



**CARTEL DE REMATE**  
**EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS**

**A V I S A:**

Que dentro del proceso que relacionado a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble secuestrado y avaluado, dentro del proceso que seguidamente se identifica y bajo los siguientes parámetros:

**PROCESO** : EJECUTIVO  
**RADICADO** : 17001-40-03-006-2018-00168-00  
**DEMANDANTES** : JHON FERNEY DUQUE RAMÍREZ  
: C.C. 10.240.372  
**DEMANDADOS** : ROSMIRA BUITRAGO ARANGO  
: C.C. 24.302.859  
: OSCAR EMILIO MÁRQUEZ BOTERO  
: C.C.4.317.855  
**FECHA REMATE** : miércoles cuatro (4) de noviembre de dos mil veinte(2020)  
**HORA** : nueve y treinta de la mañana (9:30 a.m.)  
**LICITACION** : SEGUNDA LICITACIÓN  
**OFERTA ADMISIBLE** : 70% del avalúo del bien inmueble a rematar  
**AVALUO** : \$ 263.230.000,00  
**DURACION** : Mínimo Una hora.  
**FOLIO DE MATRÍCULA** : 100-92140 ORIP Manizales

**POSTOR HABIL** : LOS INTERESADOS DEBERÁN ENVIAR AL CORREO ELECTRÓNICO [rematesccto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesccto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co) SUS OFERTAS EN ARCHIVO SEPARADO EN FORMATO PDF, AL IGUAL QUE EL RECIBO DE CONSIGNACIÓN DEL DEPÓSITO DEL CUARENTA (40%) PORCIENTO, ADEMÁS DEBERÁN INDICAR NOMBRE COMPLETO, IDENTIFICACIÓN Y CORREO ELECTRÓNICO DONDE SERÁN CITADOS PARA LA DILIGENCIA Y SE LES INFORMARÁ LA PLATAFORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE LA CUAL SE REALIZARÁ LA ALMONEDA.

TANTO LA POSTURA COMO EL RECIBO DE DEPÓSITOS JUDICIAL DEBERÁN SER ENVIADOS DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS ANTERIORES A LA FECHA SEÑALADA PARA EL REMATE (ARTÍCULO 451 CGP) O EN LA HORA ANTERIOR A DARSE APERTURA A LA DILIGENCIA (ARTICULO 452 IBIDEM).

LAS POSTURAS SERÁN CONSIGNADAS EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES DEL JUZGADO BANCO AGRARIO N° 170012031006

**DURACIÓN DEL REMATE** : UNA (1) HORA.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** lote de terreno con casa de habitación de dos niveles, ubicado en calle 68 número 31C-83, de la Urbanización Fátima del municipio de Manizales, departamento de Caldas, identificado con la matricula inmobiliaria N° 100-92140, y ficha catastral N° 01020000023800130000000000, el cual se encuentra alinderado así: *“por el norte en 6.10 metros con la calle 68, por el sur en 6.10 metros*

*con predio de la caja de la vivienda popular; por el oriente en 21.30 metros con la casa número 31C – 70segun catastro y por el occidente en 20.00 metros con la casa número 31C-89.*

**NOTA:** Todo el que pretenda hacer postura podrá hacerlo dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o el día de la diligencia, en la hora señalada para abrir la licitación (y durante una hora).

**SECUESTRE: FRANCO PROYECTOS EU**

**DIRECCIÓN:** carrera 24 N° 22-36 Ofi. 502 Edif. Sociedad Caldense de Ingenieros Manizales,

**TELFONO:** 8737014 – 3217382497

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ  
SECRETARIO CIRCUITO  
JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a00c51852ee409ba472c0276107aae5842fb46fb5063aa4087afcf0e91bbba3**

Documento generado en 29/09/2020 08:39:07 a.m.