

**CONSTANCIA SECRETARIAL. diciembre 13 de 2024.** A despacho de la señora Juez, informándole que, se presentó por el Curador Ad Litem del heredero IVAN DARIO GÓMEZ ESTRADA, escrito de aceptación de la herencia con beneficio de inventario.

Aunado a ello, se recepcionó por parte de la Superintendencia de notariado y registro de la localidad, comunicación en la que informan que se surtió infructuosa la labor de registro de la cautela frente a los bienes inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **102-1298** y **102-13384**, **102-2592**, con anotación devolutiva advirtiéndose que “El demandado no es el titular de derecho real de dominio”.

Finalmente, se allega por el Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Manizales, copia del acto administrativo de suspensión en el trámite de registro de la medida cautelar del bien **109-19759**, solicitando la complementación de la misiva, con la identificación de la titular del bien referenciado.

Sírvase proveer;



**DANIELA OSORIO MAYA**  
**ESCRIBIENTE**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**



**A G U A D A S, C A L D A S**

**Carrera 3 No. 15-24**

[j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fecha: diciembre trece (13) de dos mil veinticuatro (2024)**

<b>PROCESO:</b>	SUCESIÓN INTSTADA – LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
<b>CAUSANTE:</b>	IVÁN DARÍO GÓMEZ ESTRADA
<b>INTERESADOS:</b>	OSCAR ALBERTO GÓMEZ FRANCO Y OTROS
<b>RADICADO:</b>	17013 31 12 001 <b>2024 00040 00</b>
<b>ASUNTO:</b>	RESUELVE SOLICITUD - AGREGA Y PONE EN CONOCIMIENTO

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene por pronunciado en término, el Curador Ad Litem del heredero IVAN DARIO GÓMEZ ESTRADA, quien manifestó la aceptación de la herencia con beneficio de inventario.

Seguidamente, se agrega al plenario y se pone en conocimiento de las partes intervinientes del presente proceso liquidatorio, la nota devolutiva emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Aguadas, Caldas, en la que comunican que se surtió infructuosa la labor de registro de la cautela frente a los bienes inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **102-1298** y **102-13384, 102-2592**, con anotación de que *“El demandado no es el titular de derecho real de dominio”*. Para los fines que estimen pertinentes.

Finalmente, se trae a colación por el Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Manizales, copia del acto administrativo de suspensión en el trámite de registro de la medida cautelar del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **109-19759**, solicitando la complementación de la misiva, con la identificación de la titular del bien referenciado.

Sobre dicho ítem, se tiene que, fue comunicado a la parte interesada el oficio Nro. 131 del 04 de abril del año en curso, la orden de inscripción del embargo suscitado, conforme se dispuso en el numeral décimo de la providencia del 03 de abril de 2024; sin embargo, le asiste razón al Registrador, al advertir que, dentro de la misma, no se especificó la identificación de la titular del inmueble, siendo indispensable superarse dicho yerro en aras de llevar a buen término la finalización del trámite de registro que fuera radicado solo hasta el mes de noviembre de la presente anualidad.

Al caso, se ordenará remitir copia del presente auto, al Registrador de Instrumentos Públicos de Manizales, en cumplimiento de la comunicación dispuesta en el acto administrativo de fecha 27 de noviembre de 2024 ORIPMAN 1002024EE03140, resaltándose que la medida de embargo y secuestro del 100% del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **100-19759** de titularidad de la cónyuge supérstite **LUZ IDALBA DUQUE DE GÓMEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. **24.361.662**, sigue vigente.

Procédase de conformidad, y líbrense las comunicaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Maria Magdalena Gomez Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Aguadas - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2235419e24b863320ed03a91f05fe34607fcadecd4a59abe336a349c85113912**

Documento generado en 13/12/2024 04:12:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**