

Aguadas, Caldas, septiembre 24 de 2020

Señor Juez
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUADAS, CALDAS
E. S. D.

Referencia: Rad. 170133112001-2019-00086-00. Proceso ejecutivo. JOSE FERNANDO MEJIA MAYA y OTRO *contra* HACIENDA SAN MATÍAS S.A.S. Liquidación del crédito.

GERMÁN FELIPE ARIAS MARÍN, abogado legalmente autorizado, identificado al pie de mi firma, actuando en representación del ejecutante **JOSE FERNANDO MEJIA MAYA**, mediante el presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito, con corte a 24 de septiembre de 2020.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$.

1. Sobre la hipoteca de primer grado, contenida en la Escritura Pública No. 509 del 21 de septiembre de 2016, protocolizada en la Notaria Única del Circulo de Pácora Caldas.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 9.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
30/09/2018	30/09/2018	1	2,19	\$ 6.570,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 201.810,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 194.400,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 199.950,00
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 198.090,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 183.120,00
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 199.950,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 192.600,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 199.950,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 192.600,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 199.020,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 199.020,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 192.600,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 197.160,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 189.900,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 195.300,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 194.370,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 184.440,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 196.230,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 187.200,00

1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 188.790,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 181.800,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 187.860,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 189.720,00
1/09/2020	24/09/2020	24	2,05	\$ 147.600,00
			Total Intereses de Mora	\$ 4.600.050,00
			Subtotal	\$13.600.050,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 9.000.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 4.600.050,00
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 13.600.050,00

2. Sobre la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 375 del 25 de agosto de 2017, protocolizada en la Notaria Única del Círculo de Pácora.
 - a. Pagaré Nro. 001 fechado el 25 de agosto de 2017 por \$160.000.000 con intereses de plazo del 2% y moratorias a la tasa máxima autorizada a partir del día siguiente a su exigibilidad, con vencimiento el 24 de agosto de 2019.

Intereses de Plazo sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 160.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
25/08/2017	31/08/2017	7	2,00	\$ 746.666,67
1/09/2017	30/09/2017	30	2,00	\$ 3.200.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/11/2017	30/11/2017	30	2,00	\$ 3.200.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/01/2018	31/01/2018	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/02/2018	28/02/2018	28	2,00	\$ 2.986.666,67
1/03/2018	31/03/2018	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/04/2018	30/04/2018	30	2,00	\$ 3.200.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/06/2018	30/06/2018	30	2,00	\$ 3.200.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/08/2018	31/08/2018	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/09/2018	30/09/2018	30	2,00	\$ 3.200.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/11/2018	30/11/2018	30	2,00	\$ 3.200.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/01/2019	31/01/2019	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/02/2019	28/02/2019	28	2,00	\$ 2.986.666,67
1/03/2019	31/03/2019	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/04/2019	30/04/2019	30	2,00	\$ 3.200.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/06/2019	30/06/2019	30	2,00	\$ 3.200.000,00

1/07/2019	31/07/2019	31	2,00	\$ 3.306.666,67
1/08/2019	24/08/2019	24	2,00	\$ 2.560.000,00
			Total Intereses de Plazo	\$ 77.866.666,72

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$160.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
25/08/2019	31/08/2019	7	2,14	\$ 798.933,33
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 3.424.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 3.505.066,67
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 3.376.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 3.472.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 3.455.466,67
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 3.278.933,33
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 3.488.533,33
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 3.328.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 3.356.266,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 3.232.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 3.339.733,33
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 3.372.800,00
1/09/2020	24/09/2020	24	2,05	\$ 2.624.000,00
			Total Intereses de Mora	\$ 44.051.733,33

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Capital	\$	160.000.000,00
Total Intereses Plazo (+)	\$	77.866.666,72
Total Intereses Mora (+)	\$	44.051.733,33
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	\$ 281.918.400,05

- b. Pagaré Nro. 002 fechado el 25 de agosto de 2017 y vencimiento el 24 de diciembre de 2018, por la suma de \$3.500.000, con intereses de plazo del 2% a partir del 25 de diciembre de 2017 y moratorios a la tasa máxima legal a partir del día siguiente a su vencimiento.

Intereses de Plazo sobre el Capital Inicial			
CAPITAL			\$ 3.500.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)
25/12/2017	31/12/2017	7	2,00
1/01/2018	31/01/2018	31	2,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,00

1/04/2018	30/04/2018	30	2,00	\$ 70.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,00	\$ 72.333,33
1/06/2018	30/06/2018	30	2,00	\$ 70.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,00	\$ 72.333,33
1/08/2018	31/08/2018	31	2,00	\$ 72.333,33
1/09/2018	30/09/2018	30	2,00	\$ 70.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,00	\$ 72.333,33
1/11/2018	30/11/2018	30	2,00	\$ 70.000,00
1/12/2018	24/12/2018	24	2,00	\$ 56.000,00
			Total Intereses de Plazo	\$ 851.666,64

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 3.500.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
25/12/2018	31/12/2018	7	2,15	\$ 17.558,33
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 77.035,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 71.213,33
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 77.758,33
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 74.900,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 77.758,33
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 74.900,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 77.396,67
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 77.396,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 74.900,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 76.673,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 73.850,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 75.950,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 75.588,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 71.726,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 76.311,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 72.800,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 73.418,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 70.700,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 73.056,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 73.780,00
1/09/2020	24/09/2020	24	2,05	\$ 57.400,00
			Total Intereses de Mora	\$ 1.572.071,66

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO	
Capital	\$ 3.500.000,00
Total Intereses Plazo (+)	\$ 851.666,64
Total Intereses Mora (+)	\$ 1.572.071,66
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 5.923.738,30

Total, de las obligaciones sin incluir las costas del proceso:

Gran Total de las obligaciones		
Hipoteca EP 509 21-sep-2016		\$ 13.600.050,00
Hipoteca EP 375 25-ago-2017		
	Pagaré No. 1	\$ 281.918.400,05
	Pagaré No. 2	\$ 5.923.738,30
	Total Obligaciones	\$ 301.442.188,35

A los valores relacionados anteriormente deberá adicionarse el valor de los gastos del proceso (costas), de conformidad con los cálculos que el Juzgado realice para tales efectos.

Cortésmente,



GERMÁN FELIPE ARIAS MARÍN
C.C. No. 1.053.817.415 de Manizales
T.P. 249.350 del C. S. de la J.