

**CONSTANCIA.** A despacho del señor Juez, la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado de la referencia, para los fines del estudio inicial correspondiente. Sírvase proveer.

Febrero 19 de 2021

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**

### **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**

Manizales, diecinueve (19) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

<b>DEMANDA</b>	<b>VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>JAIRO ANTONIO OSPINA CARMONA</b> <b>BEATRIZ ELENA GAR GARCÍA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>17001-31-03-006-2021-00024-00</b>

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, procede el Despacho en esta ocasión a pronunciarse en derecho respecto de la admisibilidad de la **DEMANDA VERBAL DE BIEN INMUEBLE** de la referencia, para lo cual se dispone lo siguiente.

### **CONSIDERACIONES**

#### **1. Análisis de la demanda presentada (Jurisdicción - Competencia)**

Por tratarse de un asunto contencioso entre particulares cuyo conocimiento está atribuido expresamente por la ley a la jurisdicción ordinaria en su especialidad civil (Art. 15 CGP); además atendiendo a los Factor Objetivo - Cuantía (Art. 20 N° 1, Art. 25 inc. 4 y art. 26 N° 6 del CGP) y por el Factor Territorial - art. 28 CGP.7 – es claro que la competencia de este litigio está radicada en este despacho judicial.

#### **2. Requisitos formales exigidos en los Art. 73, 82, 83, 84, 88, 89, 206 de la Ley Adjetiva y 35, 38 Ley 640 de 2011.**

De otra parte, en lo que respecta al cumplimiento de los requisitos formales del libelo petitorio, advierte este judicial la observancia de los artículos 82 (requisitos formales de toda demanda) 88 (acumulación de pretensiones) 89 (presentación de la demanda).

Petitorio frente al cual no es exigible la aplicación de artículo 206 (juramento estimatorio estimado razonadamente y debidamente discriminado en sus conceptos) del CGP; ni tampoco lo previsto en los 35 y 38 de la ley 640 de 2011 Modificado art. 40, Ley 1395 de 2010, Modificado por el art. 621, Ley 1564 de 2012 (requisito de procedibilidad)<sup>1</sup>.

Finalmente en lo que corresponde al cumplimiento del artículo 83 del Estatuto Ritual Civil, advierte este despacho judicial que la demanda presentada no satisface las exigencias legales allí establecidas, pues versando esta demanda sobre dos inmuebles de los cuales se peticiona su restitución, de los bienes no se especificó sus linderos actualizados, frente a estos hay ausencia total, toda vez que tampoco se aportó anexo alguno con su contenido, si bien en la copia del folio de matrícula inmobiliaria 100-187239 se encuentran incorporados los linderos de ese bien, estos datan del 27 de julio de 2009, pero del otro (FMI 100-187240) inmueble ni siquiera existe un registro de dicha información.

Finalmente en lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 806 de 2020, advierte este despacho judicial que la demanda presentada no satisface las exigencias contenidas respectivamente en los artículos 6 y 8 de la citada disposición legal, pues no se aportó constancia de que simultáneamente con la presentación de la demanda se haya enviado por medio electrónico o al sitio pertinente al cual se deban adelantar las notificaciones copia del libelo introductor y de sus anexos a los demandados, aunado a ello, a pesar que se informó cómo se obtuvo la dirección electrónica y sitio aportado para adelantarse las notificaciones a los demandados, no se individualizó a que demandado corresponde el correo electrónico y a cual la nomenclatura.

