

Señores
 JUZGADO DEL CIRCUITO
 Aguadas, Caldas
 j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Ejecutivo
 Demandante: Germán Henao
 Demandado: Hacienda San Matías SAS
 Radicado: 17013311200120190008600
 Asunto: Presentación liquidación, avalúo y solicita remate

En mi condición de apoderado de GUILLERMO GÓMEZ BOTERO, nuevamente someto a consideración del despacho la siguiente liquidación del crédito objeto de cobro (la anterior quedó con un error porque se repitieron unos meses), teniendo en cuenta que se trata de dos pagarés con las mismas fechas de creación y de cumplimiento, los mismos capitales, esto es, la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) cada una y las mismas tasas de intereses, se totalizó en una sola liquidación con un capital de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000):

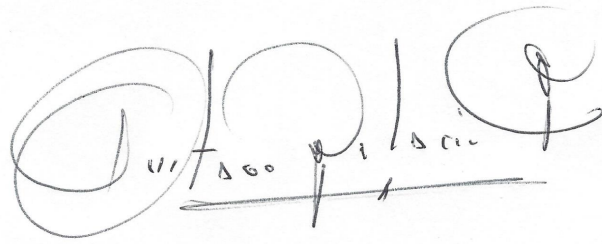
Capital		\$ 70.000.000			
Vigencia		L. Usura	Tasa mes	Capital	Liquidación
Desde	Hasta	E. Anual	Aplicable		Intereses
07/02/17	28/02/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.194.130
01/03/17	31/03/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.705.900
01/04/17	30/04/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.705.900
01/05/17	15/05/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.705.900
01/06/17	30/06/17	33,51%	2,437%	\$ 70.000.000	\$ 1.705.900
01/07/17	31/07/17	32,97%	2,403%	\$ 70.000.000	\$ 1.682.100
01/08/17	31/08/17	32,97%	2,403%	\$ 70.000.000	\$ 1.682.100
01/09/17	30/09/17	32,24%	2,356%	\$ 70.000.000	\$ 1.649.200
01/10/17	31/10/17	31,73%	2,323%	\$ 70.000.000	\$ 1.626.100
01/11/17	30/11/17	31,44%	2,304%	\$ 70.000.000	\$ 1.612.800
01/12/17	31/12/17	31,16%	2,286%	\$ 70.000.000	\$ 1.600.200
01/01/18	31/01/18	31,04%	2,278%	\$ 70.000.000	\$ 1.594.600
01/02/18	28/02/18	31,52%	2,309%	\$ 70.000.000	\$ 1.616.300
01/03/18	31/03/18	31,02%	2,277%	\$ 70.000.000	\$ 1.593.900
01/04/18	30/04/18	30,72%	2,257%	\$ 70.000.000	\$ 1.579.900
01/05/18	31/05/18	30,66%	2,253%	\$ 70.000.000	\$ 1.577.100
01/06/18	30/06/18	30,42%	2,237%	\$ 70.000.000	\$ 1.565.900
01/07/18	31/07/18	30,05%	2,213%	\$ 70.000.000	\$ 1.549.100
01/08/18	31/08/18	29,91%	2,204%	\$ 70.000.000	\$ 1.542.800
01/09/18	30/09/18	29,72%	2,192%	\$ 70.000.000	\$ 1.534.400
01/10/18	31/10/18	29,45%	2,174%	\$ 70.000.000	\$ 1.521.800

01/11/18	30/11/18	29,24%	2,160%	\$70.000.000	\$1.512.000
01/12/18	31/12/18	29,10%	2,151%	\$70.000.000	\$1.505.700
01/01/19	31/01/19	28,74%	2,127%	\$70.000.000	\$1.488.900
01/02/19	28/02/19	29,55%	2,180%	\$70.000.000	\$1.526.000
01/03/19	31/03/19	29,06%	2,148%	\$70.000.000	\$1.503.600
01/04/19	30/04/19	28,98%	2,143%	\$70.000.000	\$1.500.100
01/05/19	31/05/19	29,01%	2,145%	\$70.000.000	\$1.501.500
01/06/19	30/06/19	28,98%	2,141%	\$70.000.000	\$1.498.700
01/07/19	31/07/19	28,92%	2,139%	\$70.000.000	\$1.497.300
01/08/19	31/08/19	28,98%	2,143%	\$70.000.000	\$1.500.100
01/09/19	30/09/19	29,98%	2,143%	\$70.000.000	\$1.500.100
01/10/19	31/10/19	28,65%	2,121%	\$70.000.000	\$1.484.700
01/11/19	30/11/19	28,55%	2,115%	\$70.000.000	\$1.480.500
01/12/19	31/12/19	28,37%	2,103%	\$70.000.000	\$1.472.100
01/01/20	31/01/20	28,16%	2,089%	\$70.000.000	\$1.462.300
01/02/20	29/02/20	28,59%	2,117%	\$70.000.000	\$1.481.900
01/03/20	31/03/20	28,43%	2,107%	\$70.000.000	\$1.474.900
01/04/20	30/04/20	28,04%	2,081%	\$70.000.000	\$1.456.700
01/05/20	31/05/20	27,29%	2,031%	\$70.000.000	\$1.421.700
01/06/20	30/06/20	27,18%	2,023%	\$70.000.000	\$1.416.100
01/07/20	31/07/20	27,18%	2,023%	\$70.000.000	\$1.416.100
01/08/20	31/08/20	27,44%	2,041%	\$70.000.000	\$1.428.700
01/09/20	30/09/20	27,53%	2,051%	\$70.000.000	\$1.435.700
01/10/20	31/10/20	27,14%	2,021%	\$70.000.000	\$1.414.700
01/11/20	30/11/20	26,76%	1,995%	\$70.000.000	\$1.396.500
SUBOTOTALES				\$ 70.000.000	\$ 70.322.630
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES					\$ 140.322.630

