

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**



**A G U A D A S, C A L D A S**

**Calle 6 No. 5-23**

**Teléfono 8515230**

[j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Aguadas, Caldas, 04 de octubre de 2023**

<b>PROCESO:</b>	SUCESIÓN (INTESTADA)
<b>CAUSANTE:</b>	JORGE WILSÓN LÓPEZ MURILLO
<b>RADICADO:</b>	17 013 31 12 001 <b>2023 00002 00</b>
<b>MATERIA:</b>	TRASLADO INVENTARIOS ADICIONALES

Estando esta causa a despacho con el informe secretarial de que las interesadas presentaron objeción al inventario adicional allegado por la señora **LINA MARCELA LÓPEZ MURILLO**, se ingresó al expediente digital otra petición contentiva de inventarios adicionales, la cual hace el señor **JOSÉ ALEXANDER RAMÍREZ GAVIRIA**, por conducto de abogado, y se refiere a lo siguiente:

*“A la fecha no existe aprobación de inventarios y avalúos.*

**ACTIVO**

*Valor recibido de JOSE ALEXANDER RAMIREZ GAVIRIA por concepto de contrato de promesa de compraventa del 50% del bien inmueble ubicado en Aguadas, Caldas, vereda Mesones, finca denominada las Brisas, identificado con matrícula inmobiliaria No. 102-8572.*

OCTAVA	PARTIDA	EN	LA	SUCESIÓN	Valor
recibido.....					\$ 90.000.000.oo

**PASIVO Y PATRIMONIO**

*Cuentas por pagar: Valor adeudado al señor JOSE ALEXANDER RAMIREZ GAVIRIA, por concepto de dinero entregado al causante y que debe ser devuelto con intereses civiles a la fecha del pago \$ 90.000.000.oo*

*Intereses por pagar a la fecha. \$5.400.000.oo*

*La masa herencial debe reintegrar al señor JOSE ALEXANDER RAMIREZ GAVIRIA, la suma de \$ 90.000.000.oo, más intereses que el indicado prometiente comprador entregó en cumplimiento de sus obligaciones, pero que el prometiente vendedor, por causa de su muerte, no puede dar cumplimiento a sus correspondientes obligaciones, especialmente la obligación de hacer (celebrar el contrato prometido).*

**INTERESES POR PAGAR**

*La masa de la herencia debe cancelar al señor JOSE ALEXANDER RAMIREZ GAVIRIA, la suma de \$ 34.200.000 (Treinta y cuatro millones de pesos) por concepto de intereses durante 19 meses, con tasa de interés promedio del 2%.*

*Estimación razonada inferior al 3.16% efectivo mensual. La tasa de usura para la modalidad de crédito de consumo y ordinario para el mes de septiembre de 2023 fue de 42,05% efectivo anual, de acuerdo con la certificación de la Superfinanciera.*

**MEJORAS Y GASTOS A CARGO DE LA MASA**

*La masa de la herencia debe cancelar al señor JOSE ALEXANDER RAMIREZ GAVIRIA, la suma de \$ 21.730.842*

**RESUMEN**

**PASIVO**

1. PATRIMONIO \$ 90.000.000
  2. Intereses por pagar sobre capital \$ 1.800.000
  3. Gastos a cargo de la masa sucesoral \$ 21.730.842
- TOTAL PASIVO y PATRIMONIO \$ 113.530.842  
Se anexan las facturas y soportes de la suma \$21.730.842”

Posteriormente, en el anexo 149, se incrustaron algunos documentos contentivos de gastos de la finca Las Brisas, sin indicar más detalles y aportados por el vocero judicial del mencionado **RAMÍREZ GAVIRIA**.

Examinando el expediente electrónico, regresamos a la actuación efectuada el pasado 18 de julio (Adjunto 106), y en dicha audiencia, de manera virtual se conectaron tanto el señor **ALEXANDER RAMÍREZ GAVIRIA** y su abogado **SANTIAGO ALBERTO RIVERA MEJÍA**, reconociéndosele personería para representarlo.

### **DECISIONES:**

Antes de dirimir lo atinente a las objeciones marcadas al inventario adicional invocado por la señora **LINA MARCELA LÓPEZ MURILLO**, esta administradora de justicia como directora del proceso y a fin de resolver sendos inventarios adicionales en una sola audiencia, dispone dar curso al nuevo inventario adicional que ocupa nuestro interés, y al respecto el artículo 502 de la Obra General del Proceso, preconiza:

*“Cuando se hubiere dejado de inventariar bienes o deudas, podrá presentarse inventario y avalúo adicionales. De ellos se correrá traslado por tres (3) días, y si no se formulan objeciones serán resueltas en audiencia que deberá celebrarse dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento de dicho traslado ...”*

En este asunto tuvo ocurrencia la audiencia para presentar inventarios iniciales el 18 de mayo de esta anualidad, y ante la objeción presentada a algunas partidas del pasivo, hubo la necesidad de suspender dicho acto procesal y fijar nueva fecha para el efecto.

En la reanudación de la nueva fecha, la cual tuvo ocurrencia el pasado 18 de julio, fue suspendida a solicitud de los interesados, y se reprogramó para el 12 de septiembre del año avante, en la cual se dirimió lo atinente a las objeciones, decisión que fue apelada por un acreedor, sin que aún se encuentre en firme dicho acto procesal.

Sin embargo, como el inventario adicional, según el interesado, recae sobre un pasivo, se considera que no incide para nada en el inventario inicial, por lo que se puede avanzar con esta etapa procesal; en consecuencia, se corre traslado de dicho inventario adicional a los herederos reconocidos por el término de tres (3) días, para que manifiesten lo que estimen pertinente.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARÍA MAGDALENA GÓMEZ ZULUAGA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Maria Magdalena Gomez Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Aguadas - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f942d611f304ecf59f25720df8cd57d7c6c2e2de1722d259d78c216219cf6a0**

Documento generado en 04/10/2023 05:03:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**