

## **CONSTANCIA DE SECRETARIA**

A despacho del señor Juez la presente demanda, la que correspondió por reparto efectuado por la Oficina Judicial, para decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.  
Manizales, febrero 15 de 2021.

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**

### **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO** **Manizales, quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**

Vista la constancia de Secretaría que antecede dentro de la presente demanda VERBAL – SIMULACIÓN DE CONTRATO promovida a través de apoderado por la señora LUZ MERY FLÓREZ DE DUQUE quien dice obrar en pro de la sucesión de la señora Graciela Duque de Flórez, contra los señores JOSÉ JULIÁN LEÓN ZULUAGA, MARÍA MARLENY FLÓREZ DE VERGARA, MARÍA ROSALBA FLÓREZ DE GÓMEZ, JOSÉ HOLMES O JOSÉ HOMES FLÓREZ DUQUE, FABIOLA FLÓREZ DE TORO, ANDRÉS VERGARA FLÓREZ, asimismo contra los herederos determinados e indeterminados del señor Jaime Flórez Duque señores MARÍA MARLENY FLÓREZ DE VERGARA, MARÍA ROSALBA FLÓREZ DE GÓMEZ, JOSÉ HOLMES O JOSÉ HOMES FLÓREZ DUQUE y FABIOLA FLÓREZ DE TORO demanda que se radicó bajo el número 17001310300620210002300, se procede a efectuar el análisis de admisibilidad de la misma.

#### **1. CONSIDERACIONES**

**1.1.** De conformidad con lo previsto en el artículo 90 CGP y el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, se inadmitirá la presente demanda y se concederá el término de cinco (5) días al demandante para que la subsane, so pena de rechazo, en lo siguiente:

**1.1.1.** A efectos de determinar la competencia de este funcionario para tramitar el proceso, en razón de la cuantía, deberá la parte actora aportar el avalúo catastral tanto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.

100-33195, e igualmente el de los dos bienes que con base en esta matrícula se abrieron, y que corresponden a los folios No. 100-64362 y 64363.

**1.1.2.** Deberá la parte actora indicar si se ha dado apertura al proceso de sucesión de la señora GRACIELA DUQUE DE FLÓREZ y del señor JAIME FLÓREZ DUQUE, en caso afirmativo indicar en qué juzgado se tramitan, el estado de los mismos, herederos reconocidos.

**1.1.3.** Deberá la demandante indicar expresamente el parentesco de las personas que relaciona como herederos determinados del señor JAIME FLÓREZ DUQUE.

**1.1.4.** Deberá aportar las direcciones electrónicas donde se puedan citar y/o remitir notificaciones a los testigos solicitados.

**1.1.5.** Deberá remitir nuevamente el siguiente documentos que en alguno de sus apartes resulta ilegible: Paz y Saldo expedido por el INVAMA.

**1.1.6.** En la anotación No. 8 del bien identificado con folio de matrícula No. 100-64363, se registró que el mismo “Se adjudicó en liquidación de sociedad conyugal a LUZ MERY . Explicar y allegar copia de la Escritura Pública No. 3359 del 21 de septiembre de 2017 allí relacionada.

**1.1.7.** Deberá la parte demandante especificar la fecha en la cual se enteró de los actos sobre los cuales recaen la pretensiones de declaración de simulación (absoluto o relativa), teniendo en cuenta que en el hecho 18 refiere que *“A mi mandante LUZ MERY FLÓREZ DUQUE, la madre GRACIELA le explicó que no la incluiría -en la donación- porque sus otros hijos no tenían buena condición económica (...),”* y asimismo en el hecho 19 refiere que la donación se efectuó con apariencia de compraventa; posteriormente en el hecho 35 refiere que solo hasta después de fallecida la señora GRACIELA *“se entera de los actos jurídicos simulados que se realizaron sobre el único inmueble de la masa sucesoral”*.

**1.1.8.** De conformidad con lo previsto en el artículo 590 CGP, para el decreto de la medida cautelar solicitada, deberá la parte demandante prestar caución equivalente al 20% del valor de los bienes (del avalúo catastral) sobre los cuales recaen las pretensiones de declaratoria de simulación.

**1.2.** Se reconocerá personería jurídica a la abogada GLORIA CECILIA PATIÑO GUTIÉRREZ, abogada en ejercicio y portadora de la T.P. 42.3550 del C. S de la J, para representar a la señora LUZ MERY FLÓREZ DUQUE en el presente proceso, en los términos conferidos y demás facultades previstas en el art. 77 CGP.

Por lo expuesto, el Juez Sexto Civil del circuito de Manizales,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL – SIMULACIÓN DE CONTRATO, demanda que fue radicada con el número 17001310300620210002300 por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para corregirla según se señaló en la parte considerativa, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada GLORIA CECILIA PATIÑO GUTIÉRREZ, abogada en ejercicio y portadora de la T.P. 42.3550 del C. S de la J, para representar a la señora LUZ MERY FLÓREZ DUQUE en el presente proceso, en los términos conferidos y demás facultades previstas en el art. 77 CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL  
CIRCUITO  
MANIZALES - CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

*El auto anterior se notifica en el  
Estado electrónico del 16/FEB/2021*

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
*Secretario*

**Firmado Por:**

**GUILLERMO  
JUEZ CIRCUITO**

**ZULUAGA GIRALDO**

**JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f9af96b2b42e176abc2e7c471805a23f9c18874e961ffae5b1c60bc6f83c7d49**

Documento generado en 15/02/2021 05:57:31 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**