

Señores
JUZGADO DEL CIRCUITO
Aguadas, Caldas

Referencia: Ejecutivo
Demandante: Germán Henao
Demandado: Hacienda San Matías SAS
Radicado: 17013311200120190008600
Asunto: liquidación crédito hipotecario

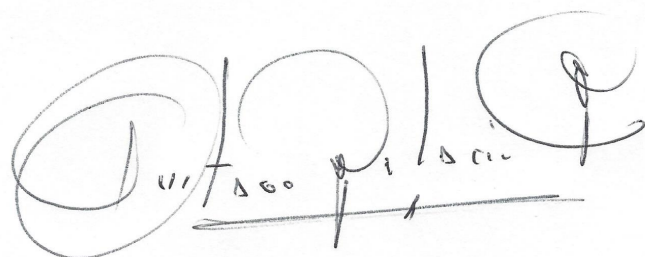
GUSTAVO ARMANDO PALACIO TIRADO, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.095.019 y portador de la Tarjeta Profesional de abogado número 188.610 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de GUILLERMO GÓMEZ BOTERO, quien es el acreedor hipotecario en el proceso de la referencia, someto a consideración del despacho la siguiente liquidación del crédito objeto de cobro dentro de este proceso:

Vigencia		L. Usura	Tasa mes	Capital	Liquidación
Desde	Hasta	E. Anual	Aplicable		Intereses
07/02/17	28/02/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.194.130
01/03/17	31/03/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.705.900
01/04/17	30/04/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.705.900
01/05/17	15/05/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.705.900
01/06/17	30/06/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.705.900
01/07/17	31/07/17	32,97%	2,403%	\$ 70.000.000	\$ 1.682.100
01/08/17	31/08/17	32,97%	2,403%	\$ 70.000.000	\$ 1.682.100
01/09/17	30/09/17	32,24%	2,356%	\$ 70.000.000	\$ 1.649.200
01/10/17	31/10/17	31,73%	2,323%	\$ 70.000.000	\$ 1.626.100
01/11/17	30/11/17	31,44%	2,304%	\$ 70.000.000	\$ 1.612.800
01/12/17	31/12/17	31,16%	2,286%	\$ 70.000.000	\$ 1.600.200
01/01/18	31/01/18	31,04%	2,278%	\$ 70.000.000	\$ 1.594.600
01/02/18	28/02/18	31,52%	2,309%	\$ 70.000.000	\$ 1.616.300
01/03/18	31/03/18	31,02%	2,277%	\$ 70.000.000	\$ 1.593.900
01/04/18	30/04/18	30,72%	2,257%	\$ 70.000.000	\$ 1.579.900
01/05/18	31/05/18	30,66%	2,253%	\$ 70.000.000	\$ 1.577.100
01/06/18	30/06/18	30,42%	2,237%	\$ 70.000.000	\$ 1.565.900
01/07/18	31/07/18	30,05%	2,213%	\$ 70.000.000	\$ 1.549.100
01/08/18	31/08/18	29,91%	2,204%	\$ 70.000.000	\$ 1.542.800
01/09/18	30/09/18	29,72%	2,192%	\$ 70.000.000	\$ 1.534.400
01/10/18	31/10/18	29,45%	2,174%	\$ 70.000.000	\$ 1.521.800
01/11/18	30/11/18	29,24%	2,160%	\$ 70.000.000	\$ 1.512.000
01/12/18	31/12/18	29,10%	2,151%	\$ 70.000.000	\$ 1.505.700
01/01/19	31/01/19	28,74%	2,127%	\$ 70.000.000	\$ 1.488.900
01/02/19	28/02/19	29,55%	2,180%	\$ 70.000.000	\$ 1.526.000

01/03/19	31/03/19	29,06%	2,148%	\$70.000.000	\$1.503.600
01/04/19	30/04/19	28,98%	2,143%	\$70.000.000	\$1.500.100
01/05/19	31/05/19	29,01%	2,145%	\$70.000.000	\$1.501.500
01/06/19	30/06/19	28,98%	2,141%	\$70.000.000	\$1.498.700
01/07/19	31/07/19	28,92%	2,139%	\$70.000.000	\$1.497.300
01/08/19	31/08/19	28,98%	2,143%	\$70.000.000	\$1.500.100
01/09/19	30/09/19	29,98%	2,143%	\$70.000.000	\$1.500.100
01/10/19	31/10/19	28,65%	2,121%	\$70.000.000	\$1.484.700
01/11/19	30/11/19	28,55%	2,115%	\$70.000.000	\$1.480.500
01/12/19	31/12/19	28,37%	2,103%	\$70.000.000	\$1.472.100
01/01/20	31/01/20	28,16%	2,089%	\$70.000.000	\$1.462.300
01/02/20	29/02/20	28,59%	2,117%	\$70.000.000	\$1.481.900
01/03/20	31/03/20	28,43%	2,107%	\$70.000.000	\$1.474.900
01/04/20	30/04/20	28,04%	2,081%	\$70.000.000	\$1.456.700
01/05/20	31/05/20	27,29%	2,031%	\$70.000.000	\$1.421.700
01/06/20	30/06/20	27,18%	2,023%	\$70.000.000	\$1.416.100
01/07/20	31/07/20	27,18%	2,023%	\$70.000.000	\$1.416.100
01/08/20	31/08/20	27,44%	2,041%	\$70.000.000	\$1.428.700
01/09/20	30/09/20	27,53%	2,051%	\$70.000.000	\$1.435.700
01/10/20	15/10/20	27,14%	2,021%	\$70.000.000	\$707.350
SUBOTOTALES				\$ 70.000.000	\$ 68.218.780
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES					\$ 138.218.780

Igualmente, me permito solicitar se disponga lo pertinente para proceder al remate del inmueble hipotecado, esto es, el identificado con la matrícula número 112-1455 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pácora, habida consideración que se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

Atentamente,



GUSTAVO ARMANDO PALACIO TIRADO
C.C. 70.095.019
T.P. 188.610 del C.S. de la J.