

## **CONSTANCIA SECRETARIAL**

A despacho del señor Juez el presente proceso, y se informa que el día 7 de octubre de 2021 la parte actora allegó constancia de pago del registro de la medida cautelar decretada en este proceso sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-204283, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y solicitó se ordene seguir adelante con la ejecución.

- Asimismo se comunica que el día 8 de octubre de 2021 la mencionada Oficina de Registro allegó oficio en el que informa la improcedencia de la medida de embargo sobre el bien inmueble referido anteriormente, por cuanto se superó el tiempo límite para el pago del mayor valor.

Sírvase proveer.

Manizales, 11 de octubre de 2021.

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO**

### **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Manizales, once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

Vista la constancia secretarial que antecede, dentro de la presente demanda EJECUTIVA para la efectividad de la garantía real promovida por la sociedad BANCOLOMBIA S.A contra los señores LUCERO OROZCO SÁNCHEZ y LEONARDO RUIZ ARANGO, radicada bajo el número 17001310300620210007000, se dispone:

**PRIMERO: AGREGAR** las constancias de cancelación de las expensas necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales para el registro de la medida de embargo decretada sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 100-204283.

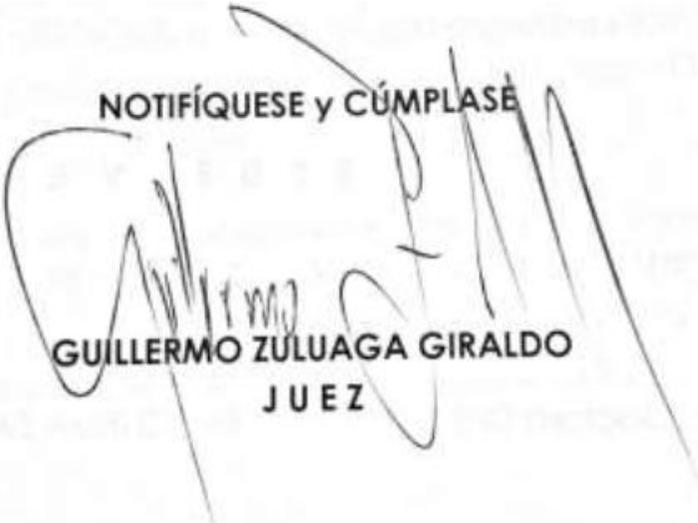
**SEGUNDO: AGREGAR** el oficio procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para el conocimiento de la parte interesada y demás fines pertinentes, y asimismo se **ORDENA OFICIARLE** para indicarles que el proceso dentro del cual se decretó la medida comunicada por oficio 724 del 30 de julio de 2021, corresponde al radicado 17001310300620210007000, pues por un error involuntario se hizo referencia a otro diferente en dicho documento.

**TERCERO: NEGAR** la solicitud de la parte demandante atinente a que se ordene seguir adelante la ejecución cobrada en este proceso, por: **1.** No contar con la totalidad de los presupuestos previstos en el numeral tercero del artículo

468 CGP, saber: No existe a la fecha certeza sobre la práctica del embargo del bien referido en ordinal anterior; **2.** No haber atendido la ejecutante el requerimiento efectuado en el ordinal primero de la providencia adiada en julio 29 de 2021 (C01Principal/19AutoOrdenaOficiar – expediente digital), para lo cual resulta necesario **REQUERIRLA NUEVAMENTE.**

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante para que allegue el certificado de tradición del bien identificado con folio de matrícula No. 100-204283, donde conste la inscripción del embargo. Lo anterior, teniendo en cuenta que de un lado la parte actora allega constancia de pago de las expensas, y de otro se recibe comunicación de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, informando la improcedencia de inscripción de la cautela.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO  
JUEZ

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO.**  
**MANIZALES CALDAS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

*El auto anterior se notifica en el  
Estado electrónico del 12/oct/2021*

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMÉNEZ**  
**Secretario**