

**MARTHA ALICIA GRISALES GOMEZ  
ABOGADA**

Señora

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO**

Aguadas - Caldas

<b>REFERENCIA:</b>	<b>Proceso ejecutivo singular de mayor cuantía</b>
<b>DEMANDANTES:</b>	<b>JHON ALEXANDER ALZATE Y OTROS.</b>
<b>DEMANDADA:</b>	<b>MARIA EMMA HERNÁNDEZ Y OTROS</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>17013311200120150003700</b>

**MARTHA ALICIA GRISALES GÓMEZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en el municipio de Villamaría, identificada como aparece al pie de la firma, actuando en mi condición de endosatario para el cobro judicial de los señores **JHON ALEXANDER ALZATE LÓPEZ, JOSÉ REINEIRO ALZATE ECHEVERRY, LUZ ELENA LÓPEZ MEJÍA, LUIS FERNANDO LÓPEZ RODRIGUEZ, MARÍA ROSIBEL OROZCO y JAVIER ANTONIO DÍAZ ALVAREZ**, acreedores en este asunto, en forma respetuosa me permito hacer las siguientes solicitudes:

**PRIMERO:** Sírvase dar aplicación a lo dispuesto por el numeral 4 concordado con el numeral 6 del Artículo 444 del CGP, en lo que respecta al inmueble denominado "La Solita", ya embargado y secuestrado, para lo cual adjunto al presente la factura del impuesto predial en donde consta el avalúo catastral del año 2023 (Anexo).

En tal virtud, tratándose en este asunto de un bien inmueble, me permito esquematizar la fórmula traída por la norma en cita para, en el evento de encontrarla ajustada, se sirva disponer lo pertinente habida cuenta de que ni la suscrita ni los demandados presentamos el avalúo dentro de los términos de ley, de la siguiente manera:

Se trata de un predio rural, denominado "LA SOLITA", situado en la vereda "SAN FRANCISCO", jurisdicción del Municipio de Pacora, identificado a folio de matrícula inmobiliaria 112-218 de la Oficina de Instrumentos Públicos del Municipio de Pacora, con ficha catastral 00-3-004-138, con una cabida aproximada según el

**MARTHA ALICIA GRISALES GOMEZ  
ABOGADA**

certificado de tradición y de catastro de 2-3000 metros cuadrados, con todas las mejoras, anexidades, construcciones y edificaciones, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le correspondan, alinderado de la siguiente manera, sea cual fuere su cabida: *## DE UN MOJON DE PIEDRA JUNTO A LA QUEBRADA DE "ALINADEROS"; DE AQUÍ DERECHO PARA ARRIBA A UN FILO; SIGUIENDO FILO ARRIBA A BUSCAR EL LINDERO CON PREDIO QUE FUE DE LEANDRO VALENCIA, HOY DE JOSE MANUEL MUÑOZ; DE ESTE PARA ABAJO POR EL FILO, HASTA EL LINDERO CON PREDIO QUE FUE DE RUFINO GALLEGO; SIGUIENDO FILO ABAJO, HASTA LA QUEBRADA DE ALIÑADEROS, Y QUEBRADA ABAJO HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA ##.*

Para el avalúo tomamos como base el avalúo catastral, esto es, la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$ 3.524.000)**, y le aumentamos el cincuenta por ciento (50 %), valga decir, la suma de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$ 1.762.000)**, para un total de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$ 5.286.000)**.

Los resultados son como siguen:

Avalúo catastral	\$ 3.524.000
Más el 50 %	<u>\$ 1.762.000</u>
<b>Total</b>	<b>\$ 5.286.000</b>

**SEGUNDO:** Fijar fecha y hora para llevar a cabo el **REMATE** de los siguientes bienes embargados, secuestrados y valuados:

1 – Dos predios rurales con la misma ficha catastral, No. 00-01-0001-0040-000, distinguidos de la siguiente manera:

- a. Folio de matrícula inmobiliaria No 112-5363, denominado "La Betulia", ubicado en la vereda "La Palma" del municipio de Pácora. **Avalúo \$1.444.125.**
- b. Folio de matrícula inmobiliaria No 112-5364, denominado "El Playón", ubicado en la vereda "La Palma" del municipio de Pácora. **Avalúo \$1.444.125.**

**TOTAL AVALÚO DE LOS DOS PREDIOS: \$ 2.888.250.**

2 - El 85 % del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 112-371, denominado "El Retiro", ubicado en la vereda "La Palma" del municipio de Pácora.

**AVALÚO \$ 507.450.**

3 - Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 112-680, denominado "La Toscana", ubicado en la vereda "La Palma" del municipio de Pácora.

**AVALÚO \$ 79.336.500.**

4. Predio rural identificado con folio de matrícula inmobiliaria 112-2182, denominado "La María", situado en la vereda "La Tristeza" del municipio de Pacora.

