**CONSTANCIA DE SECRETARIA**
Pasa a despacho del señor Juez y se comunica que se allegó avalúo comercial del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, esto es, el identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-65729.

- Asimismo se comunica que mediante auto del 17 de septiembre de 2020, se requirió a la parte demandante para que aporte avalúo catastral del bien inmueble referido.

- El día 21 de septiembre de 2020 el apoderado de BANCOLOMBIA S.A remite memorial por el cual aporta nuevamente el avalúo comercial del bien.

Sírvase proveer.
Manizales, 29 de septiembre de 2020.

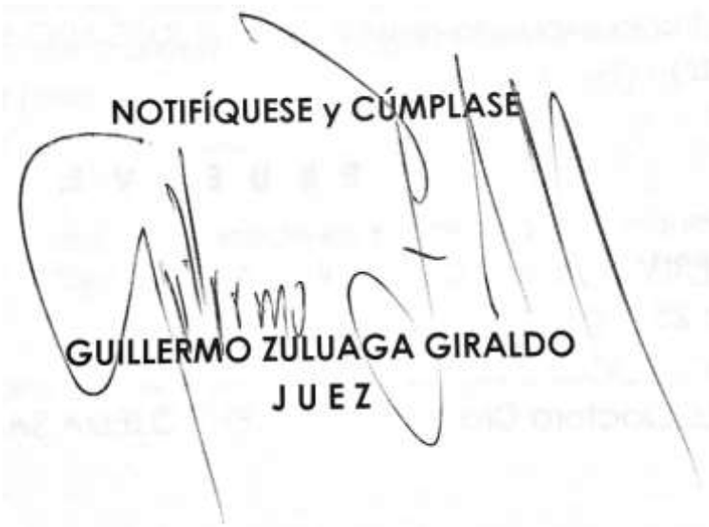
**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**
**SECRETARIO**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Manizales, septiembre veintinueve (29) de dos mil veinte (2020)**

Vista la constancia de secretaría que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** promovida por la sociedad **BANCOLOMBIA S.A,** a través de apoderado, contra la señora **OLGA OLIVA DE LAS MISERICORDIAS PÉREZ MÚNERA**, previo a dar trámite al avalúo comercial allegado, se **REQUIERE NUEVAMENTE** a la parte demandante a fin de que aporte el avalúo catastral del bien inmueble objeto del mismo, esto es el identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-65729.

Lo anterior, teniendo en cuenta que según lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del CGP, con el avalúo del bien efectuado por entidades o profesionales especializadas, se debe aportar en todo caso el avalúo catastral del mismo, así:

***"ARTÍCULO 444. AVALÚO Y PAGO CON PRODUCTOS.*** *Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*
*(…)*
*4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1 (…)."* (Subrayado del Despacho).




**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MANIZALES – CALDAS**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

El auto anterior se notifica en el Estado electrónico
Manizales, 30 de septiembre de 2020

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**
**Secretario**