En consecuencia de lo previamente anunciado, y a la luz del artículo 90 del CGP, la DEMANDA DECLARATIVA VERBAL de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE presentada por BANCOLOMBIA S.A. en contra de los señores **JAIRO ANTONIO OSPINA CARMONA** y **BEATRIZ ELENA GARCÍA GARCÍA** tendrá la suerte de ser inadmitida, por lo que se requerirá a la parte demandante, para que en el término de cinco (5) subsane los yerros aquí advertidos, so pena de su rechazo, esto es, *i)* Especificar el inmueble objeto de restitución conforme a la exigencia establecida en el artículo 83 del Código General del Proceso y *ii)* conforme lo dispone el Decreto 806

---

<sup>1</sup> Art. 384.6 Del Código General del Proceso.

de 2020, deberá aportar constancia de que simultáneamente con la presentación de la demanda se envió por medio electrónico y/o físico copia del libelo introductor y de sus anexos a los demandados y aclarar e individualizar a que demandantes les corresponde las direcciones electrónica y sitio suministrado para adelantarse sus notificaciones.

### **3. Reconocimiento de personería jurídica.**

Finalmente, por ser el momento procesal oportuno y solicitarse en el poder y la demanda, se **RECONOCERÁ** Personería Jurídica a la abogada **JULIETH MORA PERDOMO**, identificada con cedula de Ciudadanía N° **38.603.159** y con T.P. No. **171.802** del H. C. S. de la J., para auspiciar los derechos pretendidos por BANCOLOMBIA S.A. y se autoriza al Doctor **JAVIER ANDRÉS ORREGO CARVAJAL** identificado con C.C. 1.022.346.633 y T.P. 216.242 del C.S.J y **ELIANA ALEJANDRA FRANCO LLANOS** identificada con la C.C.1.094.897.921 y T.P. 276.494 del C.S.J. para revisar el presente trámite y demás facultades mencionadas en el libelo introductor.

Por ser procedente la solicitud, se autorizará a **Litigando.Com** para que examine y consulte el presente trámite judicial.

De otro lado no se reconocerá como dependiente judicial al joven **JOSÉ GABRIEL MARÍN ZULUAGA**, toda vez que de conformidad con los artículos 26 y ss del Decreto 196 de 1971, no se allegó el certificado actualizado que lo acredite como estudiante de derecho o que se encuentre matriculada para el año 2021 en una facultad de derecho.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la república de Colombia y por autoridad de la constitución y de la ley,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la presente **DEMANDA DECLARATIVA VERBAL de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de los señores **JAIRO ANTONIO OSPINA CARMONA y BEATRIZ ELENA GARCÍA GARCÍA**, según lo dicho en la parte motiva de esta providencia y con fundamento en lo establecido el artículo 90 Código General del Proceso.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para corregir las falencias descritas en la considerativa de este auto, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica para actuar a la abogada a la abogada **JULIETH MORA PERDOMO**, identificada con cedula de Ciudadanía N° **38.603.159** y con T.P. No. **171.802** del H. C. S. de la J., para auspiciar los derechos pretendidos por **BANCOLOMBIA S.A.**

**PARÁGRAFO 1: AUTORIZA** al Doctor **JAVIER ANDRÉS ORREGO CARVAJAL** identificado con C.C. 1.022.346.633 y T.P. 216.242 del C.S.J y **ELIANA ALEJANDRA FRANCO LLANOS** identificada con la C.C.1.094.897.921 y T.P. 276.494 del C.S.J. para revisar el presente trámite y demás facultades mencionadas en el libelo introductor.

**PARÁGRAFO 2: AUTORIZAR** a **Litigando.Com** para que examine y consulte el presente trámite judicial.

**PARÁGRAFO 3: NEGAR** la solicitud de dependencia judicial del joven **JOSÉ GABRIEL MARÍN ZULUAGA**, por lo dicho en la parte motiva.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado

<p style="text-align: center;"><b><u>JUZGADO SEXTO CIVIL CIRCUITO</u></b> <b><u>MANIZALES – CALDAS</u></b> <b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></b></p> <p style="text-align: center;">El auto anterior se notifica en el Estado Electrónico N° <b>029</b> del 22 de febrero de 2021</p> <p style="text-align: center;"><b>JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---

Por:

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f7c9418d0011ce73309dd100f4c4acdc01e8b4973195a1c94106da8326b09bd8**

Documento generado en 18/02/2021 07:03:07 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**