**AVALÚO \$ 20.923.500**

**TERCERO:** Ordenar la entrega a la suscrita de los dineros provenientes del embargo y secuestro de los créditos hipotecarios constituidos a favor del causante, cuyos capitales fueron ya depositados a órdenes del Juzgado por los señores **JOSE URIBEL SOTO MARIN** (Escritura Pública N° 102 del 27 de Febrero de 2008 de la Notaría Única de Pácora), **JOSE URIBEL SOTO MARIN** y **JULIO ENRIQUE SOTO MARIN** (Escritura Pública N° 103 del 27 de Febrero de 2008 de la Notaría Única de Pácora) y **JORGE WILLIAM ZAPATA OTALVARO** (Escritura Pública N° 521 del 28 de Noviembre de 2012 de la Notaría Única de Pácora), conforme lo permite el artículo 447 del CGP, teniendo en cuenta la última liquidación y que me encuentro facultada para recibirlos.

**CUARTO:** Ordenar notificar a la **FIDUPREVISORA S.A.** en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN**, ubicada en la Calle 67 No. 16-30 de Bogotá D.C., cuya página web es [www.parcajaagrariaenliquidacion.com.co](http://www.parcajaagrariaenliquidacion.com.co), con correo electrónico [parcal@parugp.com.co](mailto:parcal@parugp.com.co) y [gravamenescajaagraria@parugp.com.co](mailto:gravamenescajaagraria@parugp.com.co), para que hagan valer su crédito garantizado con el contrato de prenda agraria No. 9221 del 13 de febrero de 1968, sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 112-1597 y 112-1596 de la Oficina de Registro de Instrumentos

**MARTHA ALICIA GRISALES GOMEZ  
ABOGADA**

Públicos, Seccional Pácora.

**QUINTO:** Designar *curador ad litem* a los señores **ADAN GRISALES CARDONA** y **HERMELINA PEREZ DE GRISALES** para que haga valer su crédito garantizado con hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 331 del 6 de agosto de 1965 de la Notaría Única de Pácora, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 112-3399 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Seccional Pácora. Igualmente, al señor **BERNARDO MUÑOZ SOTO** para que haga valer su crédito garantizado con hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 333 del 21 de julio de 1970 de la Notaría Única de Pácora, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 112-2015 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Seccional Pácora (Art. 108 CGP).

Lo anterior, luego del emplazamiento decretado por el Despacho en auto del 3 de agosto de 2020.

**SEXTO:** Aprobar, previo el traslado de ley, la actualización de los créditos que seguidamente se expone, al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 numeral 4 del CGP, así:

**ACREEDOR: JHON ALEXANDER ALZATE LÓPEZ**

**Crédito 1.** Capital \$ 15.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 44.639.960,71
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 17.018.196,00
<b>Total</b>	<b>\$ 61.658.156,71</b>

**Crédito 2.** Capital \$ 25.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de

**MARTHA ALICIA GRISALES GOMEZ  
ABOGADA**

marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 72.137.698,34
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 28.363.660,00
<b>Total</b>	<b>\$ 100.501.358,34</b>

**Crédito 3.** Capital \$ 25.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 73.886.085,11
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 28.363.660,00
<b>Total</b>	<b>\$ 102.249.745,11</b>

**Crédito 4.** Capital \$ 20.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 56.949.561,71
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 22.690.928,00
<b>Total</b>	<b>\$ 79.640.489,71</b>

**ACREEDOR: JOSÉ REINERO ALZATE ECHEVERRY**

**Crédito 1.** Capital \$ 10.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 29.154.932,36
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 11.345.460,00
<b>Total</b>	<b>\$ 40.500.392,36</b>

**Crédito 2.** Capital \$ 60.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 170.952.788,00
Intereses mora 21 marzo 2019 al	

**MARTHA ALICIA GRISALES GOMEZ  
ABOGADA**

<u>14 de junio de 2023 (1546 días)</u>	\$ 68.072.787,00
<b>Total</b>	<b>\$ 239.025.575,00</b>

**ACREEDORA: LUZ ELENA LÓPEZ MEJÍA**

**Crédito.** Capital \$ 100.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 289.356.280,32
Intereses mora 21 marzo 2019 al <u>14 de junio de 2023 (1546 días)</u>	\$ 113.454.644,00
<b>Total</b>	<b>\$ 402.810.924,32</b>

**ACREEDOR: LUIS FERNANDO LÓPEZ RODRÍGUEZ**

**Crédito 1.** Capital \$ 50.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 143.027.620,55
Intereses mora 21 marzo 2019 al <u>14 de junio de 2023 (1546 días)</u>	\$ 56.727.320,00
<b>Total</b>	<b>\$ 199.754.940,55</b>

