- Intereses moratorios que se aprobaran Desde el 1 de junio hasta el 30 de septiembre de 2019	<b>\$ 3.188.716,72</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$52.513.621,72</b>

**C. CONTRATO DE MUTUO** contenido en la **ESCRITURA PUBLICA N° 1930** del de marzo de 2017

- Capital	\$ 35.000.000
- Intereses remuneratorios aprobados desde el 16 de diciembre de 2017 hasta el 15 de marzo de 2018	\$ 2.076.667
- Intereses moratorios aprobados Desde el 16 de marzo de 2018 hasta el 31 de mayo de 2019	\$ 11.089.709
- Intereses moratorios que se aprobaran Desde el 1 de junio hasta el 30 de septiembre de 2019	<b>\$ 681.720,82</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$48.848.096,82</b>

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Constitución y la Ley,

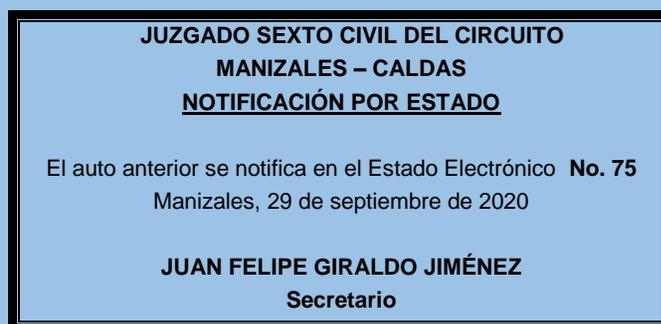
**RESUELVE**

**PRIMERO: FIJAR** como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de la hipoteca, identificado con la ficha catastral **Nº**

**100-92140** de la ORIP de Manizales, ubicado en la calle 68 carrera 31C -83 de la Urbanización Fátima de Manizales, Caldas, para el **4 de noviembre de 2020**, a las **9:30 a.m.**, para lo cual se debe cumplir lo dispuesto al respecto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: MODIFICAR DE OFICIO** la actualización de la liquidación del crédito presentadas por el apoderado del demandante señor **JHON FERNEY DUQUE RAMÍREZ** y **APROBAR** la liquidación del crédito realizada por este despacho judicial, conforme quedó establecido en la parte motiva de esta providencia.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**Firmado Por:**

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2de27849152d98e75a06c526661ecadd9a771dc3d5f16cf177a3c7e5bd3dc111**

Documento generado en 28/09/2020 04:56:04 p.m.