

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE PABLO EMILIO VARGAS RIVERA
JORGE JHONSSON ROJAS VARGAS
DEMANDADOS GUSTAVO GONZALEZ PEÑA y
ANDRES FELIPE GONZALEZ ZULUAGA
RADICADO 170013103006-2019-00041-00

Se dispone en este proceso correr traslado el avalúo del 50% bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-219506 de propiedad del señor Gustavo González Peña, por el término de diez (10) días, de conformidad con el art. 444 del C.G.P., quedando así:

Folio de Matricula	Avalúo catastral 100% inmueble	avalúo catastral del 50% del inmueble	50% del 50% del inmueble	Total avalúo del 50% inmueble
100-219506	\$105.817.000.00	\$52.908.500.00	\$26.454.250.00	\$79.362.750.00

NOTIFIQUESE

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO
J U E Z**

Firmado Por:

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**06b2741a0cb67e79417e3b077031eb6c05a8ed1b443beafe347fd8ae
6dad2239**

Documento generado en 04/02/2021 03:33:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:
FECHA:

8379-717300-23260-0
26/1/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: LUZ STELLA ZULUAGA GONZALEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 24308036 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 17-CALDAS
MUNICIPIO: 873-VILLAMARÍA
NÚMERO PREDIAL: 00-01-00-00-0010-0001-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 00-01-0010-0001-000
DIRECCIÓN: POTOSI 1
MATRÍCULA: 100-219506
ÁREA TERRENO: 806 Ha 8618.31m ²
ÁREA CONSTRUIDA: 635.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: \$ 105,817,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	LUZ STELLA ZULUAGA GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	24308036
2	GUSTAVO GONZALEZ PENA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	10220256
TOTAL DE PROPIETARIOS:			2

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

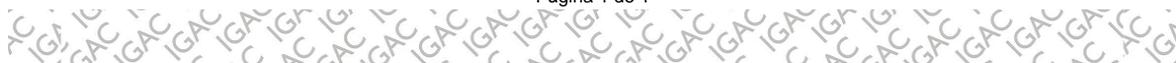
Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



**DOCUMENTO EQU. FACTURA 05-007- 114934**

Este documento es equivalente a la factura.
 Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39
 ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES,
 ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEIVA

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

26-01-2021

03:17:38 PM

NIT. 899.999.004-9

CLIENTE: LU STELLA ZULUAGA JIMENEZ **NIT Ó CC:** 24308036 0
DIRECCION: K 25 29 60 **CIUDAD:** NA
TELÉFONO: 3155318855 **E-MAIL:** NA

SEDE TERRITORIAL
TERRITORIAL CALDAS**DEPENDENCIA**
VENTAS

FORMA DE PAGO: TARJETA DEBITO **BANCO:** TARJETAS **FECHA DE ENTREGA:**

NUMERO DE ORDEN
90841

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	11,942.01	11,942	0	2,269	14,211

TOTALES:	11,942	0	2,269	14,211
-----------------	---------------	----------	--------------	---------------

SON CATORCE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL**OBSERVACIONES:**

OP::

FIRMA DEL CLIENTE:**RESPONSABLE:**

MARNE TORRES TABARES

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

Calle 21 N.º 23-22 p. 7 y 8 Ed. Atlas - TELEFONOS: 8848275 - 8845864 - FAX 8845023 - manizales@igac.gov.co