**Crédito 2.** Capital \$ 20.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 57.654.787,11
Intereses mora 21 marzo 2019 al <u>14 de junio de 2023 (1546 días)</u>	\$ 22.690.928,00
<b>Total</b>	<b>\$ 80.345.715,11</b>

**ACREEDORA: MARIA ROSIBEL OROZCO**

**Crédito.** Capital \$ 50.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de

**MARTHA ALICIA GRISALES GOMEZ  
ABOGADA**

marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 141.146.054,77
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 56.727.320,00
<b>Total</b>	<b>\$ 197.873.374,77</b>

**ACREEDOR: JAVIER ANTONIO DÍAZ ÁLVAREZ**

**Crédito 1.** Capital \$ 20.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 58.801.110,33
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 22.690.928,00
<b>Total</b>	<b>\$ 81.492.038,33</b>

**Crédito 2.** Capital \$ 30.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 85.424.239,00
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 34.036.392,00
<b>Total</b>	<b>\$ 119.460.631,00</b>

**Crédito 3.** Capital \$ 15.000.000

Primera liquidación hasta el 20 de marzo de 2019 (capital e intereses)	\$ 44.043.193,97
Intereses mora 21 marzo 2019 al 14 de junio de 2023 (1546 días)	\$ 17.018.196,00
<b>Total</b>	<b>\$ 61.061.389,97</b>

Anexo factura impuesto predial.

**MARTHA ALICIA GRISALES GOMEZ**  
**ABOGADA**

Atentamente,



**MARTHA ALICIA GRISALES GÓMEZ**  
**C.C. No. 30.324.948 Manizales**  
**T.P. No. 82094 C. S. de la J.**

**RAD. 17013311200120150003700**

Martha Alicia Grisales Gómez <marthaaliciagg@hotmail.com>

Miércoles 14/06/2023 8:13 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Caldas - Aguadas <j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (615 KB)

Peticionesjunio2023.pdf; AnexoPredialLaSolita2023.pdf;

Buenos días;

De manera comedida les remito en archivos adjuntos, peticiones y un anexo para ser resueltas en el caso de la referencia.

Cordial saludo;

**MARTHA ALICIA GRISALES GOMEZ**

Abogada

Carrera 6 No. 4-17. Apto. 501.

Portal del Coliseo

Celular: 3104685782

Villamaría - Caldas



MUNICIPIO DE PACORA

Nit: 890801136-1

¡Unidos construimos historia!

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

0002109685

06/06/2023 03:08:47 PM

Dirección del Predio: LA SOLITA EL BOSQUE
Nro. Predial Nal.: 17513 0003000000040138000000000
Ficha Catastral(ant): 00 03 00040138000 Doc.Id.: 4477672
Nombre Propietario: JOSE DANIEL SERNA SUAZA

Periodo Facturado Ene 14-Dic 2023
Años adeudados: 2014 - 2023
Matric. Inmob.: 112-218
Destin. Económica: Agropecuario
Hs: 2 Mt² 3,000.00 A.Const 61.00

Table with columns: Año, Avalúo, Tarifa, Predial, Recargos, CORPOCAL..., Recargos, SubTotal. Rows include Vigs. Anteriores, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, and SubTotal.

- CLIENTE - Id:150.3E 2 06/06/2023 03:08:47 PM Hasta 31/05/2023 \$583,105

IMPORTANTE

Signature and text: Secretario de Hacienda

\*\* SEÑOR CONTRIBUYENTE: Este documento no tendrá validez sin el sello o timbre del cajero \*\*

MUNICIPIO DE PACORA Nit: 890801136-1

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Dirección del Predio: LA SOLITA EL BOSQUE
Nro. Predial Nal.: 17513 0003000000040138000000000
Ficha Catastral(ant): 00 03 00040138000 Doc.Id.: 4477672
Nombre Propietario: JOSE DANIEL SERNA SUAZA

Periodo Facturado Ene 14-Dic 2023
Vencimiento: 31/05/2023
Años adeudados: 2014 - 2023
FACTURA No. 0002109685

Table with columns: Descripción, Tarifa, Valor. Rows include Saldo Anterior, Recargos, Predial Unificado, CORPOCALDAS, and -Descuentos/Saldo a favor:.

Matric. Inmobiliaria: 112-218
Destin. Económica: Agropecuario
Avalúo Catastral: 3,524,000
Nro. Props.: 1
Hectáreas: 2
Metros²: 3,000
Area Construida: 61

Id:150.3E 2 06/06/2023 03:08:47 PM

31/05/2023 \$583,105



(415)7709998561410(8020)02109685(8020)0030000000040138000000000(3900)583105(96)20230531

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Nro. Predial: 17513 0003000000040138000000000

MUNICIPIO DE PACORA Nit: 890801136-1

31/05/2023 \$583,105

FACTURA No. 0002109685



(415)7709998561410(8020)02109685(8020)0030000000040138000000000(3900)583105(96)20230531