Así mismo someto a consideración del despacho el avalúo del inmueble identificado con la matrícula número 112-1455 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pácora, para lo cual, acogiéndonos a lo establecido por el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, me permito adjuntar la respectiva factura de impuesto predial para el año 2020 en la que se establece como avalúo catastral la suma de \$61.799.000, por lo que el avalúo comercial queda en NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$92.698.500).

Por último, solicito que una vez sea procedente, el despacho fije fecha y hora para el remate en pública subasta del inmueble identificado con la matrícula número 112-1455 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pácora, y, como se pidió desde la demanda, solicitamos para mi mandante la adjudicación del inmueble hipotecado hasta concurrencia del capital, intereses y gastos, en los términos del numeral 5 del artículo 468 del Código General del Proceso.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustavo Palacio Tirado'. The signature is stylized with large loops and a horizontal line at the bottom.

GUSTAVO ARMANDO PALACIO TIRADO
C.C. 70.095.019
T.P. 188.610 del C.S. de la J.

**MUNICIPIO DE PACORA**

Nit: 890801136-1

¡Unidos construimos historia!

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

0001775775

12/11/2020 03:24:15 PM

Dirección del Predio: **LA CANDELARIA**Nro. Predial Nal.: **17513 0002000000030016000000000**Ficha Catastral(ant): **00 02 00030016000** Doc.Id.: 901004423-9Nombre Propietario: **HACIENDA SAN MATIAS S.A.S.**Periodo Facturado **Ene 19-Dic 2020**

Años adeudados: 2019 - 2020

Matric. Inmob.:

Destin. Económica: Agropecuario

Hs: 54 Mt² 6,000.00 A.Const 78.00

Año	Avalúo	Tarifa	Predial	Recargos	CORPOCAL...	Recargos	SubTotal
2019	59,999,000	7.50	449,993	242,439	89,999	48,497	830,928
2020	61,799,000	7.50	463,493	0	92,699	0	556,192
SubTotal:			913,486	242,439	182,698	0	1,387,120

Id:132.6E 2 12/11/2020 03:24:15 PM

Hasta 30/11/2020

\$1,387,970**IMPORTANTE**

Consignar en Davivienda Cta. Corriente # 085369998969

Secretario de Hacienda

**** SEÑOR CONTRIBUYENTE: Este documento no tendrá validez sin el sello o timbre del cajero ******MUNICIPIO DE PACORA**

Nit: 890801136-1

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADODirección del Predio: **LA CANDELARIA**Nro. Predial Nal.: **17513 0002000000030016000000000**Ficha Catastral(ant): **00 02 00030016000** Doc.Id.: 901004423-9Nombre Propietario: **HACIENDA SAN MATIAS S.A.S.**Periodo Facturado **Ene 19-Dic 2020**Vencimiento: **30/11/2020**

Años adeudados: 2019 - 2020

FACTURA No. **0001775775**

Descripción	Tarifa	Valor	Matric. Inmobiliaria:
Saldo Anterior:		539,992	Destin. Económica: Agropecuario
Recargos, notas débito:		291,786	Avalúo Catastral: 61,799,000
Predial Unificado:	7.50	463,493	Nro. Props.: 1
CORPOCALDAS		92,699	Hectáreas: 54
-Descuentos/Saldo a favor:		0	Metros ² : 6,000
			Area Construida: 78

Id:132.6E 2 12/11/2020 03:24:16 PM

30/11/2020

\$1,387,970

(415)7709998561410(8020)01775775(8020)002000000030016000000000(3900)01387970(96)20201130

Consignar en Davivienda Cta. Corriente
085369998969**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Nro. Predial: 17513 0002000000030016000000000

MUNICIPIO DE PACORA Nit: 890801136-1

30/11/2020

\$1,387,970FACTURA No. **0001775775**

(415)7709998561410(8020)01775775(8020)002000000030016000000000(3900)01387970(96)20201130