

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**



**A G U A D A S                      C A L D A S**

**Calle 6 No. 5-23**

**Teléfono 8515230**

**j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**FECHA. Diciembre 14 DE 2020**

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO
<b>EJECUTANTES:</b>	JOSÉ FERNANDO MEJÍA MAYA Y OTRO
<b>EJECUTADA:</b>	HACIENDA SAN MATÍAS
<b>RADICACIÓN</b>	17 013 31 12 001 2019 00086 00

Mediante el presente pronunciamiento se dispondrá la distribución del crédito, al tenor de lo dispuesto en auto de agosto 31 de 2020, en la siguiente forma:

Al ejecutante **GERMÁN HENAO**, con el producto del remate de los bienes inmuebles con folio de matrícula inmobiliaria 112-5106 y 112-5329.

Al acreedor **GUILLERMO GÓMEZ BOTERO**, con el valor del remate del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 112-1455 por ser hipotecante de primer grado.

Al ejecutante **JOSÉ FERNANDO MEJÍA MAYA**, con el remanente sobrante de los bienes inmuebles que se liciten con folios de matrícula inmobiliaria 112-5329 y 112-1455, por ser acreedor de segundo grado.

Es de advertir que el crédito cobrado por el señor **GERMÁN HENAO**, pasó al ejecutante **JOSÉ FERNANDO MEJÍA MAYA**, por haber adquirido la cesión de dicho crédito y por consiguiente los bienes inmuebles rematados fueron adjudicados al ejecutante señor **JOSÉ FERNANDO MEJÍA MAYA**, en la suma de **\$70.000.000**, quien hizo postura por cuenta de su crédito y paso a ser acreedor de primer grado sobre los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria Nros. 112-5106 y 112-5329 que fueron los que remató por cuenta de su crédito.

**PROCEDERÍA LA DISTRIBUCIÓN DE LOS CRÉDITOS DE TERCERA CLASE**, que son los comprendidos con hipoteca de primer grado (Art. 2499 C.C.), empero, en esta oportunidad no se da por las siguientes razones:

Conforme a lo dicho en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución (agosto 31/2020), se detalló en la forma en que se haría la distribución de los créditos de cada acreedor, teniendo en cuenta el

orden de preferencia, y como lo enunciamos anteladamente, el acreedor de segundo grado que era **JOSÉ FERNANDO MEJÍA MAYA**, paso a quedar en primer grado por la compra de la cesión de crédito realizada al señor **GERMÁN HENAO**, sobre los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria Nros. 112-5106 y 112-5329 que fueron los que se licitaron por cuenta de su crédito.

El rematante presentó liquidación de su crédito hasta el día 24 de septiembre de 2020, por un valor total de **\$301.442.188.35**, crédito que fue aprobado por auto emitido el 09 de octubre de 2020, y si restamos el valor de la almoneda que lo fue de **\$70.000.000**, queda un saldo insoluto de **\$231.442.188.35** a favor del ejecutante **JOSÉ FERNANDO MEJÍA MAYA**.

Se aclara que el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 112-1455, no ha salido a licitación, y con el valor de ese inmueble se pagará en primer término la acreencia del señor **GUILLERMO GÓMEZ BOTEOR**, tal como quedó plasmado en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución.

Por lo discurrido, no queda dinero para cancelar el crédito insoluto a favor del ejecutante **JOSÉ FERNANDO MEJÍA MAYA**, y queda agotada la etapa de distribución de los créditos conforme al primer remate efectuado en este litigio.

### **Notifíquese y Cúmplase**

**Firmado Por:**

**CARLOS FERNANDO SOTO DUQUE  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE  
AGUADAS-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**74971bd2c49d881f1d28847a640ca6c516bb4eee472d5b02e3f91f9  
328ad2c7f**

Documento generado en 14/12/2020 04:29:53 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**